

## Załącznik 3

# Diagnoza sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru Gminy Lubycza Królewska

## ANALIZA GMINY – sfera przestrzenno-funkcjonalna

Zadaniem tej części diagnozy jest analiza i zobrazowanie problemów przestrzenno-funkcjonalnych, a więc odpowiedź na pytanie, w których częściach gminy ramy przestrzenne są niewystarczająco dobrze zorganizowane dla funkcjonujących w nim osób. Jakość przestrzeni ma decydujące znaczenie zarówno w dużej skali: dla rozwoju społecznego, ekonomicznego i gospodarczego całej gminy, jak i w skali jednostki: na poziomie danej miejscowości, kontaktu między osobami.

Badania przestrzenno-funkcjonalne wykonano za pomocą analiz takich elementów, które mają znaczący wpływ na jakość przestrzeni i które jednocześnie odpowiadają definicji stanu kryzysowego w sferze przestrzenno-funkcjonalnej zawartej w *Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*.

Według powyższych zapisów Wytycznych, obszar gminy znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych, a w szczególności „niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej terenów publicznych”.

W związku z powyższym dobrano następujące wskaźniki do badań: „dostępność podstawowych usług w poszczególnych sołectwach w przeliczeniu na 100 mieszkańców”, „liczba terenów służących rekreacji w przeliczeniu na 100 mieszkańców”, „dostępność komunikacji zbiorowej”, „liczba budynków komunalnych przypadająca na 100 mieszkańców”, „liczba budynków komunalnych niezagospodarowanych technicznie i gospodarczo przez 15 lat w przeliczeniu na 100 mieszkańców” i dokonano diagnozę problemów za pomocą porównania wartości wskaźników poszczególnych sołectw ze średnią dla gminy.

W analizie tej nie odniesiono się do przestępczości drogowej, gdyż z dostępnych danych wynika, że ilość stwierdzonych wypadków drogowych w I połowie 2014 roku wyniosła 0, zaś w I połowie 2015 roku wyniosła 2. Ponadto w I połowie 2014 r. wszczęto 35 postępowań przygotowawczych, natomiast w I połowie 2015 r. 23 postępowania przygotowawcze. Zatem można uznać, że przestępczość drogowa w gminie jest na poziomie dobrym.

Poniżej precyzyjnie omówiono poszczególne wskaźniki.

## **Dostęp do podstawowych usług**

Analizując dostępność podstawowych usług uwzględniono:

- usługi zdrowia,
- usługi edukacji,
- usługi kultury, w tym kultu,
- usługi administracji.

Wskaźnik wyżej wymienionych usług na 100 mieszkańców w danym sołectwie obliczono w następujący sposób:

**Dostępność podstawowych usług w sołectwie na 100 mieszkańców [szt.]**

$$= \frac{\text{łączna liczba podstawowych usług w danym sołectwie [szt.]}{\text{liczba mieszkańców w danym sołectwie [os.]} } \times 100 [\text{os.}]$$

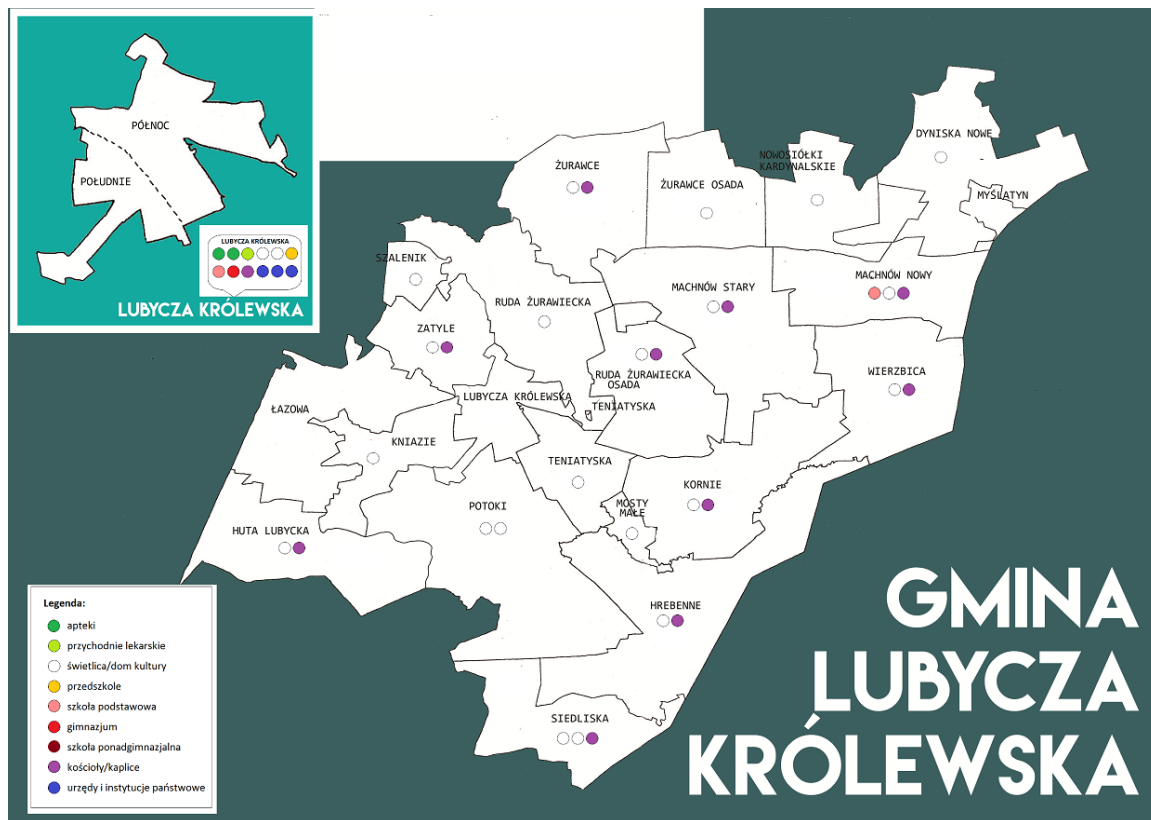
Łączna liczba podstawowych usług w danym sołectwie to opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej. Liczba mieszkańców w danym sołectwie pochodzi z Ewidencji Ludności Urzędu Miejskiego.

