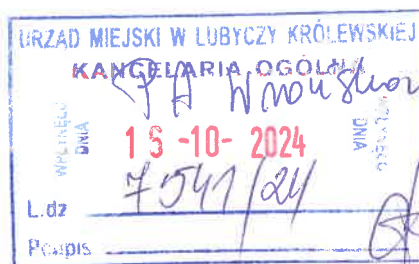


komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w
Tomaszowie Lubelskim
22-600 Tomaszowie Lubelskim
ul. Petera 7

Tomaszowie Lubelskim, 2024-10-16

PR.5263.41.2024



INFORMACJA

Pismo

Załączniki:

1. IV kw. 2024 wnioski plan ogólny Gminy Lubycza Królewska.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

7 - Zatorska
15.10.2024 r.
Aup



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w TOMASZOWIE LUBELSKIM**

Tomaszów Lubelski, 15 października 2024 r.

PR.5263.41.2024

**Pan Marek Łuszczynski
Burmistrz Lubyczy Królewskiej**

Wnioski

*do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska dla całego obszaru
Gminy Lubycza Królewska na podstawie Uchwały NR VI/38/2024
z dnia 18 września 2024 r.*

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z zawiadomieniem Burmistrza Lubyczy Królewskiej Pana Marka Łuszczynskiego z dnia 15 października 2024 r. znak: RGK.6720.1.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały NR VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska

wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.
3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania,

należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1054 ze zm.), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.
5. Zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030).
6. Zapewnienia dróg pożarowych dla budynków, które ich wymagają, uwzględniając postanowienia określone w ww. rozporządzeniu.

Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. mgr inż. Paweł CHROMIEC

/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

1. Gmina Lubycza Królewska,
ul. Kolejowa 1 22-680 Lubycza Królewska- (ePUAP)
2. Aa.

JS

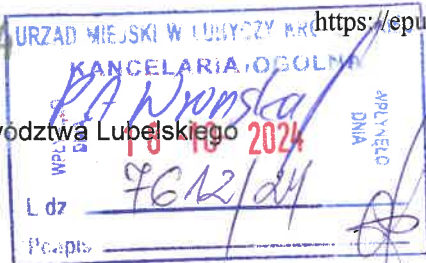
RGK. 6720.1.2.2.2024

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego
w Lublinie

ulica Artura Grottgera 4 /

Lublin

20-029 Lublin



Lublin, 2024-10-18

Pismo dotyczące przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego

ZAŁĄCZNIKI

1692 Lubycza Krolewska - plan ogolny - przystapienie - ePuap.docx

1692 Lubycza Krolewska - plan ogolny - przystapienie - ePuap.docx.xades

1692 Lubycza Krolewska formularz plan ogolny.docx

1692 Lubycza Krolewska formularz plan ogolny.docx.xades

Dane dotyczące podpisu:

Dokument został podpisany - aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-8e9bc367-4b28-4de7-925e-41c704ad3f55 :

referencja ID-d608cff4-3bb1-41d6-afba-5d89d77e58f9 :

#ID-0b7e169a-2dd2-4a8c-8559-9e0bae6c86c9



Marszałek
Województwa Lubelskiego
DŚ-II.7634.1692.2024.ARH

Lublin, 18 października 2024 r.

Pan
Marek Łuszczynski
Burmistrz Lubyczy Królewskiej

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 15 października 2024 r., znak: RGK.6720.1.2024, o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej Uchwały Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska informuję, że:

- zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290) udokumentowane złoża kopalin, wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania,
- zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) określając ustalenia planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez m.in. uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż,
- zgodnie z art. 13b ust. 3 pkt e, g i h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w szczególności znajdujące się na obszarze gminy strefy ochronne ujęć wody, tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi oraz udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

W związku z powyższym podczas prowadzenia prac projektowych nad ustaleniami planu ogólnego należy mieć na uwadze ochronę udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Joanna Policha
Geolog Wojewódzki

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4, tel. 81 44 16 600, fax 81 44 16 602
marszalek@lubelskie.pl

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Lubyczy Królewskiej, ul. Kolejowa 1, 22-680 Lubycza Królewska

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Geolog Wojewódzki z upoważnienia Marszałka Województwa Lubelskiego, Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie

Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....

Powiat: Lublin..... Gmina: m. Lublin.....

Ulica: Artura Grottgera..... Nr domu: 4..... Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029 Lublin.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): info@lubelskie.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umwlwl/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Podczas prowadzenia prac projektowych nad ustaleniami planu ogólnego należy mieć na uwadze ochronę udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, zgodnie z:

- art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.);
- art. 13b ust. 3 pkt e, g i h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ pismo z dnia 2024-10-18, znak: DŚ-II.7634.1692.2024.ARH

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Joanna Policha
Geolog Wojewódzki

/podpisano podpisem kwalifikowanym/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.^{*}

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

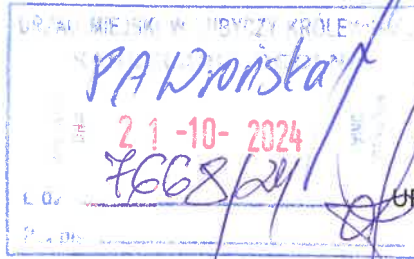
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

RG4.6720.1.2.3.2024

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w
Lublinie
20-012 Lublin
ul. Strażacka 7

Lublin, 2024-10-21

WZ.5263.176.2024.GW



J. Zatorska
22.10.2024
AJP

URZĄD MIEJSKI W LUBYCY KRÓLEWSKIEJ

WNIOSEK

WZ.5263.176.2024.GW

Dzień dobry,
w załączeniu przesyłam pismo znak: WZ.5263.176.2024.GW.

Z poważaniem

mł. kpt. mgr inż. Grzegorz Wrzyszc
Młodszy Specjalista w Wydziale Kontrolno-Rozpoznawczym
Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie
ul. Strażacka 7, 20-012 Lublin
e-mail: gwrzyszc@kwpsp.lublin.pl
tel. +48815351275, OST112 +48478116175

Załączniki:

1. WZ.5263.176.2024.GW Wnioski MPZP gm. Lubycza Królewska.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Lublin, 21 października 2024 r.

WZ.5263.176.2024.GW

Burmistrz Lubyczy Królewskiej

ul. Kolejowa 1,
22-680 Lubycza Królewska

Wnioski

do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r.

Działając na podstawie: art. 12 ust. 5a pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1443) oraz art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), w związku z zawiadomieniem Burmistrza Lubyczy Królewskiej z dnia 15 października 2024 r., znak: RGK.6720.1.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej Uchwały Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska,

wnioskuję o:

1. Uwzględnienie wymogów określonych normą art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), która w obrębie zwartej zabudowy miast i wsi zabrania budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Rozbudowa takich zakładów jest dopuszczona pod warunkiem, że doprowadzi ona do ograniczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym ograniczenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.
2. Zajęcie stanowiska w zakresie lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych

w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania – art. 73 ust. 3a ww. ustawy.

3. W przypadku możliwości lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej na obszarach określanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jako tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, należy określić bezpieczną odległość między tymi zakładami oraz bezpieczną odległość od wielorodzinnych budynków mieszkalnych, od budynków mieszkalnych powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026), od obiektów użyteczności publicznej, od budynków zamieszkania zbiorowego, od dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym – art. 73 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska.
4. Lokalizację wielorodzinnych budynków mieszkalnych, budynków powstałych na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawa ochrony środowiska, dróg krajowych oraz linii kolejowych o znaczeniu państwowym tylko w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - art. 73 ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług i przemysłu należy zapewnić:

- a. wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b. dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych,
- zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).

Jednocześnie informuję, iż do chwili obecnej do Komendy Wojewódzkiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o dużym ryzyku na terenie gminy Lubycza Królewska. Ponadto Komendant Powiatowy PSP w Tomaszowie Lubelskim, jako organ właściwy dla zakładów o zwiększonym ryzyku, zlokalizowanych

na terenie gminy Lubycza Królewska nie zgłaszał faktu otrzymania stosownej informacji od prowadzących zakłady o zwiększonym ryzyku.

Lubelski Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej

z up.

st. bryg. mgr inż. Marek CHWALCZUK

Z-ca Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

/podpisano elektronicznie/

Otrzymuje:

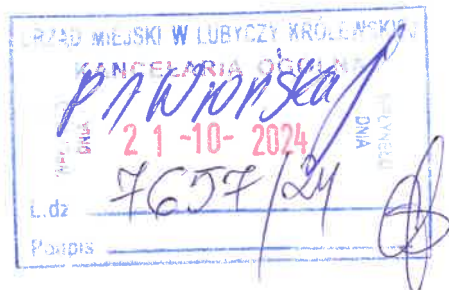
1. Adresat (ePUAP).
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Tomaszowie Lubelskim (EZD).

RGK.6720 1.2. 4.2024

GAZ – SYSTEM S.A.



, 2024-10-21

Y. Zatoarska
22.10.2024
dup

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. GAZ-SYSTEM_UNP2024-172591_opinia do planu ogólnego.docx
2. GAZ-SYSTEM_UNP2024-172591_opinia do planu ogólnego.docx.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-172591

OT-DL.420.1062.2024.2

Tarnów, 2024-10-17

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
UL. KOLEJOWA 1
22-680 LUBYCZA KRÓLEWSKA
2024-172591

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Szanowni Państwo

w odniesieniu do pisma znak RGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. w sprawie podanej w nagłówku informujemy, że na terenie gminy Lubycza Królewska spółka GAZ-SYSTEM S.A. nie eksploatuje gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innej infrastruktury gazowej.

Nadmieniamy również, że spółka GAZ-SYSTEM S.A. nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych w granicach obszaru objętego planem ogólnym. W związku z powyższym nie składamy wniosków do planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma tj. OT-DL.420.1062.2024.2.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

Pismo sporządził: Daniel Storek
tel.: 16 624 83 26, e-mail: daniel.storek@gaz-system.pl

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**



2024-172591

OT-DL.420.1062.2024.2

Tarnów, 2024-10-17

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
UL. KOLEJOWA 1
22-680 LUBYCZA KRÓLEWSKA
2024-172591

Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Szanowni Państwo

w odniesieniu do pisma znak RGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. w sprawie podanej w nagłówku informujemy, że na terenie gminy Lubycza Królewska spółka GAZ-SYSTEM S.A. nie eksploatuje gazociągów wysokiego ciśnienia oraz innej infrastruktury gazowej.

Nadmieniamy również, że spółka GAZ-SYSTEM S.A. nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych w granicach obszaru objętego planem ogólnym. W związku z powyższym nie składamy wniosków do planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

W ewentualnej dalszej korespondencji prosimy powołać się na znak niniejszego pisma tj. OT-DL.420.1062.2024.2.

Z up. Dyrektora Oddziału w Tarnowie

Andrzej Lechowicz
Kierownik Działu Technicznego

Pismo sporządził: Daniel Storek
tel.: 16 624 83 26, e-mail: daniel.storek@gaz-system.pl

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Tarnowie
Pogórska Wola 450, 33-152 Pogórska Wola
tel. 14 622 53 00

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryzewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

20K.6720.1.2.5.2024

Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego
w Lublinie

Lublin, 2024-10-25

ulica Artura Grottgera 4 /

Lublin

20-029 Lublin

g. Zatorska
28.10.2024.
Aup



SR-IV.7637.4.51.2024.WIW dot. WNIOSKI plan ogólny gm. Lubycza Królewska

ZAŁĄCZNIKI

SR-IV76374512024WIW Wnioski plan ogólny Lubycza Krolewska.pdf

SR-IV76374512024WIW Wnioski plan ogólny Lubycza Krolewska.pdf.xades

Dane dotyczące podpisu:

Dokument został podpisany - aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-ed397005-526b-4275-880d-0266acc2e18e :

referencja ID-7c805fd5-f42f-41e0-8a3f-d1489bf72642 :

abb6-0e34e19cebe9

#ID-7f90b1fd-e86e-4323-

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Lubyczy Królewskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Województwo Lubelskie – Zarząd Województwa Lubelskiego.....

Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....

Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....

Ulica: Artura Grottgera..... Nr domu: 4..... Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umwlwl/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Bogdan Kawałko - Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju UMWL.....

Kraj: Polska..... Województwo: lubelskie.....

Powiat: Lublin..... Gmina: Lublin.....

Ulica: Artura Grottgera Nr domu: 4..... Nr lokalu:

Miejscowość: Lublin..... Kod pocztowy: 20-029.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): strategia@lubelskie.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): 81 4416454.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /umwlwl/SkrytkaESP

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾.....

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Lubyczy Królewskiej z dnia 15.10.2024 r., znak: RGK.6720.1.2024 (doręczone w dniu 15.10.2024 r.) o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy, na podstawie art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Lubelskiego (Uchwała Nr XLIII/811/2024 ZWL z dnia 24 września 2024 r.), w załączniku nr 1 przedkładam:

- wnioski wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjętego uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441;
- informację dotyczącą Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
Uchwała Nr XLIII/811/2024 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 24 września 2024 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do wykonywania czynności związanych z przekazywaniem wniosków do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych (https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=52&action=details&document_id=2080142)
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Załącznik nr 1 – Wnioski do planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

DYREKTOR
Departamentu Strategii i Rozwoju

Podpis:

Bogdan Kawałko

Data: 25.10.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązaniem z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Załącznik nr 1

do pisma znak: SR-IV.7637.4.51.2024.WIW z dnia 25.10.2024 r.

PZPWL określa ustalenia właściwe do uwzględnienia przy wyznaczaniu stref planistycznych, o których mowa w art. 13 c, ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia te obejmują:

- w wymiarze ogólnym: **zasady ogólne i szczegółowe** (rozdz. VI.1) - określające warunki kształtowania zagospodarowania struktur funkcjonalno-przestrzennych województwa, **kierunki działań** (rozdz. VI.3) - stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych;
- w wymiarze szczegółowym: **przestrzenne warunki realizacji regionalnej polityki rozwoju** (rozdz. VI.3) – określające sposób realizacji oraz miejsce lokalizacji lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni, **inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym** (rozdz. VIII).

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego (rozdz. VI.2, rys. 4) gmina Lubycza Królewska położona jest w strefie wyżynnej roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Przez teren gminy przebiegają główne powiązania transportowe wzmacniające spójność ponadregionalną, oparte o drogę krajową i planowaną drogę ekspresową oraz linię kolejową, dla których przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej.

Ponadto przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym, stanowiące element pasmowy obszaru o nadrzędnej funkcji przyrodniczej, dla którego obowiązuje zasada podporządkowania wszelkich działań utrzymaniu ciągłości powiązań ekologicznych. Znajdują się także kluczowe w skali krajowej i regionalnej ekosystemy leśne cechujące się dużym stopniem naturalności, dla których obowiązuje zachowanie naturalnych wartości zasobów leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki leśnej i funkcji towarzyszących. Występują także ostoje przyrody stanowiące obszary węzłowe regionalnej sieci ekologicznej, dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych.

Gmina Lubycza Królewska położona jest w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym: wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz przygranicznym obszarze funkcjonalnym w strefie nadgranicznej (rozdz. VII.1, rys. 19). W związku z tym PZPWL wskazuje dla tych obszarów następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce;

- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

Gmina położona jest również w roztoczańsko – puszczańskim obszarze funkcjonalnym o znaczeniu regionalnym (rozdz. VII.2, rys. 20). Dla tego obszaru, jako wiodące kierunki zagospodarowania PZPWL wskazuje:

- rozwój infrastruktury turystycznej (szlaki turystyczne, ośrodki edukacji ekologicznej) i usług obsługi turystyki;
- rozwój gospodarstw agroturystycznych, ekologicznych i agroleśnych;
- rozwój bazy przetwórstwa drewna;
- rozwój bazy rynku hurtowego i przetwórstwa rolno-spożywczego.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych w PZPWL (rozdz. VIII) oraz aktualnie obowiązujących dokumentach przyjętych odpowiednio przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra, Sejmik Województwa Lubelskiego lub Zarząd Województwa Lubelskiego, w obszarze gminy Lubycza Królewska wskazuje się:

- 1) budowę drogi ekspresowej S17 gr. województwa – Kurów – Lublin – Piaski – Zamość – Hrebenne – gr. państwa;
- 2) prace na linii kolejowej nr 69 na odcinku Zawada – Zwierzyniec Tow. – Hrebenne (przebudowa) - zadanie inwestycyjne ujęte w dokumencie pn. „PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku” (projekty regionalne);
- 3) utworzenie Geoparku „Kamienny las na Rztoczu” – zadanie umieszczone w zintegrowanej liście przedsięwzięć dla realizacji celów Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku (propozycja o potencjalnie strategicznym znaczeniu, przedsięwzięcie flagowe).

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, o których mowa w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Zarząd Województwa Lubelskiego przystąpił do sporządzenia Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego. Ze względu na trwające prace, nie wskazuje się wniosków z Audytu do projektów planów ogólnych gmin.

DYREKTOR
Departamentu Strategii i Rozwoju


Bogdan Kawałko

2024.10.20.1.2.6.2024

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi
00-930 Warszawa
Wspólna 30
DNI.bi.660.942.2024.-



Warszawa, 2024-10-24

J. Zatorska
28.10.2024r.
Aut

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
22-680 Lubycza Królewska
Kolejowa 1

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

w załączeniu pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego wraz ze stanowiskiem MRIRW do planu ogólnego gminy Lubycza Królewska

Załączniki:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.pdf
2. stanowisko MRIRW do planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-24T15:15:29.623Z

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Lubyczy Królewskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Wspólna Nr domu: 30 Nr lokalu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 00-930 Warszawa

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat.dni@minrol.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Warszawa, 24 października 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.942.2024
telefon: 22 623 14 04
e-mail: Robert.Dragan@minrol.gov.pl

Pan

Marek Tadeusz Łuszczynski

Burmistrz Lubyczy Królewskiej

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
gminy Lubycza Królewska

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 15 października 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały NR VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej⁽¹⁾, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (u.o.g.r.l.)⁽²⁾, w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach użytki rolne w gminie zajmują powierzchnię 13970 ha i stanowią ponad

połowę powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Lubycza Królewska gleby należące do I klasy bonitacyjnej zajmują 2 ha, natomiast gleby klasy II – 285 ha. Powierzchnia gleb klas III wynosi 6958 ha. Łącznie gleby klas I-III zajmują 7245 ha i stanowią 51,9% powierzchni użytków rolnych. Grunty te powinny podlegać szczególnej ochronie. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać grunty niższych klas bonitacyjnych (IV-VI), które stanowią ok. 48,1% powierzchni użytków rolnych. Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w mieście Lubycza Królewska, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas I-III, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.

Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw

rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Mariusz Drozdowski
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

RGK.6720.1.2.7.2024



J. Zatorska
28.10.2024 r.
dr

Lublin, 22.10.2024 r.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 22 444 33 33

Dział Rozwoju
tel. 81 445 21 20
sylwester.gocel@psgaz.pl

Pan Marek Łuszczynski
Burmistrz Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

Wasz znak:

Nasz znak: PSGLU.RODZ.422.174.1.24

Dot.: odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 15.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 15.10.2024 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje:

- W obrębie gminy Lubycza Królewska jest zlokalizowana infrastruktura gazowa:
 - średniego ciśnienia.
- Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.
- W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji.
- W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.

- Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, budową nowych sieci, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych.
- W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy.
- Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:
Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”, obowiązującego w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu.
- Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi.
- Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o..
- Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.
- Prosimy o ujęcie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisu, który mówi o tym, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefach kontrolowanych istnieje ograniczenie praw własności właścicieli gruntów związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy w stosunku do ww. gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z *Dz.U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501* oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz stosownej Gazowni Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin.”

Z poważaniem

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Lublinie


Tomasz Mackiewicz

Specjalista ds. Rozwoju


Sylwester Gocel

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miasta Lubycza Królewska**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie**

Ulica: **Diaamentowa** Nr domu: **15**

Miejscowość: **Lublin** Kod pocztowy: **20-471**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ Treść zgodnie z załącznikiem

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ Pismo OZG w Lublinie nr PSGLU.RODZ.422.176.1.24 z dnia 17.10.2024

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Gazownia w Lublinie

Tomasz Mackiewicz

Data: 22.10.2024

⁷⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

powiązaniem z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Specjalista ds. Rozwoju

Sylwester Gocel

2024.10.28. 8.2024

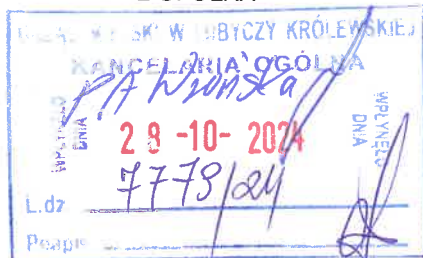
POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA

AKCYJNA

05-520 Konstancin-Jeziorna

Konstancin-Jeziorna

ul. Warszawska 165



Konstancin-Jeziorna, 2024-10-28

M. Zatorska
30.10.2024
AupURZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
LUBYCZA KRÓLEWSKA
LUBYCZA KRÓLEWSKA
UL. KOLEJOWA 1

WNIOSEK

Załączniki:

1. Lubycza Królewska.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



2024-74043

1557.DE-DSR-DUR-WFR.7111.687.2024.2

Radom, 25 października 2024 r.

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
ul. KOLEJOWA 1
22-680 LUBYCZA KRÓLEWSKA
woj. lubelskie

Dotyczy: planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

W odpowiedzi na zawiadomienie znak: RGK.6720.1.2024 z dnia 15 października 2024 r. dotyczące podjęcia przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska informujemy, że przez teren objęty opracowaniem nie przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.

Osobą prowadzącą sprawę jest Pani Ewa Kucharczyk
Dane kontaktowe:
e-mail: ewa.kucharczyk@pse.pl
telefon: +48 48 366 07 92

Z poważaniem
Z-ca Dyrektora ds. Utrzymania w Radomiu

Paweł Wojciech Szczepanowski
Elektronicznie podpisany przez
Paweł Wojciech Szczepanowski
Data: 2024.10.25 12:44:09
+02'00'

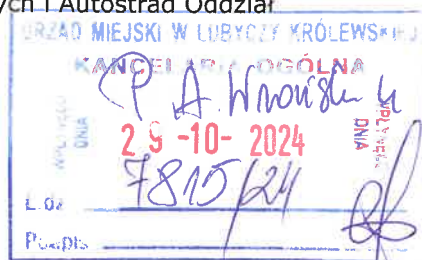
Kopię otrzymują:
1 x DE/WFR

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., biuro w Radomiu,
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75, Sekretariat: tel. +48 48 366 06 01, fax. +48 48 366 06 06

RGK.672.1.2.8.2024

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział
w Lublinie
20-075 Lublin
Ogrodowa 21
OLU.Z-3.439.69.2024.KC

Lublin, 2024-10-29



J. Zatorska
30.10.2024
Ar

URZĄD MIEJSKI W LUBYCY KRÓLEWSKIEJ

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W załączeniu wnioski do planu ogólnego

Załączniki:

1. Formularz Lubycza_Królewska.docx
2. OLU.Z-3.439.69.2024.KC wnioski.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Lubyczy Królewskiej**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie**

Kraj: Polska Województwo: lubelskie

Powiat: lubelski Gmina: Lublin

Ulica: Ogrodowa Nr domu: 21 Nr lokalu: -

Miejscowość: Lublin Kod pocztowy: 20-075

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: /GDDKiA_Lublin/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z 15 października 2024 r. znak: znak: RGK.6720.1.2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r., Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie przekazuje wnioski do projektu planu w formie załącznika do niniejszego formularza.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 29.10.2024 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Lublinie**

Lublin, 29-10-2024 r.

OLU.Z-3.439.69.2024.KC

Burmistrz Lubyczy Królewskiej

ul. Kolejowa 1

22-680 Lubycza Królewska

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, odpowiadając na zawiadomienie z 15 października 2024 r. znak: RGK.6720.1.2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, opracowywanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r., przekazuje następujące informacje i wnioski.

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 455) i zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r., w sprawie nadania numerów drogom krajowym - w granicach administracyjnych gminy Lubycza Królewska przebiega droga krajowa nr 17 relacji: Warszawa /Zakręt/ - Garwolin - Ryki - Kurów - Lublin - Piaski - Krasnystaw - Zamość - Tomaszów Lubelski - Hrebenne - granica państwa.
2. Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, droga krajowa nr 17 na odcinku: - koniec obwodnicy Tomaszowa Lubelskiego (węzeł „Tomaszów Lubelski Południe”) - Hrebenne - granica państwa, została zaliczona do klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).
3. Na podstawie Umowy Europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR), sporządzonej w Genewie dnia 15 listopada 1975 r. i przyjętej przez Radę Państwa Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej (Dz. U. z 1985 r. nr 10 poz. 35) [zaktualizowanej 4 grudnia 2001 r. (Tekst jednolity dostępny w dokumentach komisji ONZ: Economic and Social Council TRANS/SC.1/2002/3, 5 April 2002)] droga krajowa nr 17 została zaliczona do sieci dróg międzynarodowych, jako droga nr E 372.
4. W dniu 28.09.2023 r. został złożony do Wojewody Lubelskiego wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla zadania pn.: „Projekt i budowa drogi ekspresowej S17 Piaski - Hrebenne, odc. 9 Tomaszów Lubelski (koniec obwodnicy)

– Hrebenne (początek obwodnicy), długości ok. 17,3 km”. Realizacja robót budowlanych wstępnie planowana jest od I kwartału 2025 r. do IV kwartału 2026 r.

5. W planie ogólnym gminy Lubyczy Królewskiej należy wyznaczyć istniejącą drogę krajową nr 17, opisaną w pkt 1-2, w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA Oddziału w Lublinie, a także uwzględnić przebieg zaprojektowanej drogi zgodnie z opracowanym Projektem Budowlanym, stanowiącym załącznik do wniosku o udzielenie decyzji ZRID. Szczegółowe informacje na temat realizacji drogi ekspresowej są dostępne w Zespole Kierownika Projektu KP-17 GDDKiA Oddziału w Lublinie.
6. Zmiany przeznaczenia terenów położonych wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego przyszłej drogi ekspresowej, bez uwzględnienia potrzeb rozbudowy krajowego systemu drogowego oraz jego oddziaływania na przyległe nieruchomości, mogą prowadzić w przyszłości do narażenia Skarbu Państwa na ponoszenie znacznych kosztów związanych z realizacją tej drogi, wykupami gruntów i odszkodowaniami dla właścicieli, jak i tworzenia lokalnych konfliktów przestrzennych. Mając na uwadze ważny interes publiczny, jakim jest budowa drogi ekspresowej oraz walory ekonomiczne przestrzeni, wnoszę o wprowadzenie do planu ogólnego przebiegu tej drogi w ustalonym korytarzu, który został określony we wniosku o wydanie decyzji ZRID, przy uwzględnieniu rozróżnienia pasów drogowych dróg innych kategorii – zgodnie z opracowanym Projektem Budowlanym, będącym załącznikiem do ww. wniosku o wydanie tej decyzji.
7. Przy planowaniu stref planistycznych i obszarów zabudowy należy wziąć pod uwagę odległości wynikające z art. 43 ustawy o drogach publicznych dla lokalizacji obiektów budowlanych, które dla istniejących odcinków dróg krajowych klasy GP wynoszą co najmniej 25 m lub co najmniej 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, w zależności od tego czy droga przebiega w terenie zabudowy lub poza nim.
Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), cyt.: *„Droga klasy A lub S jest drogą zamieszką”*. Zatem zgodnie z definicją zamieszczoną w § 4 pkt 3 tego samego rozporządzenia termin *droga zamieszka oznacza drogę niebędącą ulicą*. Ulica natomiast zgodnie z § 4 pkt 24 ww. warunków jest to *„droga klasy GP, G, Z, L lub D, otoczona terenami zabudowy lub terenami przeznaczonymi pod zabudowę, pełniącą oprócz funkcji komunikacyjnej także inne funkcje, w szczególności związane z jej otoczeniem”*.
a) Powyższe należy łączyć ze stosowaniem przepisu art. 43 ust. 1 tabela Lp. 2 kolumna czwarta, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z którego wynika, iż dla drogi klasy S – ekspresowej, *usytuowanie obiektów budowlanych oraz niebędących obiektami budowlanymi reklam umieszczonych przy drogach klasy S, poza obszarami zabudowanymi powinno wynosić tj. co najmniej 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni*”.

- b) Tereny zabudowy nie powinny przylegać bezpośrednio do rozpatrywanej drogi krajowej i należy je od niej oddalić. W tej kwestii oprócz ww. art. 43 ustawy o drogach publicznych, zasadne jest także zastosowanie przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), które nakazują sytuowanie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości – § 11 oraz § 325
8. Plan ogólny gminy Lubycza Królewska powinien również uwzględniać obowiązujące przepisy prawa powszechnego, a w szczególności:
- ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 ze zm.);
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Marek Żmijan
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
Zarządzania Drogami i Mostami

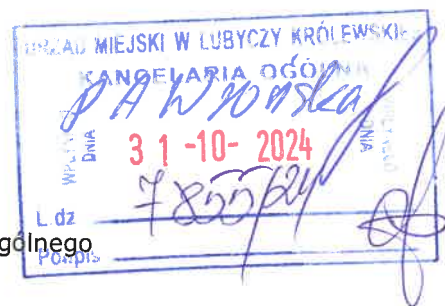
Do wiadomości:

1. GDDKiA Rejon w Zamościu (EZD)
2. GDDKiA Zespół Kierownika Projektu KP-17 (EZD)
3. aa

J. Zatorska
31. 10. 2024r.
Aut

INFORMACJA

dot. wniosków do projektu planu ogólnego



Załączniki:

1. NZ.9027.2.60.2024.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-10-31T08:41:54Z

Podpis elektroniczny



Tomaszów Lubelski, dnia 29.10.2024 r.

**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Tomaszowie Lubelskim**

NZ.9027.2.60.2024

**Burmistrz Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska**

dotyczy: wniosków do projektu planu ogólnego oraz uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. *o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 416), art. 53 ust. 1 i ust. 3 i art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) po zapoznaniu się z wnioskiem Burmistrza Lubyczy Królewskiej znak: BGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu 15.10.2024 r.) z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska oraz na podstawie art. 40, art. 54 ust. 3 i art. 58 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy oraz art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Lubyczy Królewskiej znak: BGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu 15.10.2024 r.) zawiadamiającym o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały NR VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska; –

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim

wnosi o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) w zakresie i stopniu określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ww. ustawy; **wnosi o sporządzenie projektu planu ogólnego** zgodnie z art. 13a ust. 4, art. 13b-13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Burmistrz Lubyczy Królewskiej pismem znak: BGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu 15.10.2024 r.) zawiadomił o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej

strona 1 z (2)

POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W TOMASZOWIE LUBELSKIM

22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 51, tel.: 84 664 44 78 / 79 fax.: 84 664 23 61 NIP: 9211326039 REGON: 000299476

ePUAP: /SanepidTom/SkrytkaESP e-mail: psse.tomaszowlubelski@sanepid.gov.pl strona www: <https://www.gov.pl/web/psse-tomaszow-lubelski>

Administratorem Państwa danych osobowych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim. Państwa dane osobowe przetwarzamy w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, lit. e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO)) związanych z realizacją zadań zapobiegawczego nadzoru sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim oraz wymiany korespondencji w powyższym zakresie.

Pełna klauzula informacyjna dostępna jest na stronie: <https://www.gov.pl/web/psse-tomaszow-lubelski/materialy-do-pobrania> w zakładce ZNS.

uchwały NR VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Jednocześnie, wnioskiem znak: BGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. (data wpływu 15.10.2024 r.) Burmistrz Lubyczy Królewskiej wystąpił o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Do ww. pism została dołączona uchwała Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Z zapisów zawartych w załączonej uchwale wynika, że granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice Gminy Lubycza Królewska, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W uzasadnieniu do ww. uchwały wskazano obowiązek sporządzenia planu ogólnego w związku z utratą z dniem 1 stycznia 2026 r. mocy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubycza Królewska.

Plan ogólny Gminy Lubycza Królewska stanowił będzie podstawę do sporządzania planów, miejscowych oraz do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Prognoza oddziaływania na środowisko, sporządzona na potrzeby opracowania ww. projektu planu ogólnego, powinna zawierać wszystkie elementy wymienione w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku*, natomiast stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dostosowany do zakresu przedmiotowego opracowania. Prognoza powinna być opracowana z uwzględnieniem informacji wynikających z dokumentów planistycznych, opracowań dokumentacyjnych, uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz aktualnych przepisów prawnych.

W związku z zawiadomieniem, mając na uwadze art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) projektu planu ogólnego powinien być sporządzony zgodnie z art. 13a ust. 4, art. 13b-13h ww. ustawy.

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim, informacje podane w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodne z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) oraz sporządzenie projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13a ust. 4, art. 13b-13h z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem informacji wynikających z dokumentów planistycznych, opracowań dokumentacyjnych, uwarunkowań określonych w opracowaniach ekofizjograficznych i geotechnicznych oraz aktualnych przepisów prawnych, będą wystarczające do przeprowadzenia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i życie ludzi skutków realizacji projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. NZ a/a.

Sporządził: S. M.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Jolanta Joanna Mroczkowska
Data: 2024.10.31 09:22:56 CET

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Tomaszowie Lubelskim

Jolanta Mroczkowska

Dokument elektroniczny



7. Zatorska
5.11.2024 r.
Aug

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2024-11-04

Dane nadawcy

Aleksandra Martyniuk
PESEL: 94120203384
Telefon: +48725419959
Email: aleksandra.martyniuk@lublin.lasy.gov.pl
NADLEŚNICTWO MIRCZE W MIRCZU
22-530 Mircze
ul. Hrubieszowska 55
Województwo: LUBELSKIE
Powiat: hrubieszowski
Gmina: Mircze (gmina wiejska)

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ (22-680
LUBYCZA KRÓLEWSKA, WOJ. LUBELSKIE)

WNIOSEK

Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego pismo - Nadleśnictwo Mircze.

Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego pismo wraz z załącznikami - Nadleśnictwo Mircze.

Załączniki:

1. Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego pismo - Nadleśnictwo Mircze..pdf - Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego pismo - Nadleśnictwo Mircze.
2. Załącznik nr1. Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego - zgodny z formularzem.pdf - Załącznik nr 1
3. Załącznik nr 2.Klauzula informacyjna plan ogólny.pdf - Załącznik nr 2

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny



Zn. spr.: ZG.2210.12.2024

Mircze, dnia 04.11.2024 r.

Urząd Miasta Lubycza Królewska
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

Dotyczy: <POG>

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 15.10.2024 r., dotyczące planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, Nadleśnictwo Mircze przesyła wniosek do projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Leszek Dmitroca
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Wniosek do projektu aktu planowania przestrzennego.

Do wiadomości:

1. RDLP Lublin



Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miejski w Lubyczy Królewskiej**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Nadleśnictwo Mircze**
Kraj: **Polska** Województwo: **lubelskie**
Powiat: **hrubieszowski** Gmina: **Mircze**
Ulica: **hrubieszowska** Nr domu: **55** Nr lokalu:
Miejscowość: **Mircze** Kod pocztowy: **22-530**
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **mircze@lublin.lasy.pl**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **846519002**
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/pgi_lp_0517/SkrytkaESP ; /pgi_lp_0517/Skrytka**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾: **Nadleśnictwo Mircze wnioskuję o objęcie gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Mircze**

w obrębie ewidencyjnym Dyniska Nowe na działkach ewidencyjnych nr 57; 58, 59; 60; 61; 62; 7/6 w Planie Ogólnym Gminy Lubycza Królewska jako SO - strefa otwarta o profilu funkcyjnym strefy planistycznej podstawowym teren lasu. Na wskazanych działkach ewidencyjnych występują siedliska przyrodnicze Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum) oraz znajdują się stanowiska rośliny objętej ochroną gatunkową znajdujące się w Polskiej Czerwonej Księdze Roślin w kategorii CR - krytycznie zagrożony.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	POG Lubycza Królewska	061805_5.0012. 57; 58; 59; 60; 61; 62; 7/6	☒ tak ☐ nie	Składamy wniosek o zachowanie terenów leśnych oraz nieplanowanie inwestycji wymagających wyłączenia z produkcji leśnej na wskazanych działkach.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

**Leszek
Dmitroca**
Nadleśniczy

Elektronicznie
podpisany przez
Leszek Dmitroca
Data: 2024.11.04
07:51:33 +01'00'

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL) (RODO) Burmistrz Lubyczy Królewskiej informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Lubyczy Królewskiej jest: Burmistrz Lubyczy Królewskiej, z siedzibą przy ul. Kolejowej 1, 22-680 Lubycza Królewska

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się poprzez: e-mail: iod@lubycza.pl, lub pisemnie na adres Administratora danych: **ul. Kolejowa 1, 22-680 Lubycza Królewska.**

3. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego wynikającego z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz.U. z 2024r. poz. 1130), oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz.572.), którym jest rozpatrzenie wniosku **dotyczącego aktu planowania przestrzennego.**

4. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które będą przetwarzały Pana/Pani dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tj. podmioty przetwarzające).

5. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie zgodnym z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67), a w przypadku wyrażenia zgody do czasu jej odwołania.

