

Burmistrz Lubyczy Królewskiej
22-680 Lubycza Królewska, ul. Kolejowa 1
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 280/68 Ark. 1 o pw. 0,5665 ha, która położona jest przy ul. Adama Mickiewicza w Lubyczy Królewskiej. Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym Studium- uprawy polowe. Nieruchomość położona w terenie z możliwością inwestowania (mieszkalnictwo jednorodzinne, zagrodowe, agroturystyczne, usługi, rzemiosło i inne). Tytuł własności na Gminę Lubycza Królewska uregulowany jest w KW ZA1T/00043785/1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń oraz zobowiązań na rzecz osób trzecich.

- **Działka nr 280/68 Ark. 1** o pw. 0,5665 ha jest działką niezabudowaną, rolną, z częściowym zadrzewieniem i zakrzewieniem, graniczy z nieruchomościami rolnymi.

Zaleca się dokonanie oględzin w/w nieruchomości przez oferentów przed przystąpieniem do przetargu.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości nr 280/68 ark. 1 wynosi – **300 000,00 zł + cena operatu szacunkowego +VAT**
2. Wysokość wadium – **15 000,00 zł**
3. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w terminie do **31.05.2024 r.** na konto Gminy Lubycza Królewska nr **38 9617 0005 0000 0071 2000 0010** w Banku Spółdzielczym w Lubyczy Królewskiej. Formy wnoszenia wadium - w pieniądzu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto gminy.
4. **Przetarg odbędzie się dnia 04.06.2024 r. o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej przy ul. Kolejowa 1, pokój nr 5 (parter).**
5. Osoby biorące udział w przetargu winne posiadać dowód osobisty, a przedstawiciele firm umocowania do działania w imieniu firmy (wyciąg z KRS, pełnomocnictwo itp.) oraz dowód wpłaty wadium.
6. Cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie na rachunek Gminy Lubycza Królewska tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała wymagana kwota znajduje się na rachunku Gminy Lubycza Królewska.
7. Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który wygra przetarg. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.
8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
9. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
10. Burmistrz Lubyczy Królewskiej zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 5 Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej przy ul. Kolejowej 1 lub telefonicznie pod nr 846617002.

Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej, na tablicach ogłoszeń w Lubyczy Królewskiej oraz na stronie internetowej uglubyczakrolewska.bip.lubelskie.pl.

BURMISTRZ
Marek Łuszczyński