Zrezygnowano z badania z dostępności do sklepów, gdyż definitywnie można stwierdzić, iż sieć handlowa w całej gminie jest bardzo słabo rozwinięta.

Z informacji własnych wynika, że im dalej od Lubyczy Królewskiej, tym dostęp do podstawowych usług jest gorszy. Sołectwa znajdujące się na obrzeżach gminy Lubycza Królewska często mają utrudniony dostęp do ośrodków kultury, instytucji zdrowia, czy administracji.

Niewielką liczbę usług w stosunku do liczby ludności odnotowuje się w sołectwach: Dęby, Lubycza Królewska, Machnów Nowy, Ruda Żurawiecka, Żurawce. Natomiast żadnych usług nie ma w sołectwach: Łazowa, Myślatyn, Zatyle-Osada.

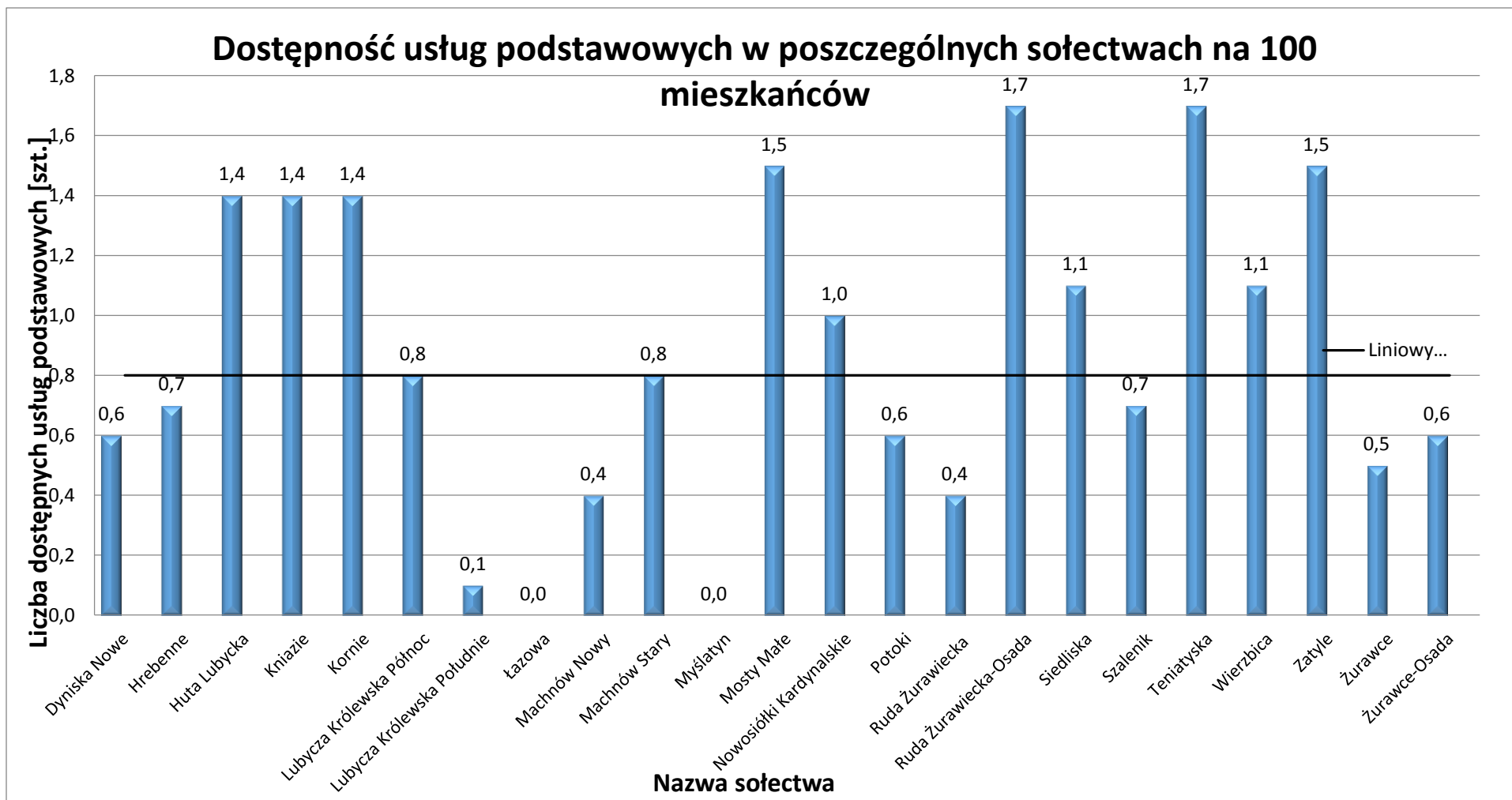
**Mapa 1. Dostępność aptek, przychodni zdrowia, instytucji kultury, przedszkoli, szkół podstawowych, gimnazjów, szkół ponadgimnazjalnych, instytucji religijnych oraz urzędów i instytucji państwowych w poszczególnych sołectwach**



Źródło: Opracowanie własne

**Wykres 1. Dostępność podstawowych usług w poszczególnych sołectwach w przeliczeniu na 100 mieszkańców**





Źródło: Opracowanie własne

## Dostępność terenów rekreacyjnych

Ważnym czynnikiem, wpływającym na jakość życia w gminie jest obok dostępności do podstawowych usług, bliskość terenów służących rekreacji i odpoczynku. Najważniejszym miejscem sportu i rekreacji w mieście Lubycza Królewska są niewątpliwie Centrum Rekreacyjno-Sportowe w Lubyczy Królewskiej i park miejski, pokrywające większość miejscowości. Korzysta z nich znaczna część mieszkańców miasta i okolic. Należy podkreślić, że jest to obszar najczęściej wskazywany w ankietach jako ulubione miejsce w mieście.

Analizując dostępność terenów rekreacyjnych uwzględniono:

- obiekty rekreacyjno-sportowe,
- publiczne place zabaw,
- parki i siłownie plenerowe (w całej gminie Lubycza Królewska brak jest siłowni plenerowych).