6. Posiada Pan/Pani prawo do:

- żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- przenoszenia danych - w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki: przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę oraz - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
- cofnięcia zgody w dowolnym momencie, jeżeli dane są przetwarzane na podstawie zgody osoby, której dotyczą.

7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

9. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Konsekwencją niepodania danych jest niemożność realizacji wobec Pani/Pana praw, obowiązków oraz uprawnień. W przypadku gdy podanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby której dane dotyczą, ich podanie jest dobrowolne.

10. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z powyższą klauzulą informacyjną:

(data oraz czytelny podpis wnioskodawcy)

**Leszek
Dmitroca**
Nadleśniczy

Elektronicznie
podpisany przez
Leszek Dmitroca
Data: 2024.11.04
07:52:24 +01'00'

ROK 6720-1... 12.2024

Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-305 Warszawa
Warszawa
Jerozolimskie 142A



Warszawa, 2024-11-04

J. Zatorska
05.11.2024
Aug

URZĄD GMINY LUBYCZA KRÓLEWSKA -
EPUAP
22-680 LUBYCZA KRÓLEWSKA
LUBYCZA KRÓLEWSKA
KOLEJOWA 1

WNIOSEK

Pismo

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska

PKP S.A.

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [KNKr1.6521.141.2024.pdf](#)
2. [Wniosek PKP S.A..pdf](#)
3. [KNKr1.6521.141.2024.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Burmistrz Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

Kraków, 31.10.2024 r.
Znak: KNKr1.6521.141.2024
UNP: 2024-0520853

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska

W związku z ogłoszeniem o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej Uchwały Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie składa wnioski do projektu Planu, zgodnie z załączonym formularzem.

Ponadto informujemy, iż w granicach gminy Lubycza Królewska znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z linią kolejową o nr 69 REJOWIEC – HREBENNE.

Na działce nr 487/3 obr. Lubycza Królewska oraz 652 obr. Hrebenne znajdują się dworce kolejowe, wobec czego, wnosimy o wprowadzenie strefy usługowej w obrębie dworców. Szczególnie ważne jest, by zapisy planu nie uniemożliwiły przeprowadzania prac remontowych oraz rozszerzenia wykorzystania dworca o funkcje uzupełniające umożliwiające wykorzystanie dworca również na cele inne niż obsługa pasażerska

Równocześnie prosimy o uwzględnienie PKP S.A. w dalszych etapach sporządzania Planu Ogólnego.

Agata Ograbek Elektronicznie podpisany przez
Agata Ograbek
Data: 2024.10.31 13:35:48 +01'00'

Załączniki:

1. Wniosek PKP S.A.

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:Burmistrz Lubyczy Królewskiej.....

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ...PKP S.A.....
Kraj: ...Polska..... Województwo: ...mazowieckie.....
Powiat: ...Warszawa..... Gmina: ...Warszawa.....
Ulica: ...Aleje Jerozolimskie..... Nr domu: ...142A..... Nr lokalu:
Miejscowość: ...Warszawa..... Kod pocztowy: ...02-305.....
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:/PKPSA_Centrala/SkrytkaESP.....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ...Polska..... Województwo: ...małopolskie.....
Powiat: ...Kraków..... Gmina: ...Kraków.....
Ulica: ...Rondo Mogiłskie..... Nr domu: ...1... Nr lokalu:
Miejscowość: ...Kraków..... Kod pocztowy: ...31-516.....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾...PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie informuje, iż w granicach gminy Lubycza Królewska znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z linią kolejową o nr 69 REJOWIEC – HREBENNE.

Na działce nr 487/3 obr. Lubycza Królewska oraz 652 obr. Hrebenne znajdują się dworce kolejowe, wobec czego, wnosimy o wprowadzenie strefy usługowej w obrębie dworców. Szczególnie ważne jest, by zapisy planu nie uniemożliwiły przeprowadzania prac remontowych oraz rozszerzenia wykorzystania dworca o funkcje uzupełniające umożliwiające wykorzystanie dworca również na cele inne niż obsługa pasażerska

Równocześnie prosimy o uwzględnienie PKP S.A. w dalszych etapach sporządzania Planu Ogólnego.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Lubycza Królewska	061805_4.0008.487/3	☒ tak ☐ nie	SU strefa usługowa w obrębie dworca SK Strefa komunikacyjna
2	Plan ogólny gminy Lubycza Królewska	061805_5.0003.652	☒ tak ☐ nie	SU strefa usługowa w obrębie dworca SK Strefa komunikacyjna

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾ ...
Załączniki graficzne z propozycją stref funkcjonalnych

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Krakowie
ul. Rondo Mogiłskie 1
31-516 Kraków
tel.: +48 12 393 13 13
fax: +48 12 393 11 69
e-mail: sekretariat.knkr@pkp.pl

Burmistrz Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

Kraków, 31.10.2024 r.
Znak: KNKr1.6521.141.2024
UNP: 2024-0520853

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska

W związku z ogłoszeniem o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej Uchwały Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie składa wnioski do projektu Planu, zgodnie z załączonym formularzem.

Ponadto informujemy, iż w granicach gminy Lubycza Królewska znajdują się tereny zamknięte ustanowione Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. (Dz. Urz. MI z 2020 r. poz. 38 z późn. zm.) związane z linią kolejową o nr 69 REJOWIEC – HREBENNE.

Na działce nr 487/3 obr. Lubycza Królewska oraz 652 obr. Hrebenne znajdują się dworce kolejowe, wobec czego, wnosimy o wprowadzenie strefy usługowej w obrębie dworców. Szczególnie ważne jest, by zapisy planu nie uniemożliwiły przeprowadzania prac remontowych oraz rozszerzenia wykorzystania dworca o funkcje uzupełniające umożliwiające wykorzystanie dworca również na cele inne niż obsługa pasażerska

Równocześnie prosimy o uwzględnienie PKP S.A. w dalszych etapach sporządzania Planu Ogólnego.

Podpisane przez: Tomasz Borek
Data: 2024.11.04 09:57:24 CET

Agata Ograbek

Elektronicznie podpisany przez
Agata Ograbek
Data: 2024.10.31 13:35:48 +01'00'

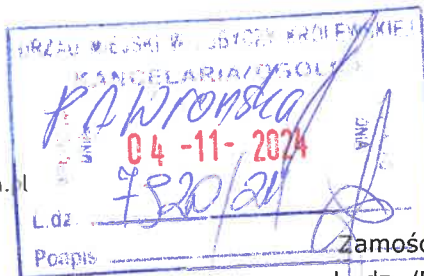
Załączniki:

1. Wniosek PKP S.A.

Opracowała:
Ewa Świzdor-Olucha
Specjalista
e-mail: ewa.swizdor-olucha@pkp.pl
tel.: (12) 393 18 22

RGK. 6720.1.2.13.2024

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
22-400 Zamość, ul. Koźmiana 1
tel.: (84) 539 21 00
fax: (84) 539 21 09
e-mail: sekretariat.oz@pgedystrybucja.pl



J. Zatońska
05.11.2024 r.
[Signature]

Zamość, 29 października 2024 r.
L.dz. /PGED1065719KW24/2024
Egz. nr 1



Burmistrz Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

Dotyczy: Przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Nawiązując do zawiadomienia z dnia 15.10.2024r., znak: RGK.6720.1.2024 (data wpływu: 15.10.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Lubycza Królewska, PGE Dystrybucja SA Oddział Zamość przesyła w załączeniu formularz z wnioskami.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Departament Eksploatacji i Rozwoju
[Signature]
Dyrektor
Krzysztof Bartnik

Załączniki:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego.

Wykonano w 3 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – RE Tomaszów Lubelski
3. Egzemplarz nr 3 – a/a

Wykonał: RP/PN

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Lubyczy Królewskiej**
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ ZAMOŚĆ**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **LUBELSKIE**

Powiat: **ZAMOŚĆ** Gmina: **MIASTO ZAMOŚĆ**

Ulica: **KOŹMIANA** Nr domu: 1 Nr lokalu:

Miejscowość: **ZAMOŚĆ** Kod pocztowy: **22-400**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.oz@pgedystrybucja.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość (/Oddzial_Zamosc/SkrytkaESP)**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

PGE Dystrybucja SA Oddział Zamość przedstawia informacje o planowanych obiektach elektroenergetycznych.

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się istniejące urządzenia elektroenergetyczne:

- Linie napowietrzne i kablowe SN 15 kV
- Stacje transformatorowe SN/nN
- Linie napowietrzne i kablowe nN 0,4 kV

Inwestycje sieciowe SN i nN

Wszystkie istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne do zachowania i dalszej eksploatacji z możliwością ich remontu, modernizacji oraz rozbudowy w zależności od potrzeb. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w normach PN/E-05100-1, PN-EN 50423, N SEP-E-003 oraz PN/E-05125-1 i N SEP-E-004 t.j. przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii)
- dla linii napowietrznej nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii)
- dla linii kablowej SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii)
- dla linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii)

Zaopatrzenie w energię elektryczną nowych odbiorców odbywać się będzie z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych oraz stacji transf. SN/nN. Na nowych terenach przeznaczonych pod budownictwo, usługi, itp. należy przewidzieć miejsce pod stacje transformatorowe w ilości wynikającej z potrzeb. W pasach ciągów komunikacyjnych należy przewidzieć miejsce pod infrastrukturę techniczną w tym sieci elektroenergetyczne SN i nN.

Ponadto w części opisowej *Planu ...* prosimy o umieszczenie następującego zapisu: *Dopuszcza się budowę stacji transf. SN/nN wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w miejscach nie wskazanych na rysunku Planu ... zależnie od potrzeb.*

Przy sytuowaniu siłowni wiatrowych w pobliżu istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych należy stosować następujące wymagania w zakresie odległości siłowni od linii:

- ZALECANE WYMAGANIA DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU DO 45 kV.

Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych o napięciu do 45 kV należy wyznaczyć pasy techniczne, w których przy dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakiegokolwiek jej element (w szczególności łopaty siłowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy.

Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii:

Rodzaj linii	Linia jednotorowa	Linia dwutorowa
Linie niskiego napięcia (do 1 kV)	20 m	25 m
Linie średniego napięcia (do 45 kV)	25 m	30 m

W przypadku lokalizacji nowych instalacji fotowoltaicznych należy zapewniać w trakcie budowy, użytkowania/eksploatacji zachowanie odległości od osi linii elektroenergetycznych.

Wyznacza się odległości lokalizacji poszczególnych instalacji fotowoltaicznych od osi istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych, w poziomie nie mniejsze niż:

- dla linii napowietrznych SN 15 kV - 7,0 m po każdej ze stron od osi linii
- dla linii napowietrznych nN 0,4 kV —3,5 m po każdej ze stron od osi linii
- dla linii kablowych SN i nN - 0,7 m po każdej ze stron od osi linii

W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii wg przepisów odrębnych.

Na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesianie zgodnie z PN-E-05100-1 należy pozostawić pod liniami napowietrznymi bez zalesiania pas o szerokości min. 13,0 m, pod liniami napowietrznymi nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m, nad liniami kablowymi SN i nN należy pozostawić bez zalesienia pas o szerokości min. 3,0 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach linii napowietrznych prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod liniami drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa

powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

W przypadku planowania w pobliżu linii energetycznych SN kopalni piasku należy zgodnie z PN-G-02100 (Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość.) pod linią napowietrzną SN pozostawić pas ochronny o szerokości minimum 22,0 m (po 11,0 m od osi linii SN). W pozostawionym pasie zabrania się wydobywania piasku (pracy maszyn i urządzeń do robót ziemnych). Wnioskujemy aby kopalnie piasku nie krzyżowały się z istniejącymi i planowanymi liniami elektroenergetycznymi.

Informujemy, iż tylko w przypadkach koniecznych istnieje możliwość przebudowy lub skablowania linii napowietrznych SN, nN. Zakres i technologię przebudowy określi Rejon Energetyczny Tomaszów Lubelski na wniosek zainteresowanej strony. Jednocześnie zwracamy uwagę, że nie finansujemy przebudowy urządzeń elektroenergetycznych wynikających z likwidacji kolizji z nowym zagospodarowaniem terenu.

Niezbędne dane odnośnie infrastruktury elektroenergetycznej SN i nN projektant *Planu ...* uzyska w Rejonie Energetycznym Tomaszów Lubelski (Wydział Majątku Sieciowego), 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Piłsudskiego 73.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....	..... ..... .....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Departament Eksploatacji i Rozwoju
Podpis: Dyrektor
Krzysztof Bartnik

Data: 29.10.2024r..

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

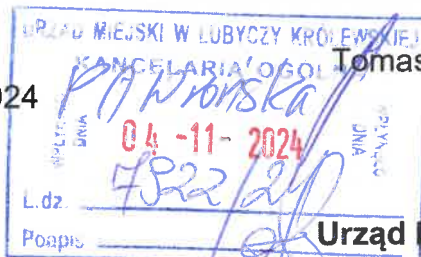
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Zn. spr.: ZG.2210.26.2024



Tomaszów Lubelski, dnia 31.10.2024 r.

J. Zatorska
05.11.2024 r.
Aug

Urząd Miejski w Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22 – 680 Lubycza Królewska

Dotyczy: planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia z dnia 15.10.2024 r. znak: RGK.6720.1.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, Nadleśnictwo Tomaszów przesyła w załączeniu Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego, z prośbą o uwzględnienie w pracach planistycznych.

Piotr Cisło
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Do wiadomości

1. RDLP w Lublinie (EZD).

Załączniki

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
2. Mapy poglądowe (6 egz.)



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	59052.97065.107354
Nazwa dokumentu	Pismo przewodnie.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo przewodnie
Sygnatura dokumentu	ZG.2210.26.2024
Data dokumentu	31.10.2024
Skrót dokumentu	1EC38952CE7236186CAFCFBC0809D58606257680
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	31.10.2024 10:52:47
Podpisane przez	Piotr Cisko Nadleśniczy
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 31.10.2024

Autor wydruku: Kurantowicz Tomasz (Dział Gospodarki Leśnej)

SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
DS. STANU POSIADANIA
inż. Tomasz Kurantowicz

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Lubyczy Królewskiej**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Nadleśnictwo Tomaszów**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Lubelski**

Powiat: **tomaszowski**

Gmina: **Tomaszów Lubelski**

Ulica: **Mickiewicza**

Nr domu: **1** Nr lokalu: **-----**

Miejscowość: **Pasieki**

Kod pocztowy: **22 – 600**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): tomaszow@lublin.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): **(84) 664-24-58**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: **/pgl_ip_0528/SkrytkaESP**

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska**

Województwo: **Lubelskie**

Powiat: **tomaszowski**

Gmina: **Tomaszów Lubelski**

Ulica: **Mickiewicza**

Nr domu: **1** Nr lokalu: **-----**

Miejscowość: **Pasieki**

Kod pocztowy: **22 – 600**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ **Wnioski ogólne** do projektu planu ogólnego gminy Lubycza Królewska :

1. Przy poszerzaniu lub zakładaniu nowych obszarów zabudowy mieszkaniowej, terenów usług, terenów produkcji, terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, innych, należy dochować niezbędnych, bezpiecznych odległości zabudowy od lasu – w szczególności dotyczy to bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bezpieczeństwa osób i mienia. Ponadto w przypadku, gdyby ustalenia planu dotyczyły możliwości realizacji ww. inwestycji na gruntach leśnych należy dochować trybu zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z art. 7 ust. 1. i 2 pkt. 2), 5) ustawy z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. W przypadku występowania na terenie gminy Lubycza Królewska nieużytków, gruntów nieefektywnych rolniczo lub innych, w szczególności z zainicjowaną sukcesją naturalną gatunków lasotwórczych, a także :

- gruntów położonych przy źródłiskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych,
- lotnych piasków i wydm piaszczystych,
- stromych stokach, zboczach, urwiskach i zapadliskach,
- hałdach i terenach po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie,

należy takie grunty uwzględniać w opracowaniach planistycznych jako grunty przeznaczone do zalesienia.

3. W planie ogólnym należy uwzględnić ustalenia planów urządzenia lasów dotyczące granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych.

Ponadto Nadleśnictwo Tomaszów informuje, że na terenie gminy Lubycza Królewska na gruntach w zarządzie Nadleśnictwa Tomaszów znajdują się następujące formy ochrony przyrody i inne obiekty:

1. Obszary Natura 2000

- a) Roztocze PLB060012
- b) Dolina Sołokiji PLB060021
- c) Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093
- d) Żurawce PLH060029

2. Rezerваты przyrody:

- a) Jalinka
- b) Machnowska Góra

3. Planowane do utworzenia rezerваты przyrody:

- a) Siedliska
- b) Jedlina
- c) Wielki Dół
- d) Jalinka- powiększenie
- e) Młyńska Góra- Hrebenne
- f) Jałowce

Mapy poglądowe proponowanych przez Klub Przyrodników rezerwatów przyrody w załączeniu (oznaczone kolorem czarnym).

4. Parki Krajobrazowe:

- a) Południoworoztoczański Park Krajobrazowy

5. Pomniki przyrody:

- a) Grupa 22 dębów szypułkowych
- b) Źródłisko w Potokach
- c) Dąb Siemowit

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

6. Strefy ochrony ostoi, miejsca rozrodu i regularnego przebywania:

- a) orlika krzykliwego w leśnictwie Potoki- 2 szt. w kompleksie leśnym Siedliska
- b) orlika krzykliwego w leśnictwie Lubycza Królewska -2 szt. w kompleksie leśnym Kornie
- c) puchacza w leśnictwie Lubycza Królewska w kompleksie leśnym Kornie
- d) orlika krzykliwego w leśnictwie Leliszka w kompleksie leśnym Podczyste

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
			☐ tak	.....
			☐ nie	.....
				

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak	.....	.....	.....	.....
			☐ nie	.....	.....	.....	.....
							