A wykresie nr 2 przedstawiono liczbę terenów służących rekreacji w poszczególnych sołectwach na 100 mieszkańców. Wskaźnik ten obliczono w następujący sposób:

$$\text{Liczba terenów służących rekreacji w sołectwie na 100 mieszkańców [szt.]} = \frac{\text{łączna liczba terenów służących rekreacji w danym sołectwie [szt.]} \times 100 [\text{os.}]}{\text{liczba mieszkańców w danym sołectwie [os.]}}$$

Łączna liczba terenów służących rekreacji w danym sołectwie to opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej. Liczba mieszkańców w danym sołectwie pochodzi z Ewidencji Ludności Urzędu Miejskiego.

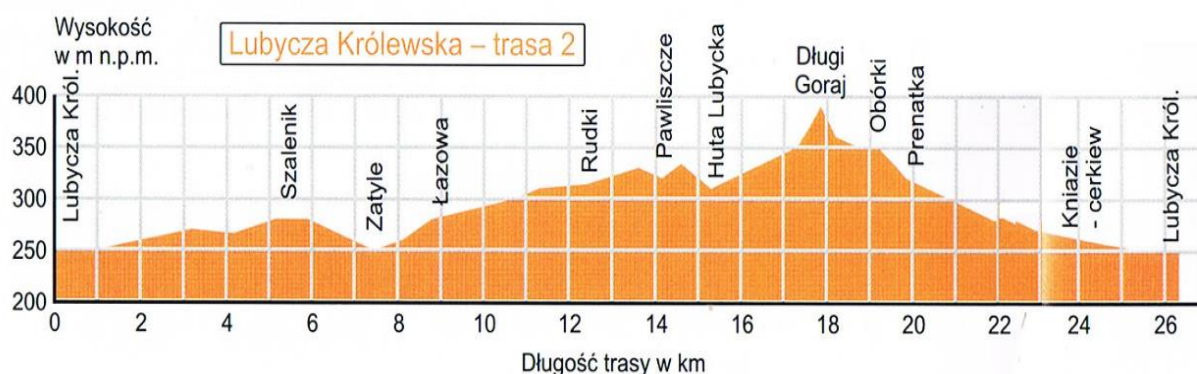
Warto przytoczyć informację na temat wyznaczonych szlaków rowerowych w gminie Lubycza Królewska. Na terenie gminy Lubycza Królewska istnieje 7 szlaków rowerowych. Są to:

1. Centralny Szlak Roztocza o długości 24,6 km.



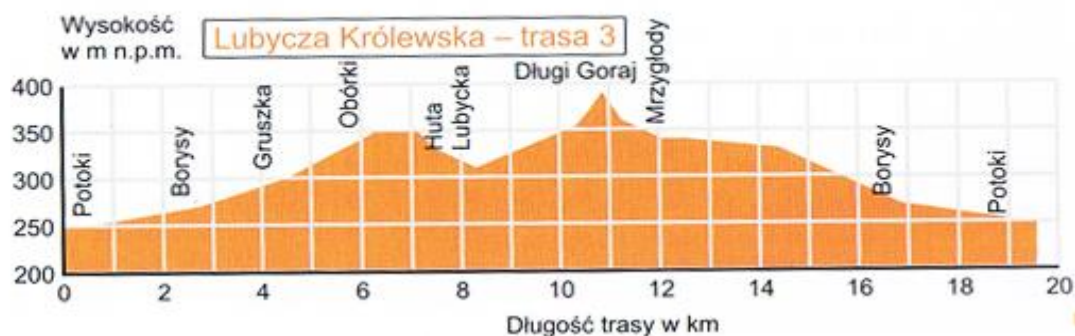
Źródło: Rowerem po Roztoczu, Przewodnik po trasach rowerowych

2. Szlak Okrężny o długości 26,4 km.



Źródło: Rowerem po Roztoczu, Przewodnik po trasach rowerowych

3. Szlak Historyczny o długości 20,1 km.



Źródło: Rowerem po Roztoczu, Przewodnik po trasach rowerowych

4. Szlak Gorajski o długości 10,3 km.



Źródło: Rowerem po Roztoczu, Przewodnik po trasach rowerowych

5. Szlak Cerkiewny o długości 44 km.



Źródło: Rowerem po Roztoczu, Przewodnik po trasach rowerowych

6. Z Bełżca na Goraje o długości 10,3 km.



Źródło: Rowerem po Roztoczu, Przewodnik po trasach rowerowych

7. Szlak Łącznikowy o długości 2,0 km.

To krótka trasa rowerowa łącząca Szlak Historyczny nr 3 ze Szlakiem Cerkiewnym nr 5.

Mapa 2. Wykaz szlaków rowerowych na terenie gminy Lubycza Królewska



Źródło: Rowerem po Roztoczu, mapa turystyczna

Poniżej przedstawiono wykres przedstawiający liczbę terenów służących rekreacji na 100 mieszkańców. Warto zauważyć, iż wskaźnik ten dla miasta Lubycza Królewska jest stosunkowo niski w porównaniu do średniej dla całej gminy.

**Wykres 2. Liczba terenów służących rekreacji w poszczególnych sołectwach na 100 mieszkańców**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

## **Stan techniczny dróg publicznych**

Dokonując oceny stanu technicznego dróg publicznych, oparto się na danych będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej oraz bezpośrednich badaniach terenowych. Na terenie Gminy Lubycza Królewska funkcjonuje czterech zarządców dróg.