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Piotr
Cisło

Elektronicznie
podpisany przez Piotr
Cisło
Data: 2024.10.31
10:53:19 +01'00'

Data: 31.10.2024 r.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	59052.97064.107355
Nazwa dokumentu	Pismo dot. aktu planowania przestrzennego.pdf
Tytuł dokumentu	Pismo dot. aktu planowania przestrzennego
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	231EDCFBE7D18491B0DF835BF9B43EAD8CBC5CF8
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	31.10.2024 10:53:19
Podpisane przez	Piotr Cisko
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

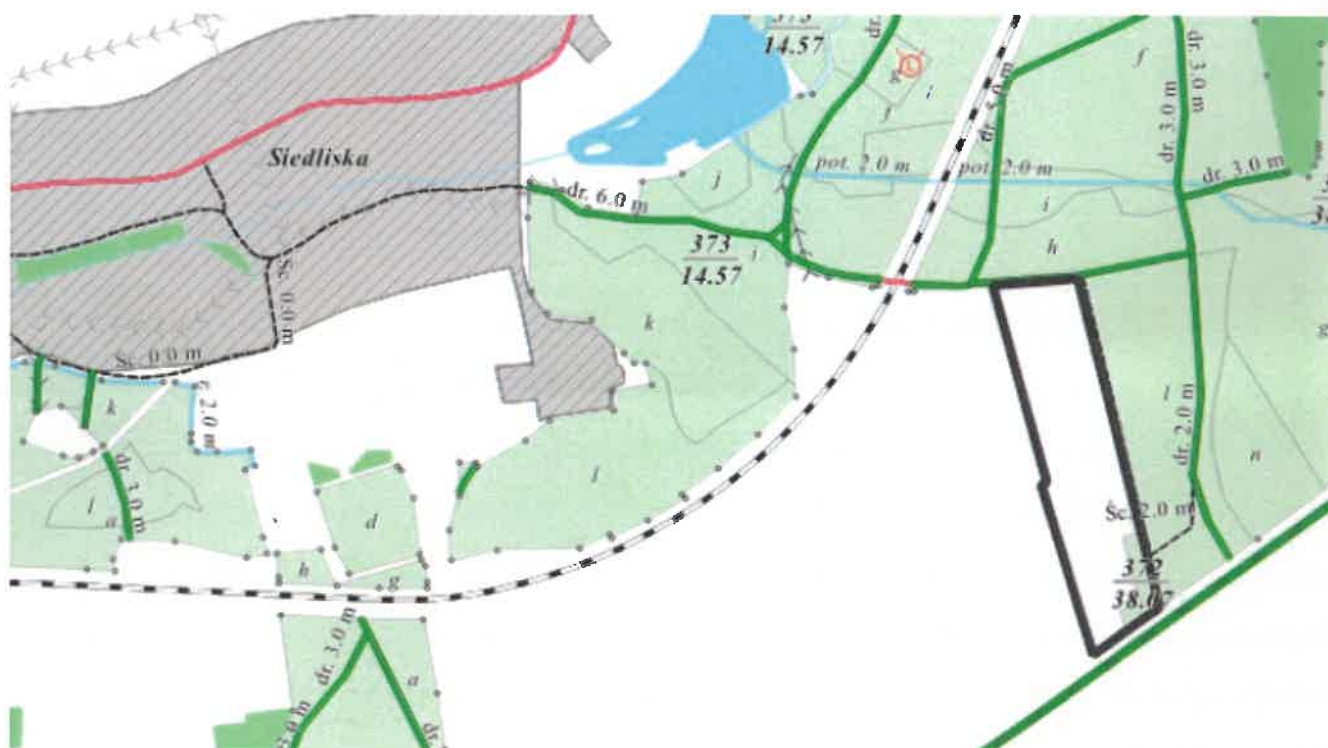
EZD 3.124.8.8.

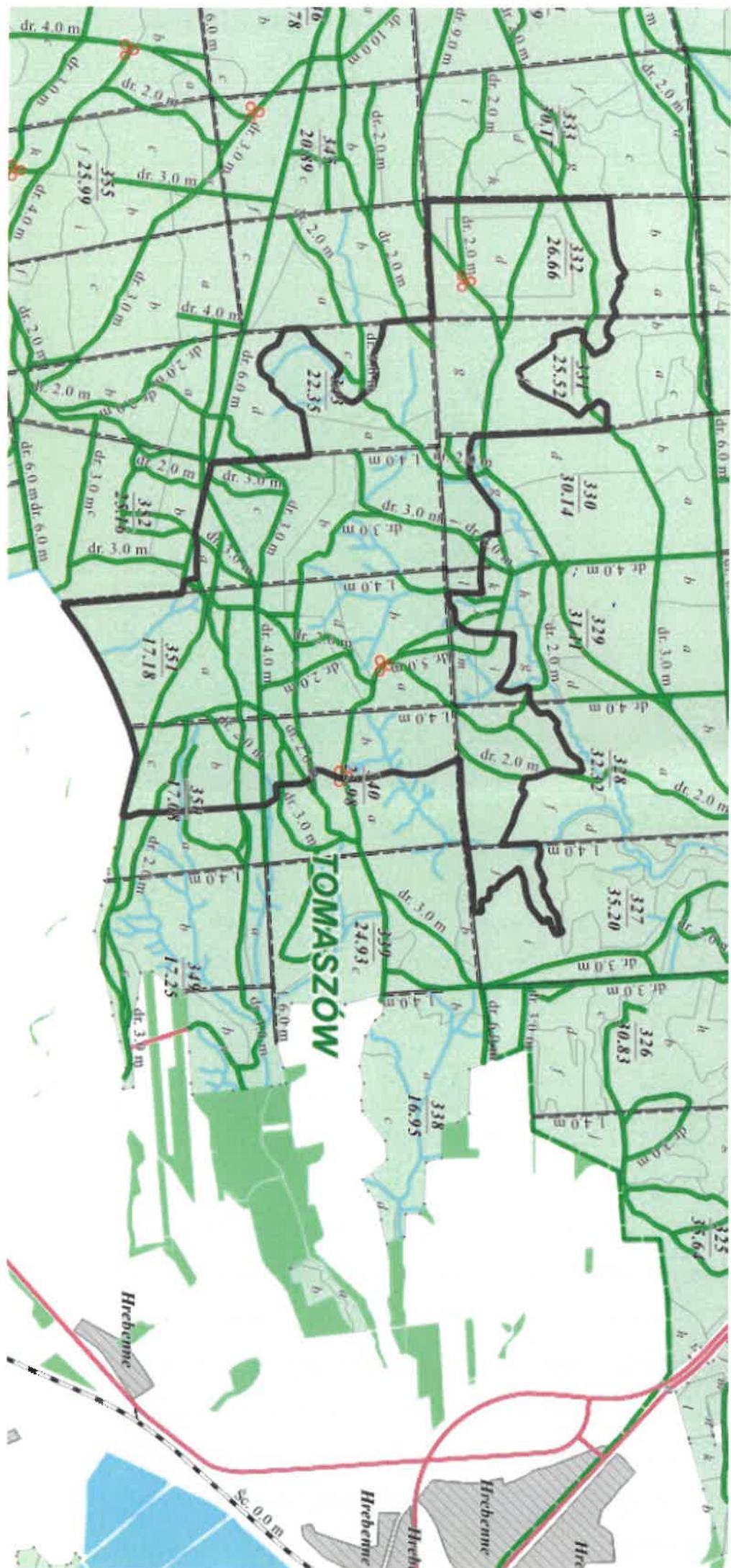
Data wydruku: 31.10.2024

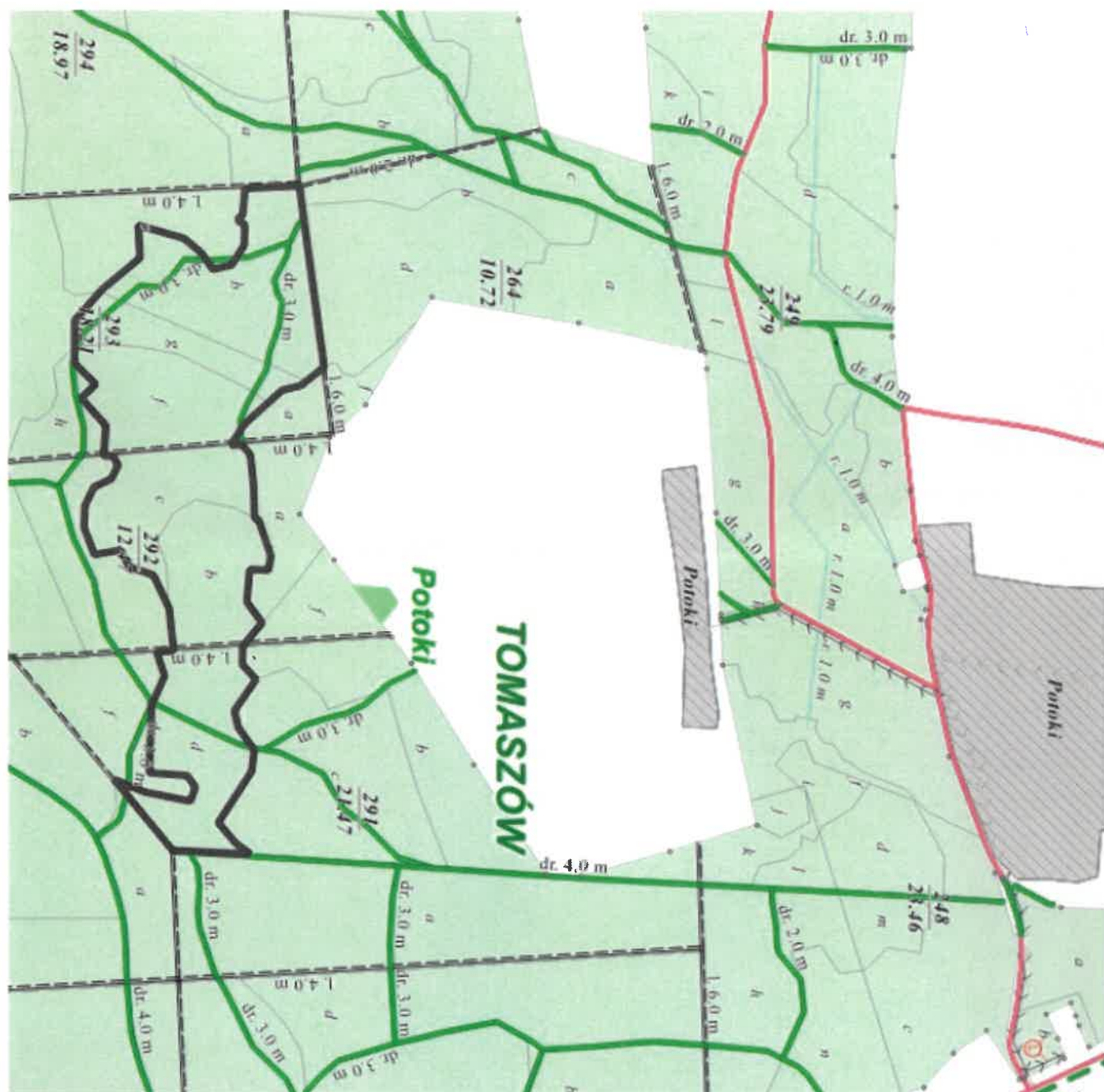
Autor wydruku: Kurantowicz Tomasz (Dział Gospodarki Leśnej)

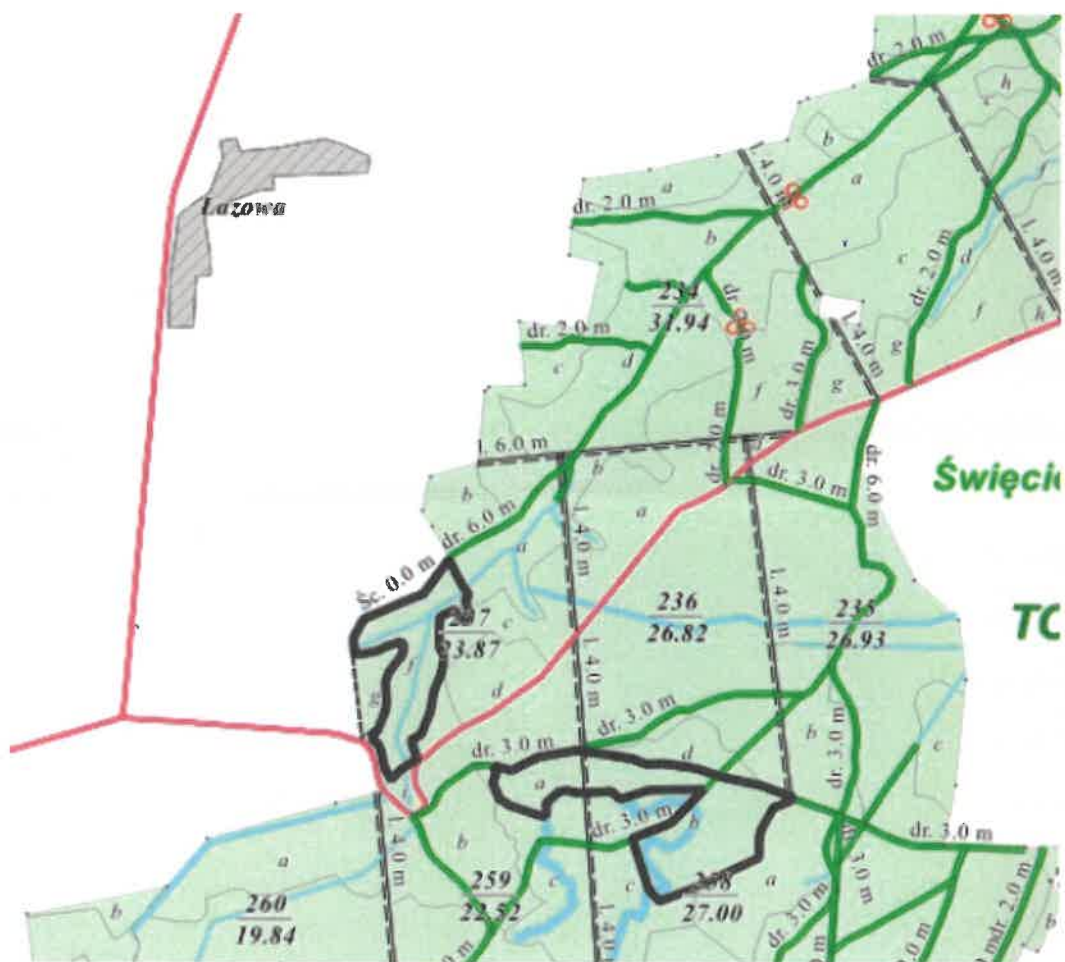
SPECJALISTA SŁUŻBY LEŚNEJ
DS. STANU POSIADANIA

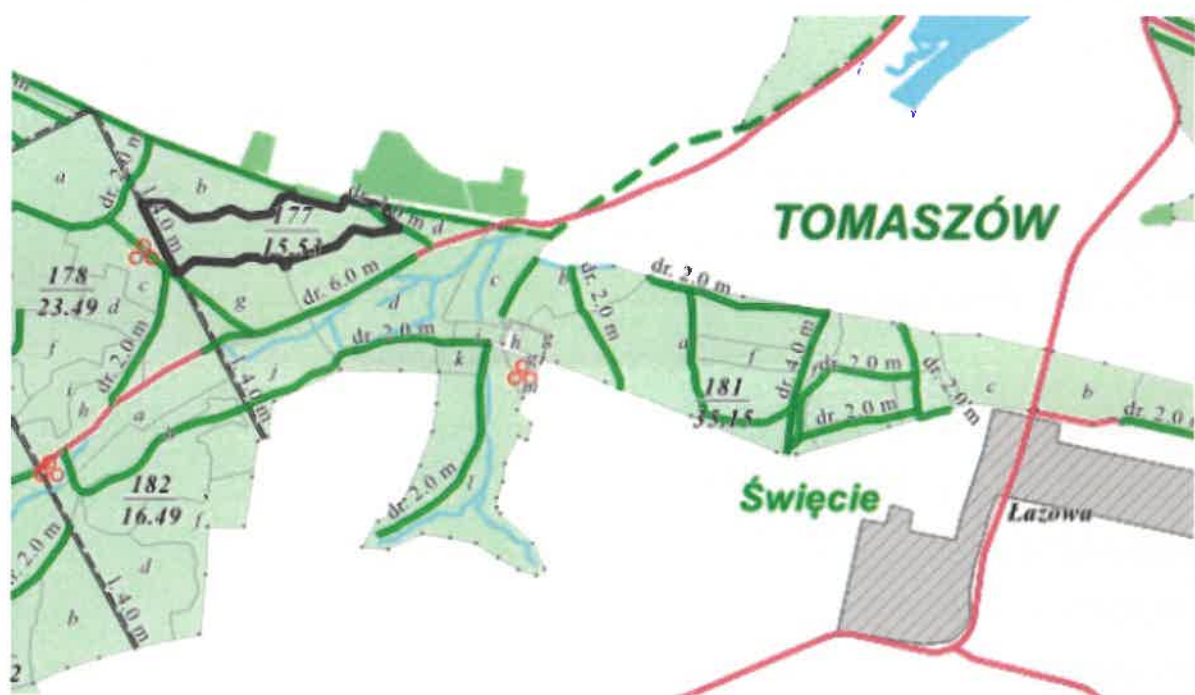
inż. Tomasz Kurantowicz







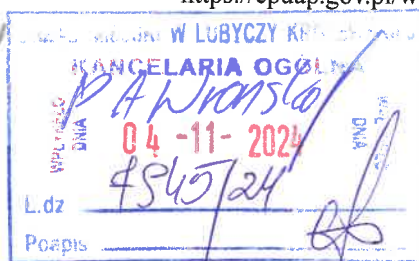






RGK.6720.1.2.15.2024

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
20-262 Lublin
Lublin
Bohdana Dobrzańskiego 3



Lublin, 2024-11-04

J. Zatorska
05.11.2024
Aug

Gmina Lubycza Królewska

22-680 Lubycza Królewska
Lubycza Królewska
Kolejowa 1

STANDARDOWY

Odpowiedź na pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

standardowy z dnia: 2024-11-04

Formularz stanowi pismo przewodnie, a szczegółowe informacje zawarte są w załącznikach.

Załączniki:

1. IP.414.2.45.1.2024.bk_Gmina_Lubycza_Krolewska-sig.pdf - IP.414.2.45.1.2024.bk_Gmina_Lubycza_Krolewska-sig

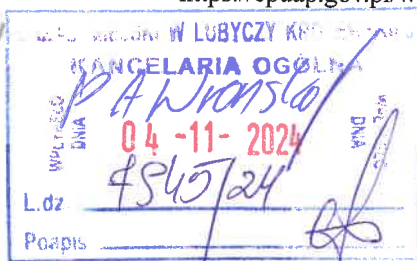
Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-04T14:31:07.725+01:00

Podpis elektroniczny

RGK.6720.1.2.15.2024

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie
20-262 Lublin
Lublin
Bohdana Dobrzańskiego 3



Lublin, 2024-11-04

J. Zatońska
05.11.2024
Aup

Gmina Lubycza Królewska

22-680 Lubycza Królewska
Lubycza Królewska
Kolejowa 1

STANDARDOWY

Odpowiedź na pismo w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

standardowy z dnia: 2024-11-04

Formularz stanowi pismo przewodnie, a szczegółowe informacje zawarte są w załącznikach.