Są to:

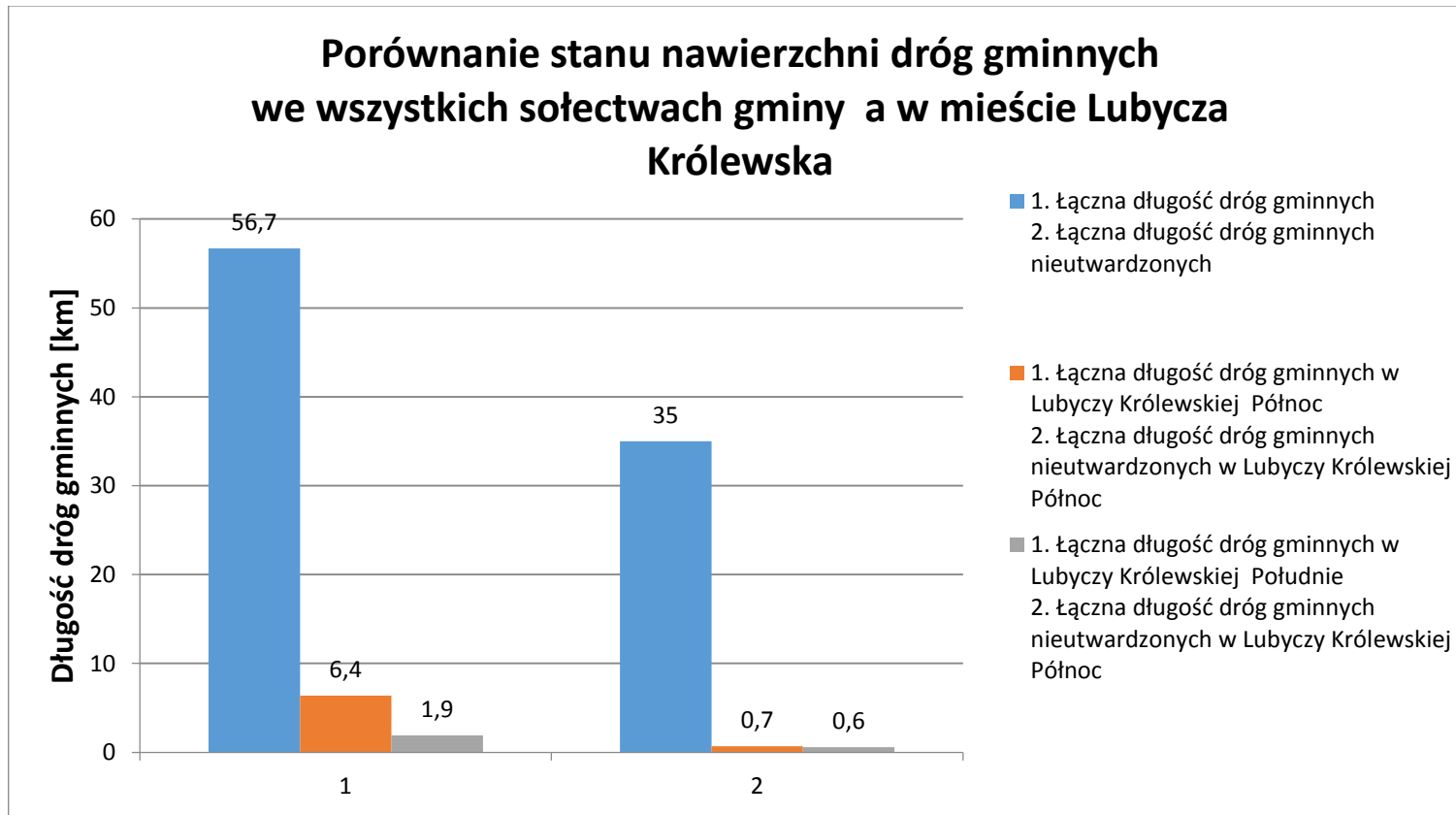
- droga krajowa S17 (przebiega przez miejscowość Lubycza Królewska i Potoki) podlega pod GDDKiA,
- droga wojewódzka nr 867 (Sieniawa – Hrebenne) podlega pod Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie, Rejon Hrubieszów,
- drogi powiatowe (11 dróg) podległe Zarządowi Dróg Powiatowych w Tomaszowie Lubelskim,
- drogi gminne i wewnętrzne podległe Burmistrzowi Lubyczy Królewskiej.

Oprócz drogi krajowej w najlepszym stanie jest droga wojewódzka nr 867 przebiegająca przez miejscowość Siedliska. Drogi powiatowe w gminie Lubycza Królewska są utwardzone, jednak większość z nich, szczególnie przebiegających przez miejscowości wymaga remontu lub przebudowy. Podobny stan mają drogi gminne i wewnętrzne. Jedynie w miejscowości Machnów Nowy można stwierdzić, że problem stanu dróg został rozwiązany (przy wydatnej pomocy ANR). Są też miejscowości popegeerowskie (Nowosiółki Kardynalskie, Wierzbica), w których stan dróg nie zmieniał się od lat siedemdziesiątych ubiegłego wieku.

Dokonano analizy dróg gminnych wszystkich 24 sołectw gminy Lubycza Królewska. Do oceny stanu technicznego dróg gminnych użyto następującego podziału: droga utwardzona i droga nieutwardzona.

Udział długości dróg nieutwardzonych w ogólnej długości dróg wygląda następująco:

Wykres 3. Porównanie stanu nawierzchni dróg gminnych we wszystkich sołectwach gminy a w mieście Lubycza Królewska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

Stanem kryzysowym w większości sołectw jest bardzo mała długość dróg utwardzonych. Są to drogi gruntowe z licznymi nierównościami i ubytkami.

Ponadto dla dróg gminnych w obrębie miasta Lubycza Królewska przedstawiono zestawienie wszystkich ulic z określeniem rodzaju nawierzchni.

Tabela 1. Stan techniczny dróg gminnych w obrębie miasta Lubycza Królewska.

Lp.	Nazwa ulicy	Nawierzchnia	Chodnik	Przejście dla pieszych	Oświetlenie uliczne
1	<b>Jana III Sobieskiego</b>	asfaltowa	obustronny z kostki brukowej	4	Tak
2	<b>Zamojska</b>	asfaltowa	obustronny z kostki brukowej	3	Tak
3	<b>Spokojna</b>	asfaltowa	Brak	Brak	Brak
4	<b>22-go Lipca</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki brukowej na części/ od Nadleśnictwa do torów kolejowych brak	1	Tak
5	<b>Szkolna</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki brukowej do ul. Barców	Brak	Tak do ul. Barców
6	<b>Machnika</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki brukowej	1	Tak
7	<b>Słoneczna</b>	asfaltowa	Brak	Brak	Brak
8	<b>Zielona</b>	asfaltowa	Brak	Brak	Tak
9	<b>Kościuszki</b>	płyty drogowe później żwirowa	Brak	Brak	Brak
10	<b>Moniuszki</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Tak (na linii kablowej nowej)
11	<b>Barców</b>	gruntowo- żwirowa	Brak	Brak	Brak
11	<b>Ks. Winiarza</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Brak
12	<b>Wiejska</b>	nieurządzona	Brak	Brak	Brak
13	<b>Mickiewicza</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki brukowej	Brak	Tak
14	<b>Górna</b>	asfaltowa	Brak	Brak	Tak
15	<b>Dolna</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki betonowej	Brak	Tak
16	<b>Kopernika</b>	trylinka	Brak	Brak	Tak
17	<b>Partyzantów</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki brukowej i płytek betonowych	Brak	Tak
18	<b>Lubeckiego</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Tak
19	<b>Norwida</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Tak
20	<b>Słowackiego</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Tak
21	<b>Południowa</b>	bruk kamienny	Brak	Brak	Brak
22	<b>Jana Pawła II</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Brak
23	<b>Leśna</b>	asfaltowa, trylinka, płyty drogowe, gruntowa	Brak	Brak	Brak
24	<b>Boczna</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Brak