Załączniki:

1. IP.414.2.45.1.2024.bk_Gmina_Lubycza_Krolewska-sig.pdf - IP.414.2.45.1.2024.bk_Gmina_Lubycza_Krolewska-sig

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-04T14:31:07.725+01:00

Podpis elektroniczny



ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH w LUBLINIE

20-262 Lublin, ul. Bohdana Dobrzańskiego 3
e-mail: sekretariat@zdw.lublin.pl

Tel.: 81 749 53 00
Fax: 81 749 53 01



IP.414.2.45.1.2024.bk

Lublin, dnia 2024.11.04

Pan
Marek Łuszczynski
Burmistrz Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 LUBYCZA KRÓLEWSKA

Dotyczy:

Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubyczy Królewskiej.

W związku z zawiadomieniem z dnia 15.10.2024r. pismo znak: **RGK.6720.1.2024** (wpływ do ZDW w Lublinie dnia 15.10.2024r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubyczy Królewskiej - Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie informuje, że przez teren gminy Lubyczy Królewskiej przebiega droga wojewódzka nr:

- **867** relacji *Oleszyce - Lubaczów - Podemszczyszna - Werchrata - Hrebenne*, klasy technicznej „G”,

dla której stosuje się regulacje ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022r. poz. 1518 z późn. zm.), przy czym nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, należy lokalizować w odległości min. 25 m od krawędzi jezdni ww. drogi wojewódzkiej.

Z-CA DYREKTORA
Paweł Dąbrowski



Signed by /
Podpisano przez:

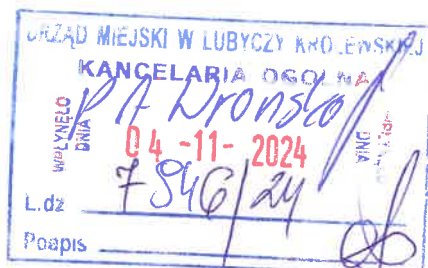
Paweł Stanisław
Dąbrowski

Date / Data: 2024-
11-04 14:18

Otrzymują:

1. Adresat (przez platformę ePUAP)
2. Wydział IP – a/a

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74



Warszawa, 2024-11-04

J. Zatorska
05.11.2024

URZĄD MIEJSKI W LUBICZY KRÓLEWSKIEJ

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. 2024-11- IOS5.2111.866.2024.MM.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

IOS5.2111.866.2024.MM.2

Warszawa, 04.11.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Burmistrz Lubyczy Królewskiej
Urząd Miejski w Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Lubyczy Królewskiej znak: RGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przekazuje informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w sporządzanym planie ogólnym gminy Lubycza Królewska.

W granicach gminy Lubycza Królewska przebiegają linie kolejowe:

- nr 69 Rejowiec – Hrebenne, odcinek Zwierzyniec Towarowy - Hrebenne. Ruch pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.).
- nr 101 Munina – Hrebenne, odcinek Munina – Hrebenne. Ruch pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.).

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajduje się przystanek osobowy Lubycza Królewska, stacja kolejowa Hrebenne, przystanek osobowy Siedliska Tom. oraz przejazdy kolejowo-drogowe. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Przy zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Bacność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Bacność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak lokalizacja linii kolejowych, przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach objętych opracowaniem zostały wybudowane wieże systemu GSMR w km 129,825 linii kolejowej nr 69 (dz. 487/8, obręb 0008 Lubycza Królewska), o wysokości całkowitej wieży 37,00 m; w km 135,90 linii kolejowej nr 69 (dz. 652, obręb 0003 Hrebenne), o wysokości całkowitej wieży 37,00 m. Dodatkowo, planuje się budowę wieży systemu GSMR w km 77,591 linii kolejowej nr 101 (dz. 434 obręb 0018 Siedliska), o wysokości całkowitej wieży ok. 37,00 m. W związku z powyższym, ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności oraz możliwość rozwoju kolejowych obiektów radiołączności. Lokalizację nowych obiektów radiołączności na terenie gminy należy

planować w sposób nie powodujący zakłóceń działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> zostały wskazane projekty pn. „Prace na linii kolejowej nr 69 na odcinku Zawada - Zwierzyniec Tow. - Hrebenne”, „Prace na linii 69 na odcinku Krasnystaw - Wólka Orłowska oraz Bełżec - Hrebenne (granica państwa)” oraz „Rewitalizacja linii kolejowej nr 101 Munina - Hrebenne”. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. W wyniku realizacji ww. projektu natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Strefa komunikacyjna wyznaczana w planie ogólnym związana z ww. liniami kolejowymi, powinna zostać określona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego (*„obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”*) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2) tejże ustawy określających przyległy pas gruntu (*„przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”*). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;
- 2) wnosimy o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych

i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Oceny Ryzyka
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2024.11.04
13:16:56 +01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
- CPK sp. z o. o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

Opracowała: Maria Matla, tel. 22 473 34 74 lub 508 346 378

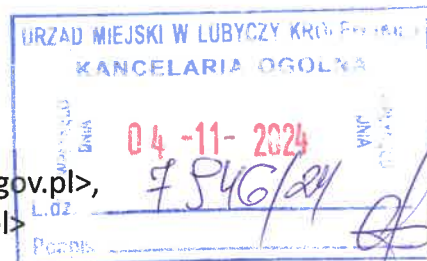
Temat: Informacja o piśmie (IOS5.2111.866.2024.MM.5)

Nadawca: "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>

Data: 04.11.2024, 14:53

Adresat: <gmina@lubycza.pl>

Kopia: <MARIA.MATLA@PLK-SA.PL>, <zagospodarowanie@utk.gov.pl>, <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>, <sekretariat@cpk.pl>



Dzień dobry,

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Lubyczy Królewskiej znak: RGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przekazuje informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w sporządzanym planie ogólnym gminy Lubycza Królewska.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z wyrazami szacunku,

Maria Matla

IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn

Biuro Ochrony Środowiska

Centrala

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

ul. Targowa 74

03-734 Warszawa

Maria.Matla@plk-sa.pl

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

z siedzibą w Warszawie

ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie

XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027

Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony

Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.

Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.

Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.

2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.

3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji

obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf
www.plk-sa.pl
www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

—Załączniki:

2024-11- IOS5.2111.866.2024.MM.2.pdf

288 KB

IOS5.2111.866.2024.MM.2

Warszawa, 04.11.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Burmistrz Lubyczy Królewskiej
Urząd Miejski w Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Lubyczy Królewskiej znak: RGK.6720.1.2024 z dnia 15.10.2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Lubyczy Królewskiej uchwały nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przekazuje informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w sporządzanym planie ogólnym gminy Lubycza Królewska.

W granicach gminy Lubycza Królewska przebiegają linie kolejowe:

- nr 69 Rejowiec – Hrebenne, odcinek Zwierzyniec Towarowy - Hrebenne. Ruch pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.).
- nr 101 Munina – Hrebenne, odcinek Munina – Hrebenne. Ruch pociągów na przedmiotowym odcinku linii kolejowej prowadzony jest sporadycznie (dane z 2023 r.).

Na obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajduje się przystanek osobowy Lubycza Królewska, stacja kolejowa Hrebenne, przystanek osobowy Siedliska Tom. oraz przejazdy kolejowo-drogowe. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Przy zagospodarowaniu terenów w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak lokalizacja linii kolejowych, przystanków i przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

W granicach objętych opracowaniem zostały wybudowane wieże systemu GSMR w km 129,825 linii kolejowej nr 69 (dz. 487/8, obręb 0008 Lubycza Królewska), o wysokości całkowitej wieży 37,00 m; w km 135,90 linii kolejowej nr 69 (dz. 652, obręb 0003 Hrebenne), o wysokości całkowitej wieży 37,00 m. Dodatkowo, planuje się budowę wieży systemu GSMR w km 77,591 linii kolejowej nr 101 (dz. 434 obręb 0018 Siedliska), o wysokości całkowitej wieży ok. 37,00 m. W związku z powyższym, ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności oraz możliwość rozwoju kolejowych obiektów radiołączności. Lokalizację nowych obiektów radiołączności na terenie gminy należy

planować w sposób nie powodujący zakłóceń działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku” udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne> zostały wskazane projekty pn. „Prace na linii kolejowej nr 69 na odcinku Zawada - Zwierzyniec Tow. - Hrebenne”, „Prace na linii 69 na odcinku Krasnystaw - Wólka Orłowska oraz Bełżec - Hrebenne (granica państwa)” oraz „Rewitalizacja linii kolejowej nr 101 Munina - Hrebenne”. Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane. W wyniku realizacji ww. projektu natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Strefa komunikacyjna wyznaczana w planie ogólnym związana z ww. liniami kolejowymi, powinna zostać określona w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2) tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;
- 2) wnosimy o wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego stref planistycznych, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem, tj. terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.

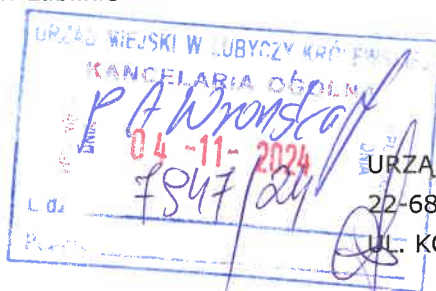
Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych

RGK.6120.1.2.17.2024

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie
20-113 Lublin
ul. Archidiakońska 4
Z-III.515.50.1.2024

Lublin, 2024-11-04T15:00:47+01:00



J. Zedarska
5.11.2024
dup

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
22-680 LUBYCZA KRÓLEWSKA
UL. KOLEJOWA 1

korespondencja Zamość

PISMO PRZEWODNIE

korespondencja Zamość Z-III.515.50.1.2024 (id: 59084)

Przekazywany dokument znajduje się w załączniku.

Wiadomość wysłana z SIDAS EZD.

Załączniki:

1. 515_gm._Lubycza_Krolewska_plan_ogolny.pdf
2. gm._Lubycza_Krolweska_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego1.pdf
3. Archeo.gmLubycza9map.PDF

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-04T15:07:13+01:00

Podpis elektroniczny

Burmistrz Lubyczy Królewskiej
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

nasz znak: Z-III.515.50.1.2024.AR1

Data: 31.10.2024 r.

sprawa: wnioski konserwatorskie do sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska

W nawiązaniu do zawiadomienia z dnia 15 października 2024 r. znak: RGK.6720.1.2024 (wpływ do WUOZ Delegatury w Zamościu w dniu 15 października 2024 r. - ePUAP) o podjęciu przez Radę Gminy w Lubyczy Królewskiej Uchwały VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska** oraz przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu przesyła następujące wnioski.

Zgodnie z art. 13b ust. 3j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej. W związku z tym Delegatura WUOZ w Zamościu wskazuje, że w granicach administracyjnych gminy Lubycza Królewska występują następujące:

1. zabytki nieruchome wpisane do rejestru (wykaz umieszczony w zakładce Rejestr Zabytków na stronie internetowej WUOZ w Lublinie znajdującej się pod adresem www.wkz.lublin.pl);
2. zabytki nieruchome figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Lubycza Królewska (przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Lubyczy Królewskiej Nr 18/2023 z dnia 29 marca 2023 r.) – w tym zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków (wykaz umieszczony w zakładce Wojewódzka Ewidencja Zabytków na stronie internetowej WUOZ w Lublinie znajdującej się pod adresem www.wkz.lublin.pl);
3. zabytki archeologiczne zaewidencjonowane podczas powierzchniowych badań AZP figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Lubycza Królewska (przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Lubyczy Królewskiej Nr 18/2023 z dnia 29 marca 2023 r.).

Jednocześnie w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5b oraz art. 13e ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym urząd konserwatorski wskazuje, że projektowane ustalenia dotyczące wskaźników oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu nie mogą kolidować z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków, winny tworzyć harmonijną całość oraz uwzględniać w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania przestrzenne i wymagania funkcjonalne. Na podstawie ustaleń nie może dochodzić do realizacji zamierzeń negatywnie wpływających na zachowanie i utrzymanie ww. zabytków w niezmienionej formie i strukturze, a zagospodarowanie najbliższego ich otoczenia nie może pogarszać walorów przestrzennych, krajobrazowych i widokowych.

WUOZ Delegatura w Zamościu zastrzega, że analiza zaproponowanych rozwiązań projektowych będzie możliwa na etapie przedłożenia do uzgodnienia projektu planu ogólnego.

W załączeniu:

1. Mapy z lokalizacją stanowisk archeologicznych: obszar AZP 95-91, 95-92, 96-90, 96-91, 96-92, 97-90, 97-91, 97-92, 98-91

dr Dariusz Kopciowski

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

18019

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Burmistrz Lubyczy Królewskiej**

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu**

Kraj: Polska

Województwo: lubelskie

Powiat: zamojski

Gmina: Zamość

Ulica: **Staszica**

Nr domu: **29**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Zamość**

Kod pocztowy: **22-400**

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **zamosc@wkz.lublin.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **84 638 59 71**

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: **Polska**

Województwo: **lubelskie**

Powiat: **zamojski**

Gmina: **Zamość**

Ulica: **Staszica**

Nr domu: **29**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Zamość**

Kod pocztowy: **22-400 Zamość**

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak: Z-III.515.50.1.2024.AR1 z dnia 31.10.2024 r.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Data: 31.10.2024 r.

Podpis: **dr Dariusz Kopciowski**

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

/podpis elektroniczny/

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

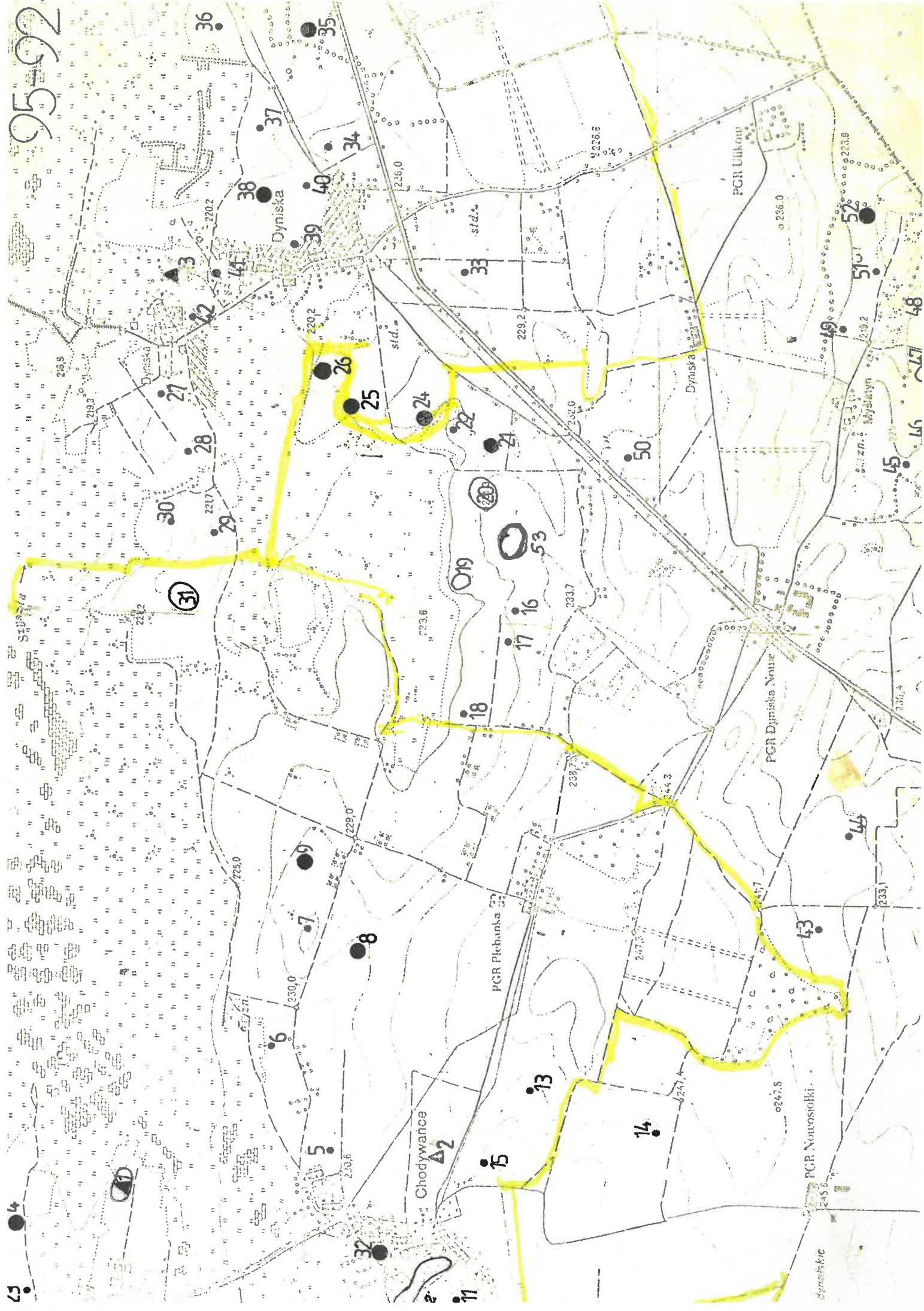
⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