25	<b>Wschodnia</b>	żwirowo - gruntowa	Brak	Brak	Brak
26	<b>S. Wyszyńskiego</b>	płyty drogowe na części	Brak	Brak	Brak
27	<b>Sportowa</b>	nieurządzona	Brak	Brak	Brak
28	<b>W. Jagielly</b>	płyty drogowe na części, później żwirowa	Brak	Brak	Brak
29	<b>Parkowa</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki brukowej	1	Tak
30	<b>Kolejowa</b>	asfaltowa	Jednostronny/obustronny z kostki brukowej bądź płytek chodnikowych	1	Tak
31	<b>Żwirki i Wigury</b>	asfaltowa później trylinka	częściowo jednostronny z płytek chodnikowych	Brak	Tak
31	<b>Cicha</b>	trylinka	Brak	Brak	Brak
32	<b>Konopnickiej</b>	trylinka	Brak	Brak	Tak
33	<b>Nowa</b>	trylinka	Brak	Brak	Tak
34	<b>Krótką</b>	asfaltowa	Brak	Brak	Tak
35	<b>St. Staszica</b>	asfaltowa na części później trylinka	obustronny na części z płytek betonowych	Brak	Tak
36	<b>Jaworowa</b>	trylinka	Brak	Brak	Tak
37	<b>Ogrodowa</b>	trylinka	Brak	Brak	Tak
38	<b>Lipowa</b>	trylinka od ul. St. Staszica do krzyżówki później bruk kamienny	Brak	Brak	Tak na części
39	<b>Wąska</b>	płyty drogowe	Brak	Brak	Brak
40	<b>J. Piłsudskiego</b>	asfaltowa	jednostronny z kostki brukowej	Brak	Brak
41	<b>Polna</b>	asfaltowa później kruszywo	jednostronny chodnik z płytek chodnikowych do parkingu firmy Elewarr	Brak	Tak
42	<b>Plk. L Lisa Kuli</b>	bruk kamienny	jednostronny z kostki brukowej	Brak	Tak
43	<b>W.S. Reymonta</b>	bruk kamienny	Brak	Brak	Tak

Źródło: Opracowanie własne

Mapa 3. Ocena stanu technicznego dróg w Lubyczy Królewskiej



Źródło: Opracowanie własne

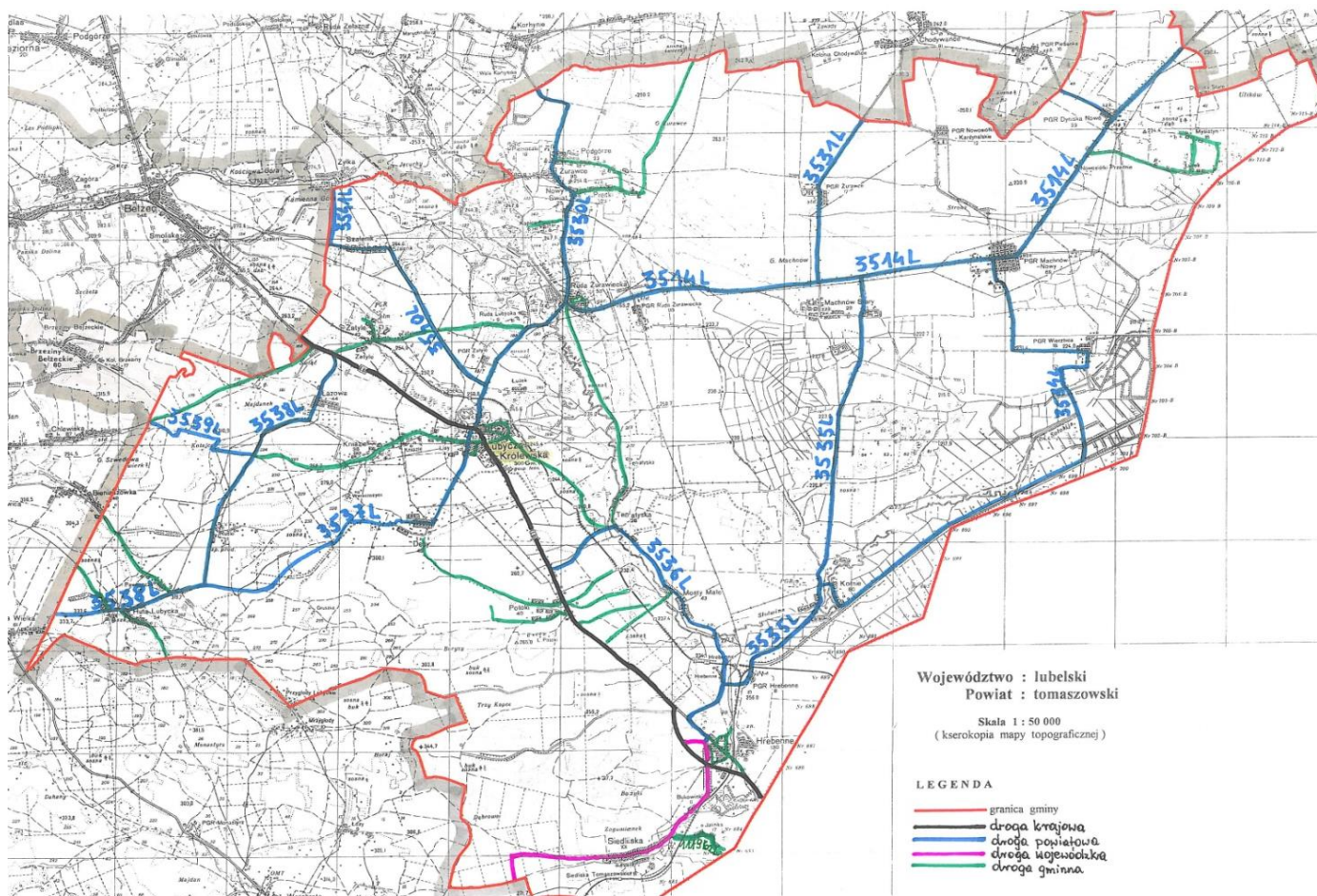
Stan infrastruktury drogowej w gminie jest zróżnicowany. Są miejscowości dobrze skomunikowane (posiadające łatwy dostęp do gminy, jak i innych miejscowości poprzez nawierzchnię dróg zarówno dojazdowych jak i wewnętrznych w odpowiednim stanie technicznym – część nawierzchni asfaltowych), ale również na terenie gminy występują miejscowości o nawierzchni dróg nieurządzonej (nawierzchnie gruntowe) jak i bardzo słabo urządzonej (nawierzchnie gruntowe stabilizowane kruszywem).

Przedstawiony stan faktyczny miejscowości w zakresie dróg świadczy o tym, że w Lubyczy Królewskiej najgorszy stan dróg jest na najstarszym (m.in. ul. Żwirki i Wigury) i najnowszym osiedlu (osiedle za stadionem m.in. ul. Leśna).

Naprawę dróg na tych osiedlach należy uwzględnić w pierwszej kolejności. Ponadto należy mieć na uwadze zły stan dróg na ul. Płk L. Lisa Kuli, ul. W. S. Reymonta, ul. St. Staszica, ul. Jaworowej, ul. Ogrodowej i ul. Lipowej.

Stan nawierzchni drogowych w sołectwach gminy Lubycza Królewska, które są bardzo od siebie oddalone kwalifikuje się do naprawy, jednak można stwierdzić, iż rok rocznie oprócz zaplanowanych realizowanych remontów i modernizacji dróg dokonywane są remonty cząstkowe nawierzchni drogowych. Ponadto warto zauważyć, że tylko kilka miejscowości posiada wskaźnik udziału długości nawierzchni nieutwardzonych do ogólnej długości dróg gminnych powyżej średniej wyliczonej dla całej gminy. Są to miejscowości, które nie mają zwartej zabudowy, w których nie ma zakładów pracy a ludzie głównie utrzymują się z prowadzonych przez siebie gospodarstw rolnych. Warto także zauważyć, iż stan latarni jest w dobrym stanie, natomiast ze względów technicznych wymagana jest modernizacja sieci na linie kablowe, słupy odpowiedniej wysokości i ewentualnie energooszczędne oprawy. Takową modernizację należałoby w pierwszej kolejności rozpocząć od Lubyczy Królewskiej.

Mapa 4. Drogi gminy Lubycza Królewska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

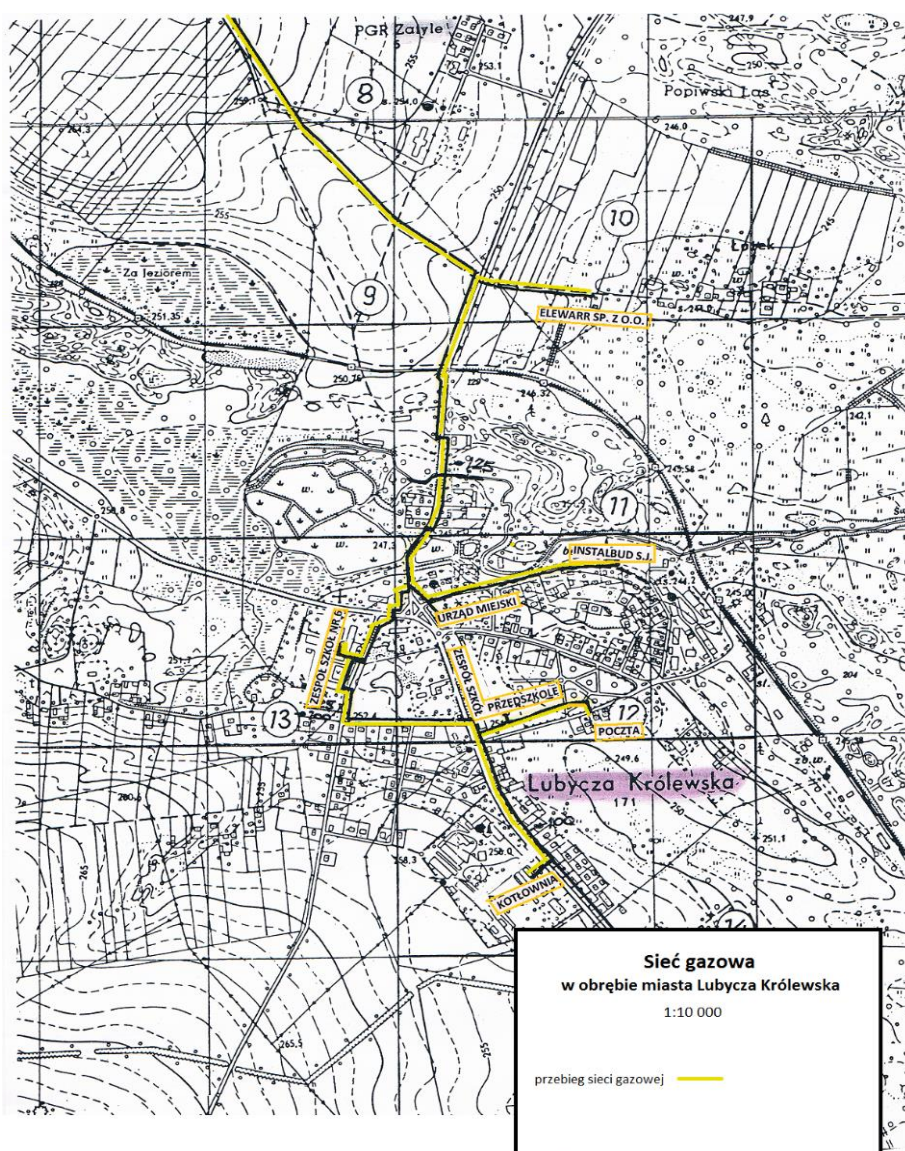
## Sieć gazowa

Na terenie gminy Lubycza Królewska sieć gazowa znajduje się jedynie w Lubyczy Królewskiej i jest ona bardzo słabo rozwinięta.