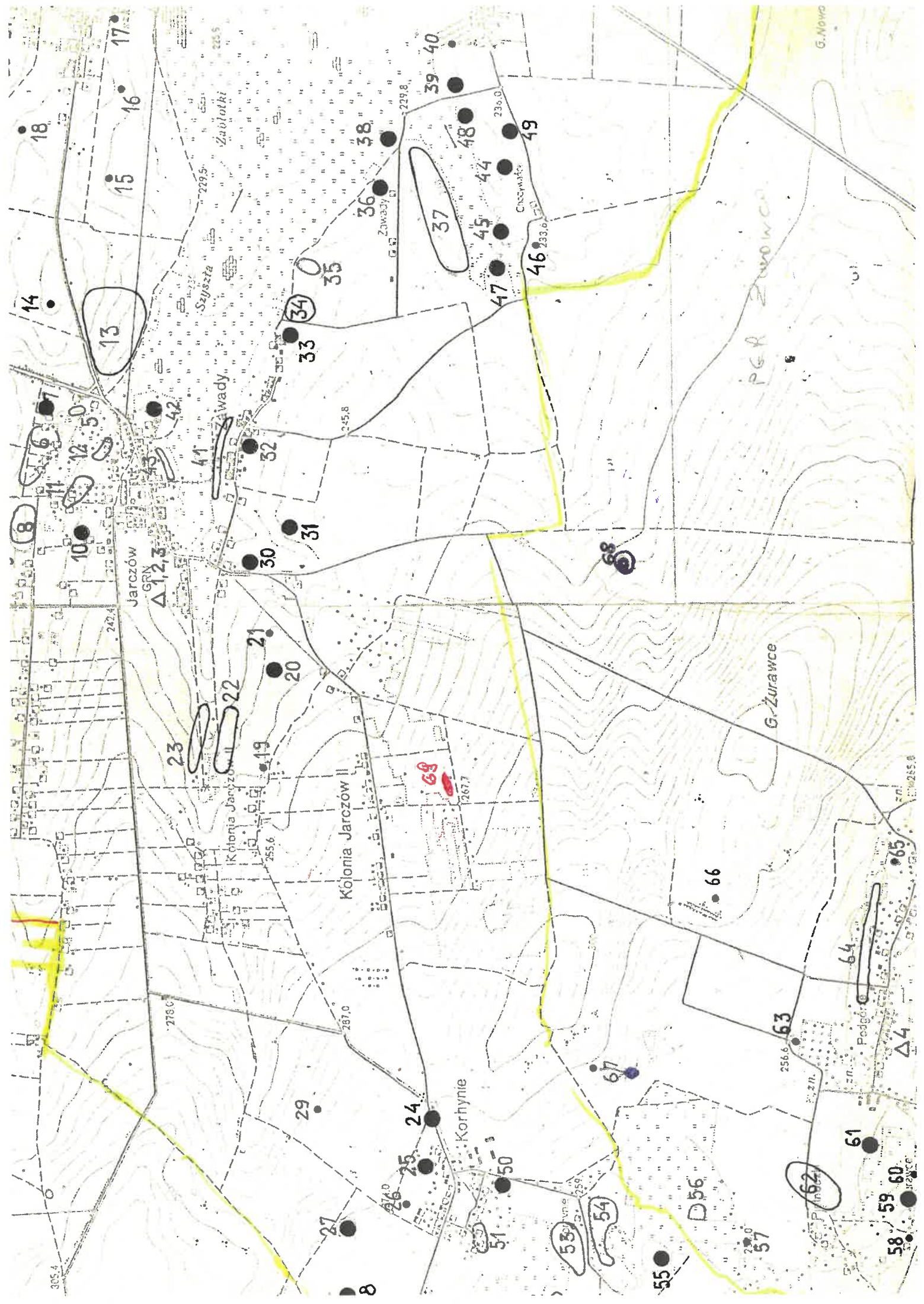
⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

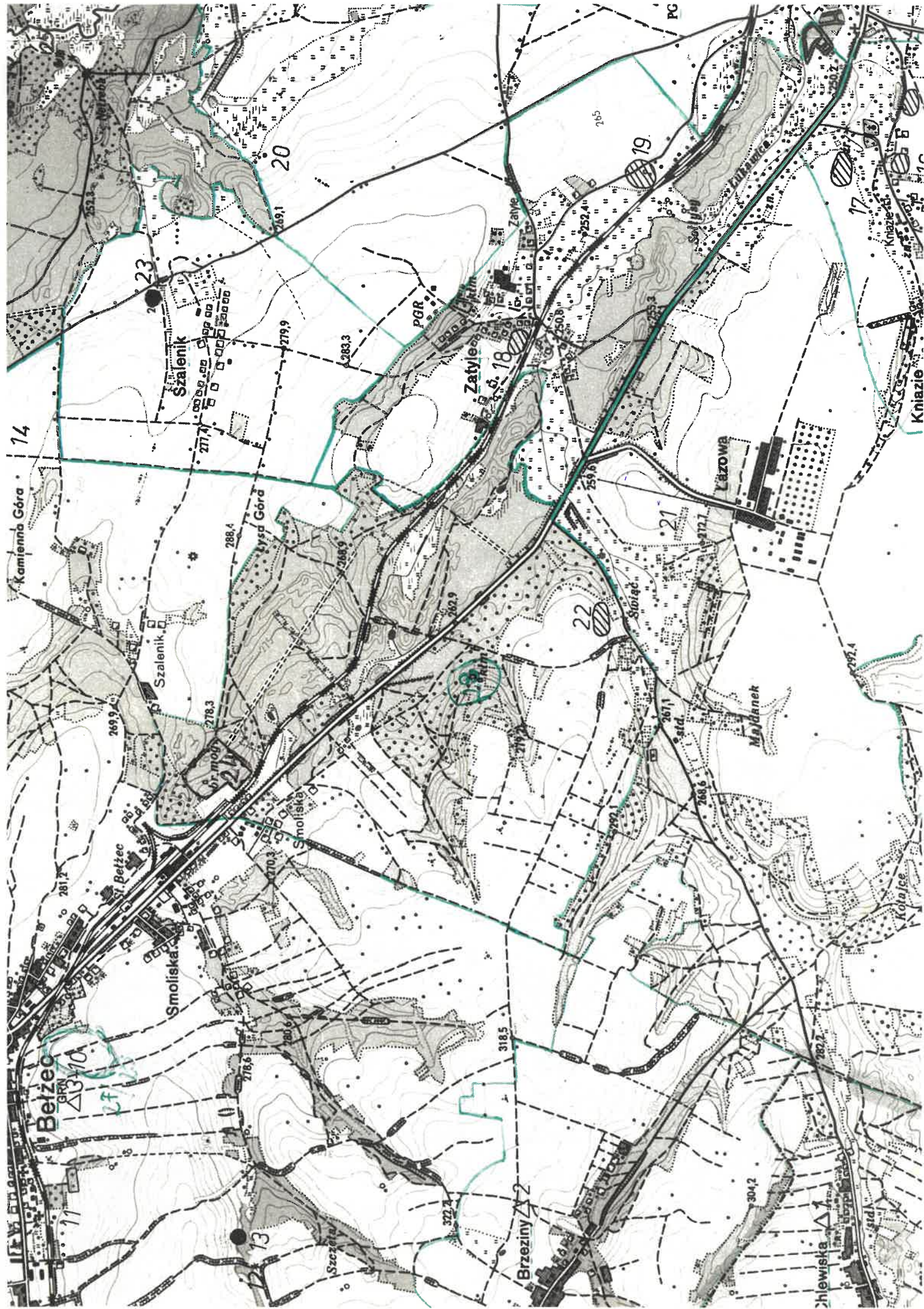
⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

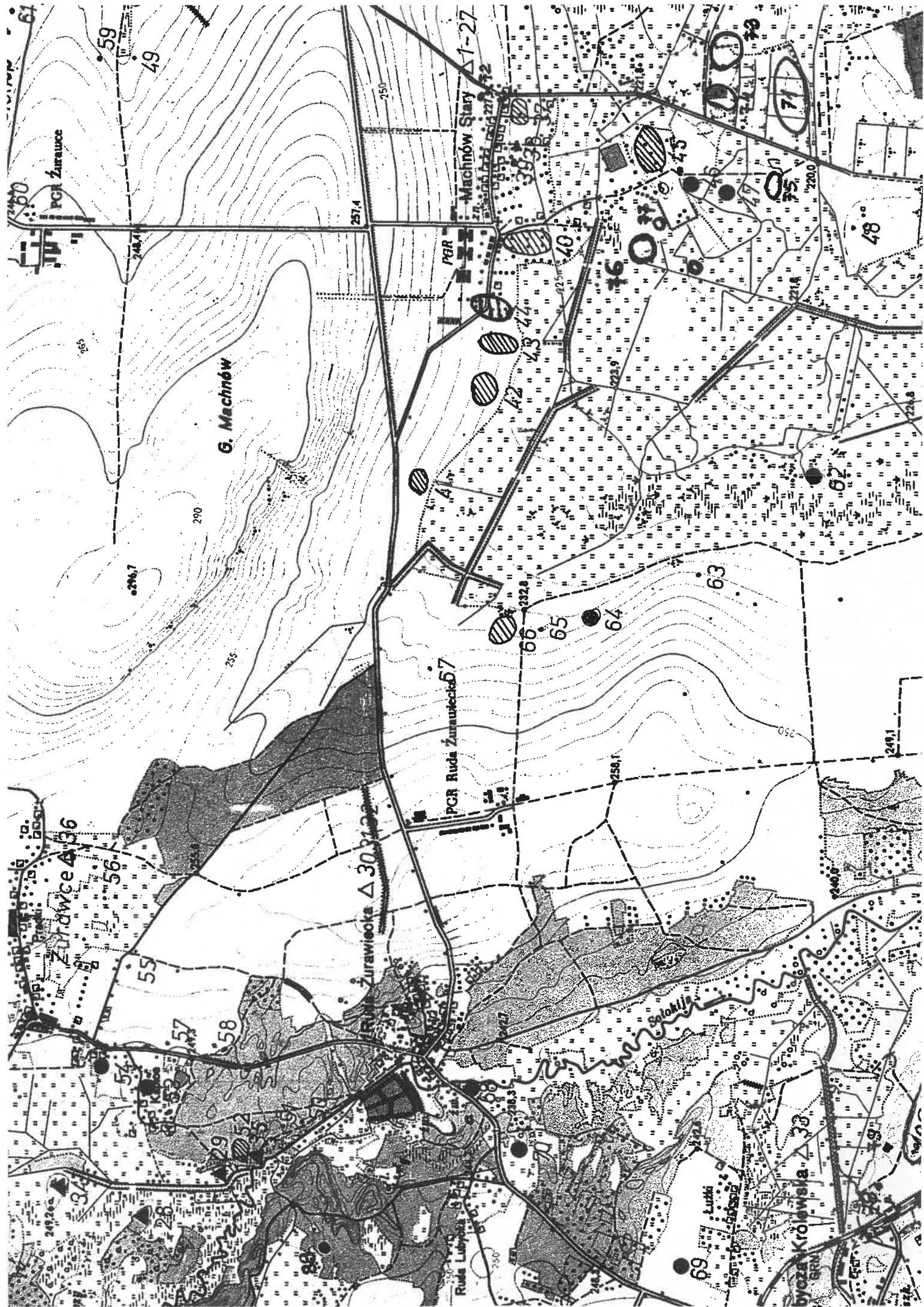
⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

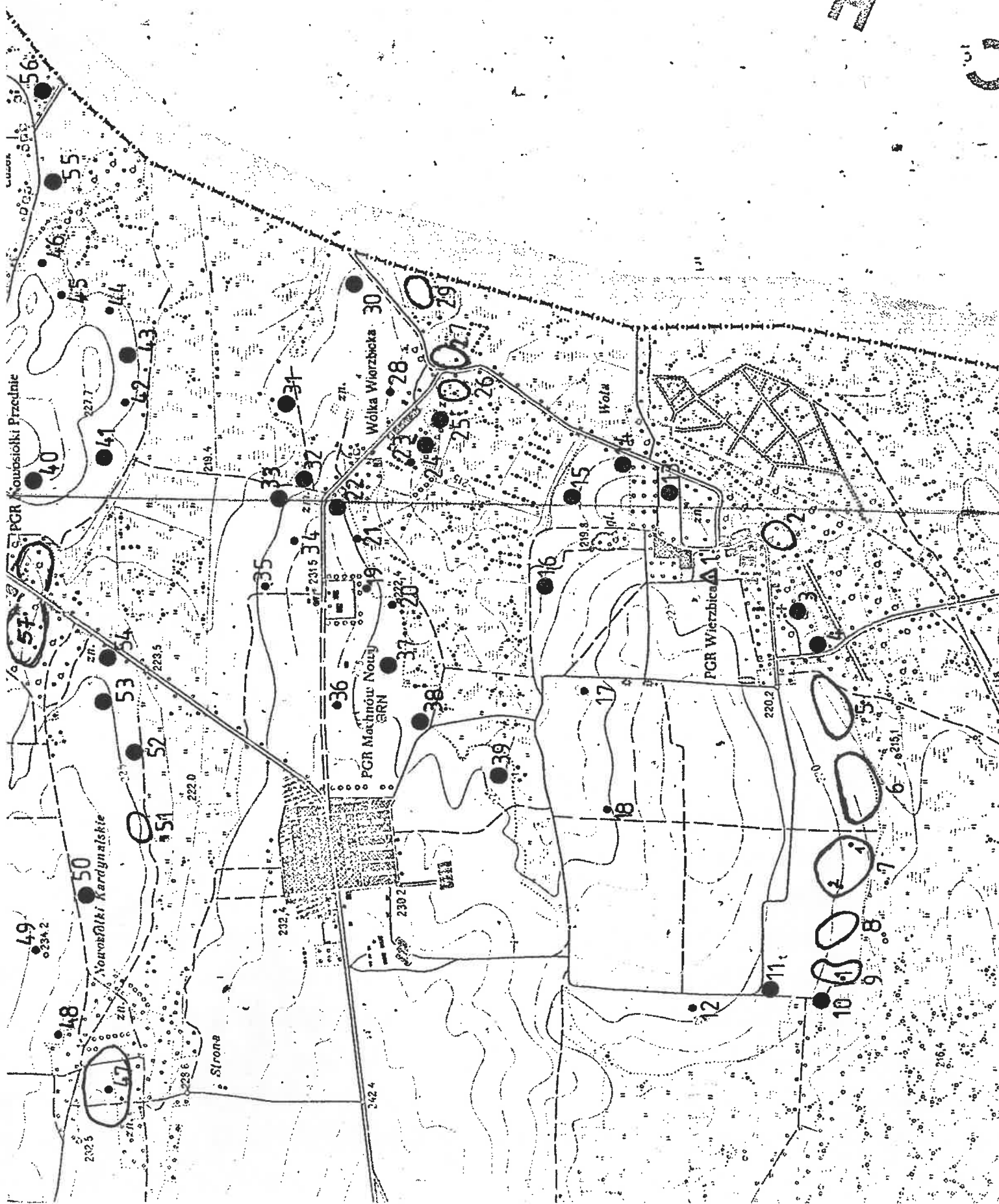
95-92

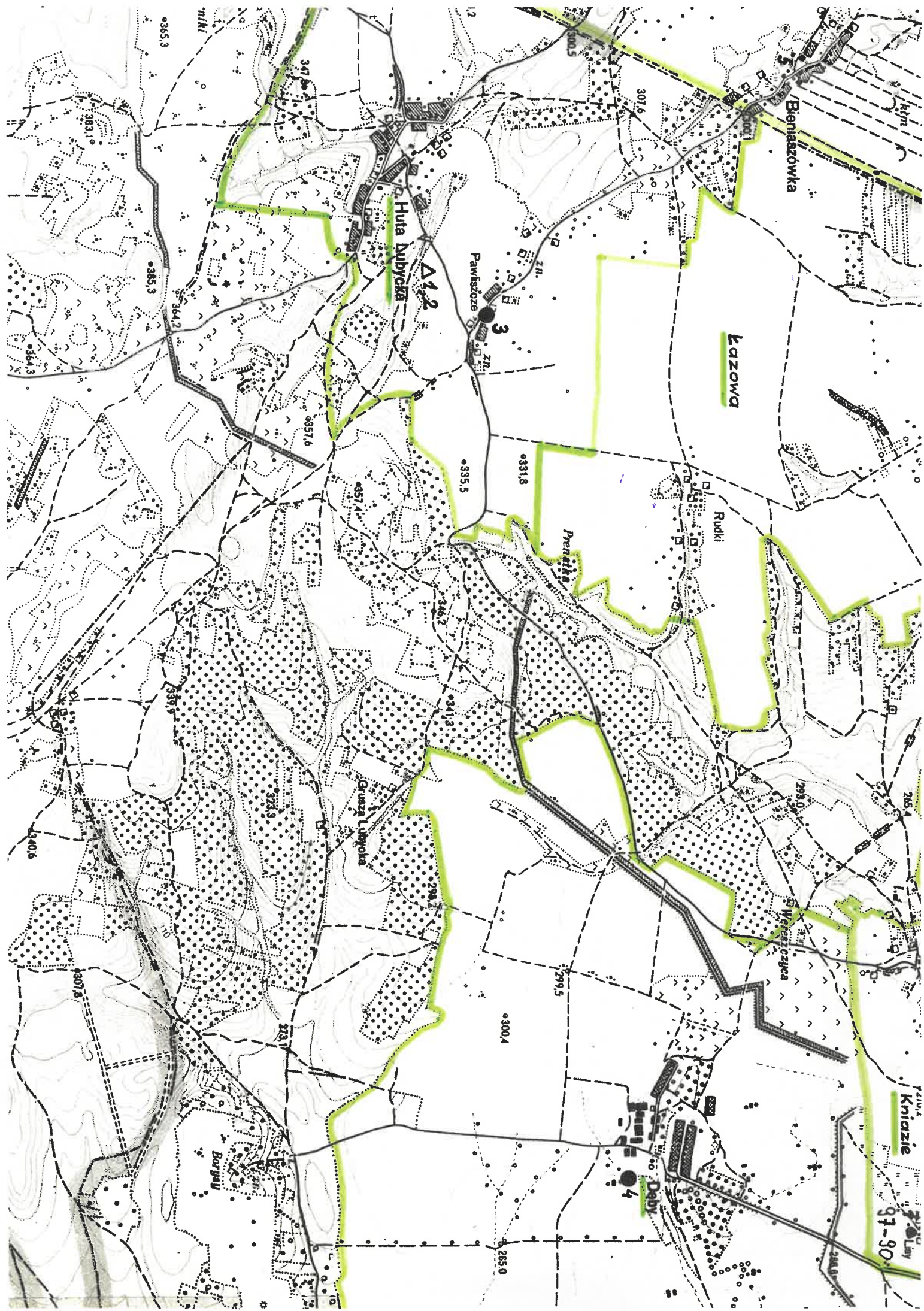












Bienaszówka

Huta Lubycka

Łazowa

Pieniążka

Rudki

Wietuszczyca

Kniazie

97-90

Pawiszów

442

3

4

365.3

365.3

363.1

364.3

347.6

357.6

357.4

335.5

331.8

346.2

341.3

323.9

340.6

307.8

323.7

300.4

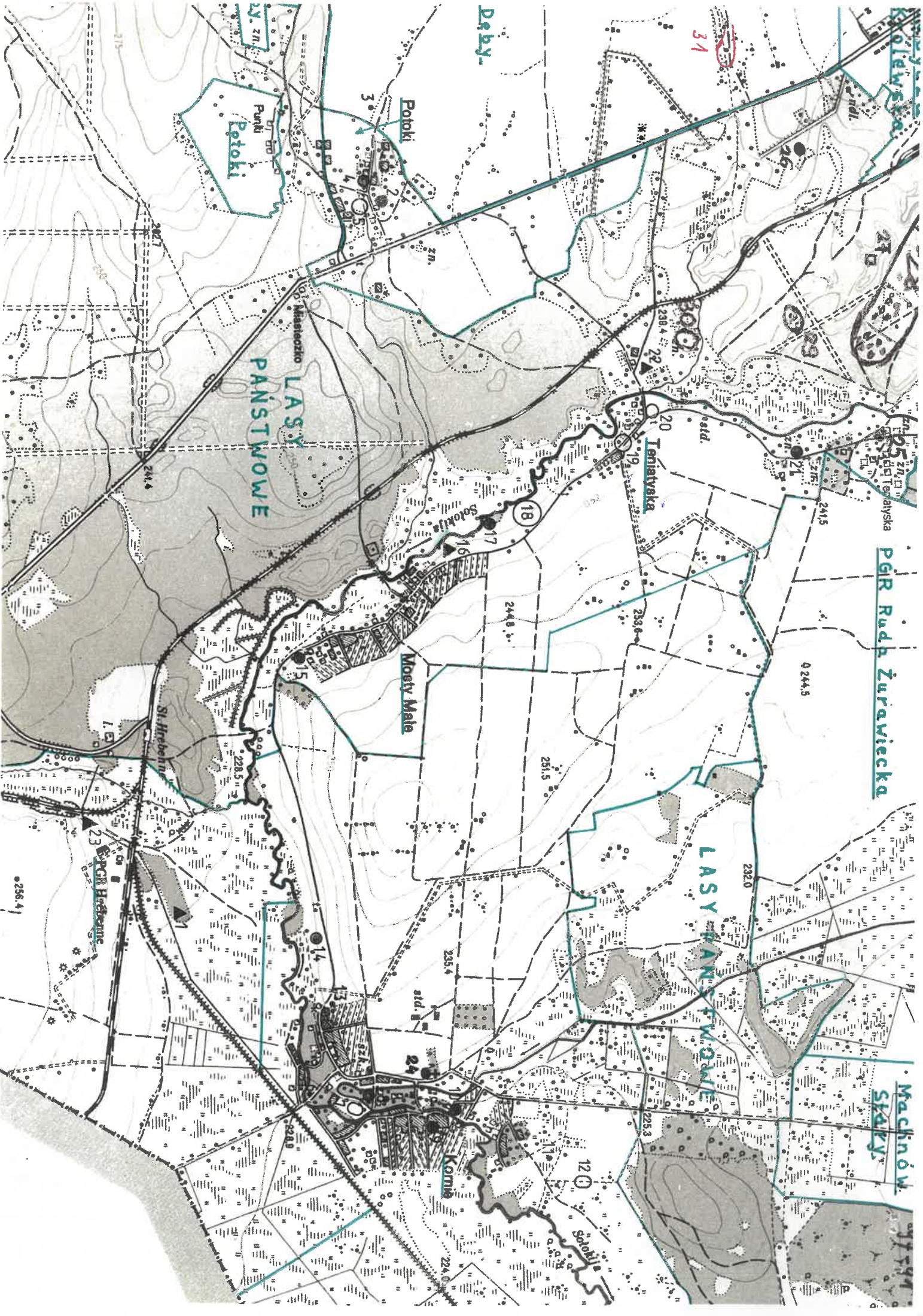
299.5

265.0

344.8

Borzęty

Dąb



PGR Rudz Żurawiecka

Machnów
Stary

31

Deby-

Potoki

Potoki

LASY
PAŃSTWOWE

Teniatyska

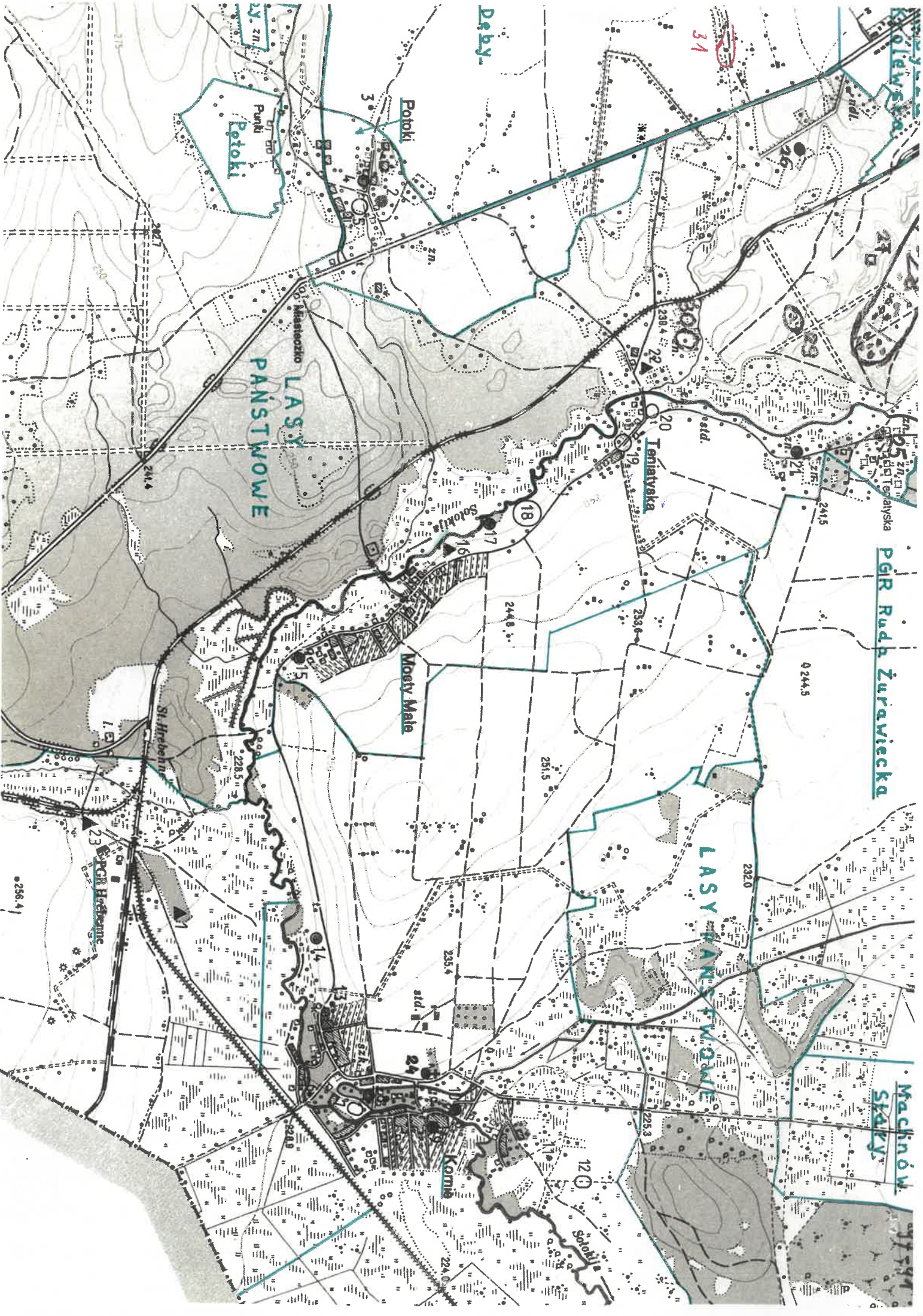
Mości Małe

LASY
PAŃSTWOWE

Kornia

St. Hreben

PGR Hreben



97-92

Y

N

N

C

Y

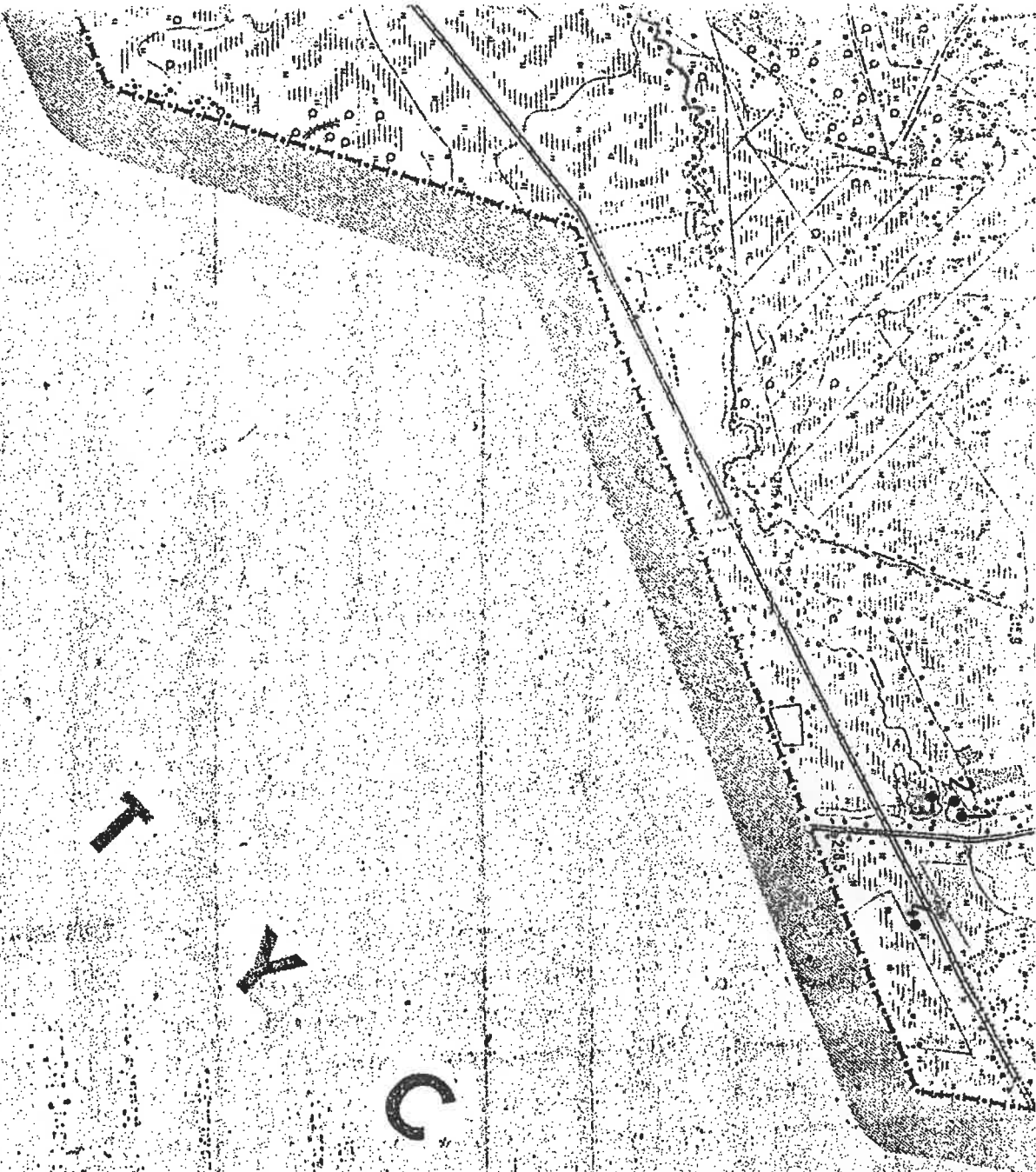
T

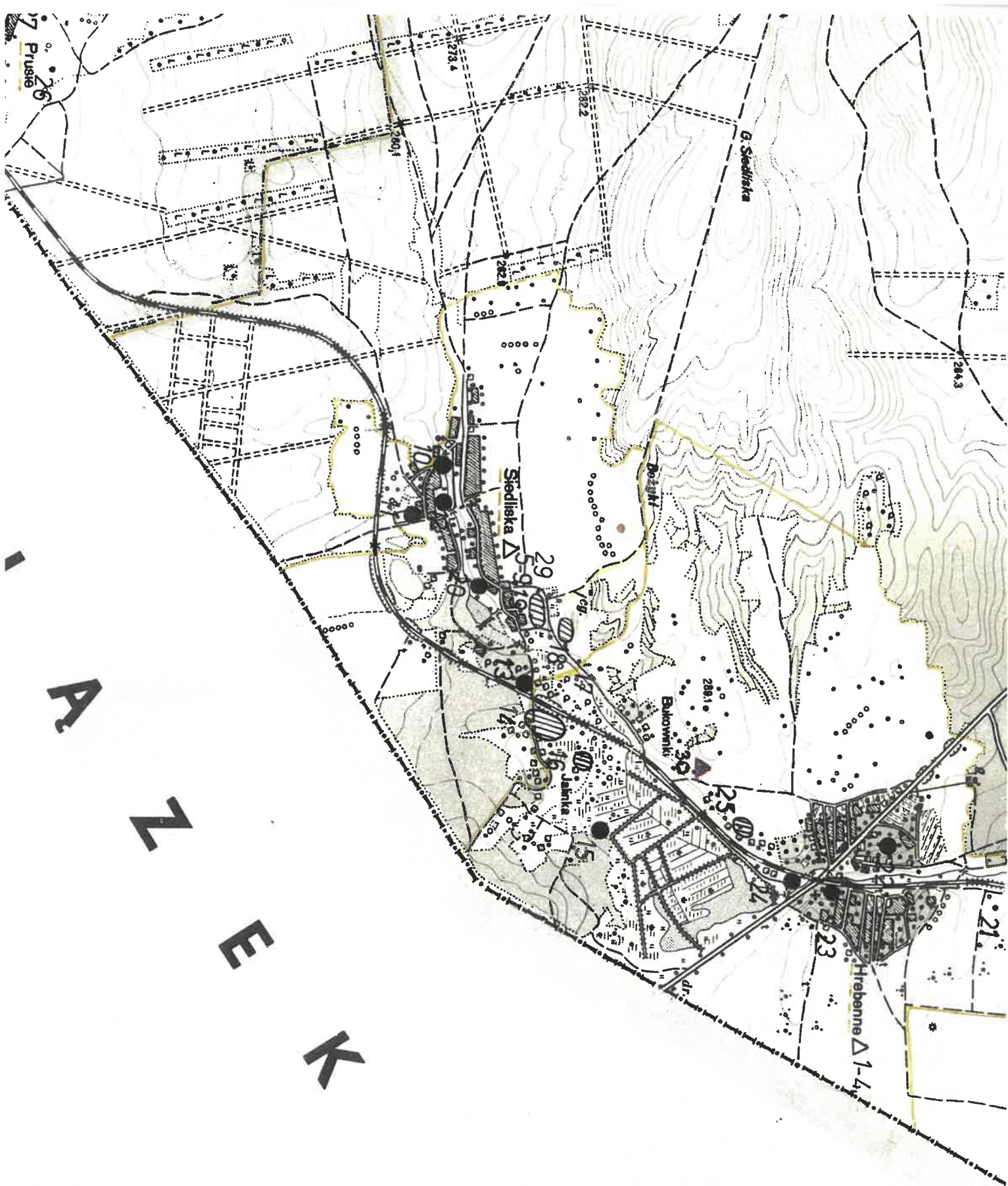
S

I

POW

TOMIASZÓW

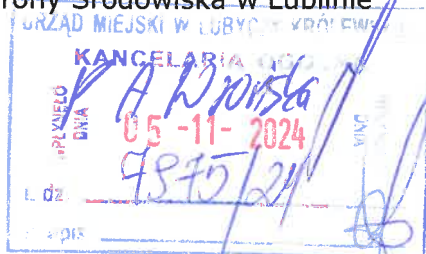




RGK.6720.1.2.18.2024

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin
Lublin
ul. Bazylianówka 46

Lublin, 2024-11-05



J. Zatorska
06.11.2024 r.
Aup

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
22-680 Lubycza Królewska
Lubycza Królewska
UL. KOLEJOWA 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo: WSTIII.410.117.2024.KŁ. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39¹ ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. WN. PLO LK.DOC
2. WN. PLO LK.DOC.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-05T10:05:07Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTIII.410.117.2024.KŁ

Zamość, dnia 5 listopada 2024 r.

**Pan
Marek Łuszczyński
Burmistrz Lubyczy Królewskiej**

W związku z pismem, z dnia 15.10.2024 r., w sprawie składania wniosków do planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, w związku z podjęciem przez Radę Gminy Lubycza Królewska Uchwały Nr VI/38/2024, z dnia 18 września 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, na podstawie art. 13 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 39 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, art. 40 i art.41 ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1112), informuję, co następuje.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego. Dokument ten będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 13 b ustawy o planowaniu przestrzennym w planie ogólnym należy uwzględnić uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, a w szczególności:

- 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego;
- 2) ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - c) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - d) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - e) strefy ochronne ujęć wody,
 - f) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - g) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - h) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - i) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - j) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - k) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,

- l) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - m) obszary ograniczonego użytkowania,
 - n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - o) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - p) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - q) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne,
 - r) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - s) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
- 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
 - 5) rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
 - 6) opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54);
 - 7) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

W projekcie planu ogólnego należy uwzględnić ponadto:

1. Obszary Natura 2000:

- Roztocze PLB060012 przedmiotem ochrony są gatunki ptaków (i ich siedliska) z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG z oceną ogólną A, B lub C z SDF z oceną ogólną A, B lub C: włośchatka zwyczajna, orlik krzykliwy, podgorzałka puchacz, lelek, rybitwa białowąsa, bocian biały, bocian czarny, gołąb siniak, derkacz, dzięcioł białostrzy, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, kobuz, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, bączek, gąsiorek, pliszka górska, trzmiełojad zwyczajny, dzięcioł zielonośiwy, rybitwa rzeczna, puszczyk uralski, jarzębatka;
 - Dolina Sołokiji PLB060021 – przedmiotem są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C rybitwa białowąsa, derkacz, dzięcioł biało szyi, zielonka, bączek. Dla ww. obszaru został opracowany plan zadań ochronnych zatwierdzony rozporządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 3 lipca 2014 r. poz.2335);
 - Uroczyska Roztocza Wschodniego- przedmiotem są siedliska i gatunki zwierząt: Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Catpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe; bóbr europejski, jelonek rogacz, kumak nizinny, mopek, nocek Bechsteina, nocek duży, ryś, traszka grzebieniasta, wilk, wydra;
 - Żurawce PLH060029- przedmiotem ochrony są siedliska i rośliny: Formacje z jałowcem pospolitym (*Juniperus communis*) na wrzosowiskach lub nawapiennych murawach; Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*- *Festucion pallentis*); dziewięcił popłocholistny, obuwik pospolity; gatunki zwierząt: smużka stepowa, szlaczkoń szafraniec. Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Żurawce PLH060029 (Dz. U.2024 poz.886);
2. Południoworoztoczański Park Krajobrazowy ustanowiony Rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Lubel z 2004 r. Nr 147, poz. 2085). Celem ochrony Parku jest

zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych Roztocza Południowego oraz zwartych kompleksów lasów mieszanych z naturalnymi fragmentami buczyny karpackiej, wraz z charakterystyczną florą i fauną, a także znajdujących się na ich terenie, unikalnych w skali kraju, pokładów skamieniałych drzew;

3. Rezerwat stepowy przyrody: Machnowska Góra – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Machnowska Góra". Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie zbiorowisk kserotermicznych z licznymi chronionymi gatunkami flory i fauny;

4. Użytki ekologiczne:

- Żurawce –ustanowiony Rozporządzeniem Nr 171 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 lipca 2002 r.w sprawie uznania obszaru za **użytek** ekologiczny na terenie województwa lubelskiego (Lubel. z 2002 r., Nr 80, poz. 1728). Jest to stanowisko roślinności kserotermicznej na północno-zachodnim zboczu Góry Żurawce;

- Korhynie- ustanowiony Rozporządzeniem Nr 167 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszaru za użytek ekologiczny na terenie województwa lubelskiego. Jest to obszar o powierzchni 5,74 ha będący stanowiskiem roślinności kserotermicznej na lewym zboczu doliny Sołokiji;

5. System przyrodniczy gminy - zgodnie z Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441) należy wyodrębnić elementy systemu przyrodniczego gminy wymagające ochrony oraz zapewnić jego spójność z uwzględnieniem elementów regionalnej sieci ekologicznej: kompleksy leśne, węzły i sięgacze ekologiczne, doliny rzek (Sołokija wraz z dopływami, Świnka, Prutnik, Dopływ I spod Żurawiec), zbiorniki wodne.