Zaopatrzenie w ciepło zwykle odbywa się z indywidualnych kotłowni. Podstawowym odbiorcą gazu jest JST i jednostki mu podległe oraz mieszkańcy wspólnoty i spółdzielni mieszkaniowej. Brak jest centralnego systemu grzewczego obsługującego całe miasto.

Indywidualne kotłownie opalane są głównie węglem i drewnem.

### Mapa 5. Sieć gazowa w obrębie miasta Lubycza Królewska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

### **Poziom obsługi komunikacji zbiorowej**

Gmina Lubycza Królewska posiada transport zbiorowy w ramach linii regularnych gminnych i powiatowych.

Jeden z przedsiębiorców posiada zezwolenia na wykonywanie regularnych przewozów osób w krajowym transporcie drogowym na liniach komunikacyjnych na obszarze gminy Lubycza Królewska w ramach linii regularnych gminnych:

- Lubycza Królewska – Dyniska Nowe przez Nowosiółki Kardynalskie – Wierzbica – Myślatyn,
- Lubycza Królewska – Dyniska Nowe przez Szalenik – Żurawce Osada – Nowosiółki Kardynalskie – Wierzbica,
- Huta Lubycka – Lubycza Królewska przez Zatyle Wieś – Dęby,
- Siedliska – Lubycza Królewska przez Kornie – Mosty Małe.

Ponadto trzech przedsiębiorców posiada zezwolenia na wykonywanie regularnych przewozów osób w krajowym transporcie drogowym na liniach komunikacyjnych powiatowych:

- Tomaszów Lubelski – Wierzbica – Wasylów Wielki,
- Żurawce – Tomaszów Lubelski przez Łaszczówkę, Jarczów,
- Tomaszów Lubelski – Wierzbica.

### **Gospodarka komunalna**

Gmina Lubycza Królewska jest właścicielem 39 budynków komunalnych. Budynki te to m.in. Zespół Szkół w Lubyczy Królewskiej, Szkoła Podstawowa w Machnowie Nowym oraz Przedszkole Samorządowe w Lubyczy Królewskiej, budynki administracyjne, świetlice wiejskie, remizo-świetlice, obiekty kulturalne, wiaty itp. Budynki te są w stanie technicznym ogólnym dobrym (wszystkie są ogniotrwałe, zwykle pokryte blachą bądź papą).

Na terenie gminy na 24 sołectwa są 21 świetlice. Jedynie sołectwa Myślatyn, Łazowa i Zatyle Osada nie mają świetlicy. Gmina jest właścicielem 19 świetlic. Dwie świetlice są własnością wspólnot gruntowych ale są przez Gminę zarządzane. Większość świetlic to budynki po zlikwidowanych szkołach (5 świetlic) lub przedsiębiorstwach (4 świetlice).

Świetlice lub Domy Kultury, których obecnym właścicielem jest Gmina Lubycza Królewska przyjęte były w różnym stanie technicznym. Niektóre budynki wymagały od razu gruntownego remontu.

W innym przypadku wymagana była potrzeba adaptacji budynku na potrzeby świetlic. W ostatnim czasie wiele remontów w świetlicach realizowane były za środki gminy wyodrębnione w funduszu sołeckim. Kompleksowe remonty przeprowadzono 4 świetlicach w ramach projektu.

Na terenie gminy Lubycza Królewska istnieją nieruchomości, których właścicielami są podmioty publiczne. Należą do nich: Dworzec Kolejowy w Lubyczy Królewskiej działka nr 487/1, Bank Spółdzielczy w Lubyczy Królewskiej działka nr 215, Poczta działka nr 253/1, Posterunek Policji działka nr 212, Zespół Szkół Nr 6 w Lubyczy Królewskiej działka nr 138, Leśnictwo w Lubyczy Królewskiej działka nr 606/7, Leśnictwo w Potokach działka nr 135/1, Leśnictwo w Świątciu działka nr 607 i Leśnictwo w Siedliskach działka nr 558.

Wśród obiektów komunalnych są obiekty kryzysowe tj. 1 budynek w miejscowości Ruda Żurawiecka – Osada niewykorzystany gospodarczo i technicznie przez 15 lat, który jest przeznaczony do rozbiórki.

Poniżej przedstawiono wykaz budynków stanowiących własność Gminy Lubycza Królewska.

**Tabela 2. Wykaz budynków stanowiących własność Gminy**

<b>I</b>	<b>Zespół Szkół, Przedszkole</b>
1	Lubycza Królewska ul. Jana III Sobieskiego 5
2	Machnów Nowy ul. 22-go Lipca 4
3	Machnów Nowy ul. 22-go Lipca 16
4	Lubycza Królewska ul. Parkowa 1
<b>II</b>	<b>OSP</b>
1	Machnów Nowy ul. Strażacka 10
<b>III</b>	<b>Budynki Gminy</b>
	<b>administracyjne</b>
1	Lubycza Królewska ul. Kolejowa 1
2	Lubycza Królewska ul. Kolejowa 16b
	<b>świetlice wiejskie</b>
3	Dyniska 11
4	Hrebenne 86b
5	Kornie 63
6	Machnów Nowy ul. Rzemieślnicza 1
7	Machnów Stary 13a
8	Mosty Małe 23
9	Nowosiółki Kardynalskie 4