6. Korytarze ekologiczne - GKPdC-1A Puszcza Solska. W myśl Uchwały nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441) w lokalnych dokumentach planistycznych należy uszczegółowić granice korytarzy ekologicznych oraz dostosować struktury krajobrazu tworzące obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych;

7. Cele środowiskowe - określone dla jednolitych części wód podziemnych oraz powierzchniowych - zgodnie z przepisami Ramowej Dyrektywy Wodnej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej) oraz przepisami Działu III ustawy Prawo wodne - projektowane zagospodarowanie terenu musi umożliwiać spełnienie celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, określonych w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2023 r., poz. 300);

8. Rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, ochronę jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych przed dopływem zanieczyszczeń, szczególnie ropopochodnych z terenów utwardzonych, wody opadowe i roztopowe (podczyszczanie wód opadowych, zbiorniki infiltracyjno-odparowujące, kanalizacje deszczowe itp.);

9. Rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne (aerosanitarne, akustyczne, wskaźniki terenów biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna itp.) w terenach związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

Szczegółowe zasady dotyczące przygotowania projektu planu ogólnego określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. 2023 r. poz. 2758). Powyższe przepisy

określają charakterystykę stref planistycznych, w tym ich profil funkcjonalny oraz wartość wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wskazano w nich także m.in. sposób obliczania zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych.

Na podstawie art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) projekt planu ogólnego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 46 ust. 2 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest też wymagane w przypadku wprowadzania zmian do już przyjętego dokumentu. Projekty dokumentów wraz z prognozami oddziaływania na środowisko podlegają opiniowaniu na podstawie art. 54 ww. ustawy oraz uzgodnieniu na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

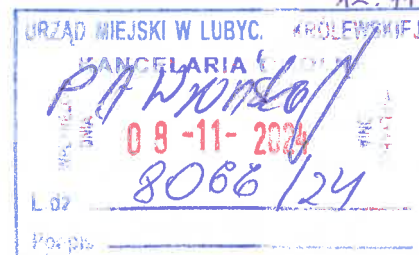
**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Krzysztof Próchnicki
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III
w Zamościu**
*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejscowy w Lublinie
Szef Ośrodka
płk Piotr Pieczur**

CWCROzLub-WWZ.0731.259.2024
Lublin,listopada 2024 r.



**Pan Marek Łuszczynski
Burmistrz Lubyczy Królewskiej**
ul. Kolejowa 1
22-680 Lubycza Królewska

dotyczy: planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo z dnia 15.10.2024 r. (otrzymano w dniu 15.10.2024 r.) Burmistrza Gminy Lubycza Królewska o przystąpieniu do sporządzenia *planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska*, na mocy uchwały Rady Gminy Lubycza Królewska Nr VI/38/2024 z dnia 18.09.2024 r., poniżej przedstawiam stanowisko resortu obrony narodowej w tej sprawie.

Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze przedmiotowego opracowania zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej¹, dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej.

Zatem, w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*², należy wyłączyć ww. teren zamknięty z granic sporządzanego planu. Ponadto, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji przedmiotowego terenu zamkniętego, w tym obiektów i urządzeń w nim zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na ten teren przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Jednocześnie informuję, że na terenie Gminy Lubycza Królewska planowana jest do utworzenia strefa ochronna kompleksu wojskowego, w celu zabezpieczenia właściwej pracy urządzeń technicznych znajdujących się w przedmiotowym kompleksie wojskowym. Zgodnie z wnioskiem RZL w Lublinie z dnia 22.07.2024 r. przesłanym do Inspektoratu

¹ Teren zamknięty wyszczególnione pod poz. nr 1007 w załączniku do decyzji Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115)

² Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.

Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy o powołanie komisji do ustalenia strefy ochronnej w celu zapewnienia właściwej pracy urządzeń technicznych, miałaby ona mieć kształt okręgu o współrzędnych środka N: 50° 22' 5,68", E: 23° 36' 21,18" i rzędnej wysokości punktu odniesienia 272,62 m n.p.m. , w której obowiązywałyby następujące ograniczenia:

a) w promieniu do 6 km - zakaz lokalizacji pracujących stacji radiolokacyjnych i stacji zakłóceń o mocy w impulsie powyżej 250 kW oraz elektrowni wiatrowych;

b) w promieniu do 1,5 km - obowiązują ograniczenia z pkt a) oraz zakaz lokalizacji napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia oraz wznoszenia kominów przemysłowych, wież i masztów telefonii komórkowej oraz nadajników lub przekaźników sygnałów radiowych i telewizyjnych;

c) w promieniu do 1,0 km - obowiązują ograniczenia z pkt a) i b) oraz zakaz wznoszenia przeszkód terenowych i obiektów budowlanych o wysokości przekraczającej rzędną wysokości ww. punktu odniesienia powiększoną o wartość wysokości wynikającej z zależności odległości danej przeszkody (obiektu budowlanego) od tego punktu, wg. zasady, że zwiększa się ona o 0,5 m na każde 100 m odległości od środka strefy oraz zakaz budowy farm fotowoltaicznych;

d) do 200 m od granic terenu zamkniętego obszar objęty zakazem zabudowy oraz ograniczenia z pkt a) i b) i c) oraz zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów budowlanych i obiektów małej architektury, lokalizacji obozowisk, kempingów, ośrodków wczasowych, miejsc rekreacyjnych oraz organizowania imprez masowych, itp., oraz dzierżawy a także wynajmu i sprzedaży nieruchomości (gruntów) dla cudzoziemców.

W związku z powyższym w celu zapewnienia niezakłóconego funkcjonowania wnosi się o uwzględnienie powyższych uwarunkowań w opracowanym planie ogólnym.

Z wyrazami szacunku



Wykonano w 2 egz.

Egz. nr 1 - T:0731, B10

Egz. nr 2 - adresat

kpt. Katarzyna Szulc

tel.: 261183306

e-mail: ka.szulc@ron.mil.pl

tel.261 183 300

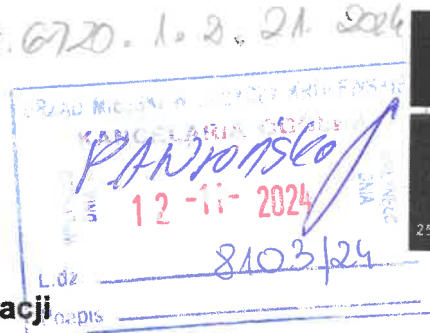
cwcrublin@ron.mil.pl

www.mon.gov.pl

ul. Spadochroniarzy 5
20-043 Lublin


**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejskowy w Lublinie
Nr. 4877/2024
2024-11-12
20-043 Lublin

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji
Ośrodek Zamiejskowy w Lublinie
wz. Szef Ośrodka
ppłk Wojciech Witek**



*g. Zatorska
13-11-2024r.
[Signature]*

CWCROzLub-WWZ.0731.259.2024
Lublin, ...12..... listopada 2024 r.

**Pan Marek Łuszczynski
Burmistrz Lubyczy Królewskiej**

e-mail: gmina@lubycza.pl

dotyczy: planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w nawiązaniu do pisma Szefa Ośrodka Zamiejskowego w Lublinie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji nr wych. 4825/24 z dnia 07.11.2024 r. dotyczącego wniosków do planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, w załączeniu przesyłam folder z plikami wektorowymi w formacie gml, przedstawiający w sposób poglądowy przebieg granicy wspomnianych w ww. piśmie stref ochronnych.

Z wyrazami szacunku



Załącznik 1 – 1 plik w formacie gml, – 28,9 KB. -t. adresat.

Zofia Karpińska
tel.: 261183325
e-mail: z.karpinska@ron.mil.pl

tel. 261 183 300
cwcrublin@ron.mil.pl
www.mon.gov.pl

ul. Spadochroniarzy 5
20-043 Lublin

PGK.6720.1-2.22.2024

M. Zatorska
12.11.2024
Ae

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego znak:

OGiE/DE/DEM/S/407/2024 z dnia 07.11.2024 r.

P. A. Zatorska

12-11-2024

8084/24

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Burmistrz Lubyczy Królewskiej

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny Gminy Lubycza Królewska
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ORLEN SPÓŁKA AKCYJNA – ODDZIAŁ PGNIG W SANOKU

Kraj: POLSKA..... Województwo: PODKARPACKIE.....

Powiat: SANOK..... Gmina: SANOK.....

Ulica: HENRYKA SIENKIEWICZA..... Nr domu: 12... Nr lokalu:

Miejscowość: SANOK..... Kod pocztowy: 38-500.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

Stosownie do zawiadomienia znak: RGK.6720.1.2024 z dnia 17 października 2024 r. dotyczącego uchwały Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej Nr VI/38/2024 z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska informujemy, że na terenie opracowania nie posiadamy ustanowionych obszarów i terenów górniczych.

Na terenie gminy Lubycza Królewska prowadzone były prace poszukiwawcze i znajdują się tam odwierty zlikwidowane, od których należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 5\text{ m}$.

Wnioskujemy, aby w planie ogólnym Gminy Lubycza Królewska:

1. na mapie zaznaczyć lokalizację odwiertów zlikwidowanych oraz strefy wolne od zabudowy od odwiertów zlikwidowanych – strefy o promieniu $r = 5\text{ m}$,
2. w części tekstowej umieścić informację o odwiertach zlikwidowanych i o konieczności zachowania stref wolnych od zabudowy od odwiertów o promieniu $r = 5\text{ m}$,

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁶⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1			☐ tak ☐ nie	..... ..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁷⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁸⁾
- zał. nr 1 – płyta CD z informacją o odwiertach.

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data: 07 listopad 2024 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

dr hab. inż. Jarosław Samczuk

Jarosław Samczuk

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁷⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁸⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

MIERNICZY GÓRNICZY

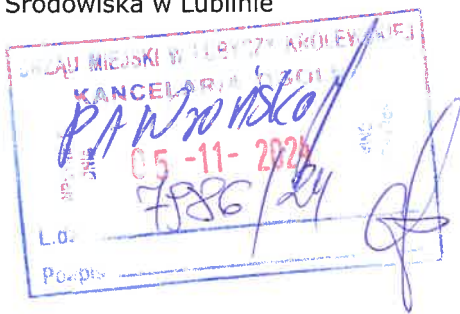
mgr inż. Ryszard Grzyś

Upr. WUG Nr G-907/3/94

REG. 6122. 1. 2. 19. 2024

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie
20-144 Lublin
Lublin
ul. Bazylianówka 46

Lublin, 2024-11-05



J. Zatorska
05.11.2024 r.
Aup

URZĄD MIEJSKI W LUBYCZY KRÓLEWSKIEJ
22-680 Lubycza Królewska
Lubycza Królewska
UL. KOLEJOWA 1

PISMO

Korespondencja elektroniczna z systemu eDok

Pismo:WSTIII.411.57.2024.KŁ. Treść pisma w załączniku.

Korespondencję w tej sprawie proszę kierować do mnie za pomocą środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 39' ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 j.t.).

Załączniki:

1. ZAKRES PR GM.LK.DOC
2. ZAKRES PR GM.LK.DOC.XAdES

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-11-05T14:51:19Z

Podpis elektroniczny



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WSTIII.411.57.2024.KŁ

Zamość, dnia 5 listopada 2024 r.

**Pan
Marek Łuszczynski
Burmistrz Lubyczy Królewskiej**

W związku z pismem, z dnia 15.10.2024r., z prośbą o uzgodnienie, na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia stanowisko ww. sprawie.

Zakres prognozy ooś powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, według kolejności ustalonej w tym przepisie oraz przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, szczegółowo przedstawiając następujące zagadnienia. Należy:

- dokonać oceny wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności;
- opisać metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;
- przedstawić istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- przeanalizować wpływ planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych występujących na terenie gminy Lubycza Królewska;
- w szczególności odnieść się do:
 - 1) obszarów Natura 2000:
 - Roztocze PLB060012 przedmiotem ochrony są gatunki ptaków (i ich siedliska) z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG z oceną ogólną A, B lub C z SDF z oceną ogólną A, B lub C: włochatka zwyczajna, orlik krzykliwy, podgorzałka puchacz, lelek, rybitwa białowąsa, bocian biały, bocian czarny, gołąb siniak, derkacz, dzięcioł białogrzioty, dzięcioł średni, dzięcioł białoszyi, dzięcioł czarny, kobuz, muchołówka białoszyja, muchołówka mała, bączek, gąsiorek, pliszka górska, trzmielojad zwyczajny, dzięcioł zielonośiwy, rybitwa rzeczna, puszczyk uralski, jarzębatka;
 - Dolina Sołokiji PLB060021 – przedmiotem są gatunki ptaków ujęte w Załączniku I Dyrektywy Rady 2009/147/WE z 30.11.2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.

U. UE. L. z 2010 r., Nr 20, poz. 7, ze zm.) i wymienione w Standardowym Formularzu Danych (dokumentacja sieci Natura 2000, zawierająca zakres zgodny ze stosownymi decyzjami wykonawczymi Komisji Europejskiej) z oceną ogólną A, B lub C rybitwa białowąsa, derkacz, dzięcioł biało szyi, zielonka, bączek. Dla ww. obszaru został opracowany plan zadań ochronnych zatwierdzony rozporządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 3 lipca 2014 r. poz.2335);

- Uroczyska Roztocza Wschodniego- przedmiotem są siedliska i gatunki zwierząt: Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion), Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Catpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe; bóbr europejski, jelonek rogacz, kumak nizinny, mopek, nocek Bechsteina, nocek duży, ryś, traszka grzebieniasta, wilk, wydra;

- Żurawce PLH060029- przedmiotem ochrony są siedliska i rośliny: Formacje z jałowcem pospolitym (*Juniperus communis*) na wrzosowiskach lub nawapiennych murawach; Murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*- *-Festucion pallentis*); dziewięciśł popłocholistny, obuwik pospolity; gatunki zwierząt: smużka stepowa, szlaczkoń szafraniec. Obszar został ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Żurawce PLH060029 (Dz. U.2024 poz.886);

2) Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego ustanowionego Rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Lubel z 2004 r. Nr 147, poz. 2085). Celem ochrony Parku jest zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych Roztocza Południowego oraz zwartych kompleksów lasów mieszanych z naturalnymi fragmentami buczyny karpackiej, wraz z charakterystyczną florą i fauną, a także znajdujących się na ich terenie, unikalnych w skali kraju, pokładów skamieniałych drzew;

3) Stepowego rezerwatu przyrody: Machnowska Góra – Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 9 lutego 2024 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Machnowska Góra". Celem ochrony w rezerwacie jest zachowanie zbiorowisk kserotermicznych z licznymi chronionymi gatunkami flory i fauny;

4) Użytków ekologicznych:

- Żurawce –ustanowiony Rozporządzeniem Nr 171 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 lipca 2002 r.w sprawie uznania obszaru za użytek ekologiczny na terenie województwa lubelskiego (Lubel. z 2002 r., Nr 80, poz. 1728). Jest to stanowisko roślinności kserotermicznej na północno-zachodnim zboczu Góry Żurawce;

- Korhynie- ustanowiony Rozporządzeniem Nr 167 Wojewody Lubelskiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszaru za użytek ekologiczny na terenie województwa lubelskiego. Jest to obszar o powierzchni 5,74 ha będący stanowiskiem roślinności kserotermicznej na lewym zboczu doliny Sołokiji;

5) Systemu przyrodniczego gminy - zgodnie z Uchwałą nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441) należy wyodrębnić elementy systemu przyrodniczego gminy wymagające ochrony oraz zapewnić jego spójność z uwzględnieniem elementów regionalnej sieci ekologicznej: kompleksy leśne, węzły i sięgacze ekologiczne, doliny rzek (Sołokija wraz z dopływami, Świnka, Prutnik, Dopływ I spod Żurawiec), zbiorniki wodne. będące miejscem bytowym i siedliskowym zwierząt chronionych

rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. o ochronie gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.) oraz miejsce bytowe gatunków i siedlisk „naturowych”.

6) Korytarzy ekologicznych - GKPdC-1A Puszcza Solska. W myśl Uchwały nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441) w lokalnych dokumentach planistycznych należy uszczegółowić granice korytarzy ekologicznych oraz dostosować struktury krajobrazu tworzące obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych.

W szczególności należy się odnieść do: stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000 i samych gatunków, dla ochrony których zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000 oraz integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz:

- zidentyfikować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym, na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawić podsumowanie ocen cząstkowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych,
- przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Ponadto należy przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na krajobraz, w tym krajobraz kulturowy. Należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań na wartości krajobrazowe i turystyczne sporządzanej zmiany dokumentu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony walorów krajobrazowych, punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego planowanego zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 52 ust. 1 ustawy oś analiza zawarta w prognozie oś powinna zostać dostosowana do stopnia szczegółowości zapisów projektowanego dokumentu. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W prognozie należy dokonać opisu stanu środowiska w sposób umożliwiający określenie rodzajów i skali przewidywanych oddziaływań oraz określić zmiany spowodowane realizacją zapisów planu.

Prognoza powinna umożliwić wskazanie na wczesnym etapie potencjalnych kolizji z obszarami przyrodniczymi, kulturowymi oraz ewentualne konflikty społeczne. Prognoza powinna także w sposób uzasadniony i racjonalny przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody.

Istotnym elementem jest także przeanalizowanie i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć, czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu.

W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.

W opracowaniu powyższych zagadnień pomocny może być poradnik opublikowany przez Komisję Europejską pt. „Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko” zamieszczony na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Celem opracowania prognozy jest określenie przewidywanych skutków wpływu założeń miejscowego planu na środowisko, wynikających z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenia możliwych alternatyw. W związku z powyższym, analiza i ocena wpływu ustaleń projektu, powinna bazować na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby prac planistycznych.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

**Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Lublinie
Krzysztof Próchnicki
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych III
w Zamościu
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/**

Otrzymują:

1. Adresat
2. Ad acta