10	Potoki 16
11	Ruda Żurawiecka-Osada 14
12	Szalenik 39
13	Wierzbica 23
14	Zatyle
15	Huta Lubycza 47
16	Żurawce Osada
17	Teniatyska
18	Kniazie
	<b>remizo-świetlice</b>
19	Ruda Żurawiecka 56
20	Żurawce ul. Szkolna 7
21	Huta Lubycza 20
22	Siedliska 73
	<b>slużby zdrowia</b>
23	Lubycza Królewska ul. Żwirki i Wigury 1
	<b>obiekty kulturalne</b>
24	Lubycza Królewska ul. Sobieskiego 16 a
25	Machnów Nowy ul. 22-go Lipca 2
26	Siedliska 73
27	Lubycza Królewska ul. Jana III Sobieskiego 6
	<b>wiaty</b>
28	Lubycza Królewska ul. Parkowa 4
	<b>pozostałe</b>
29	Lubycza Królewska ul. Dolna
30	Lubycza Królewska ul. Żwirki i Wigury
31	Machnów Nowy ul. Przemysłowa 3
32	Lubycza Królewska ul. Kolejowa
33	Żurawce ul. Szkolna 31a
34	Ruda Żurawiecka - Osada

Źródło: Opracowanie pochodzące z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

**Średnia wartość dla całej gminy liczby budynków komunalnych na 100 mieszkańców wynosi 0,7 szt.**

Warto zauważyć, że wartość ta dla miasta Lubycza Królewska jest w granicach średniej całej gminy ze względu na dużą liczbę mieszkańców, mieszkalnictwo wielorodzinne oraz powstawanie nowych osiedli zabudowy jednorodzinnej.

**Liczbę budynków komunalnych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obliczono w następujący sposób:**

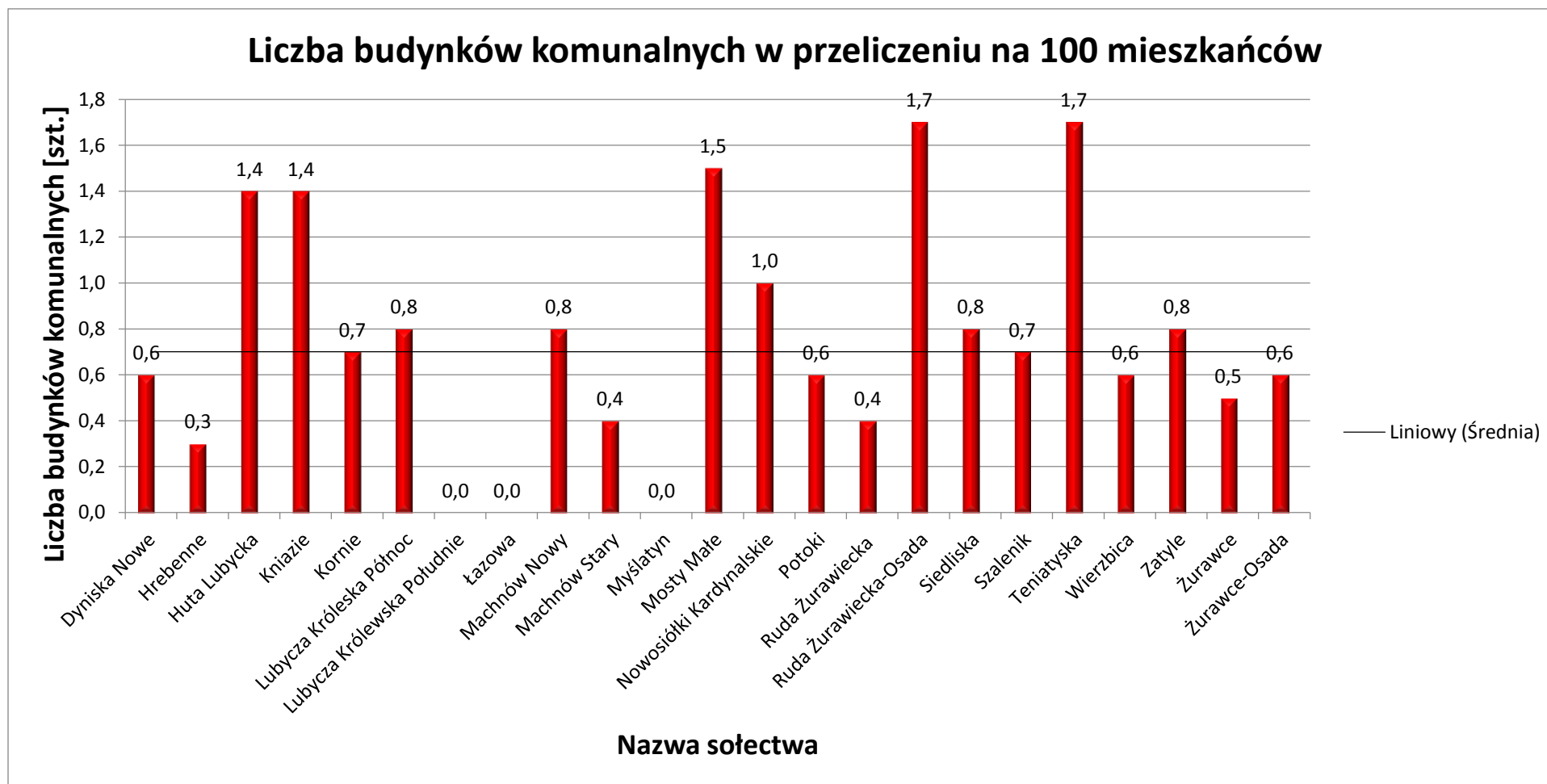
$$\begin{aligned} & \text{Liczba budynków komunalnych w sołectwie na 100 mieszkańców [szt.]} \\ & = \frac{\text{łączna liczba budynków komunalnych w danym sołectwie [szt.]} }{\text{liczba mieszkańców w danym sołectwie [os.]} } \times 100 [\text{os.}] \end{aligned}$$

**Liczbę budynków komunalnych w poszczególnych sołectwach niezagospodarowanych technicznie i gospodarczo przez okres 15 lat w przeliczeniu na 100 mieszkańców obliczono w następujący sposób:**

$$\begin{aligned} & \text{Liczba budynków komunalnych niezagospodarowanych w sołectwie na 100 mieszkańców [szt.]} \\ & = \frac{\text{łączna liczba budynków komunalnych niezagospodarowanych w danym sołectwie [szt.]} }{\text{liczba mieszkańców w danym sołectwie [os.]} } \times 100 [\text{os.}] \end{aligned}$$

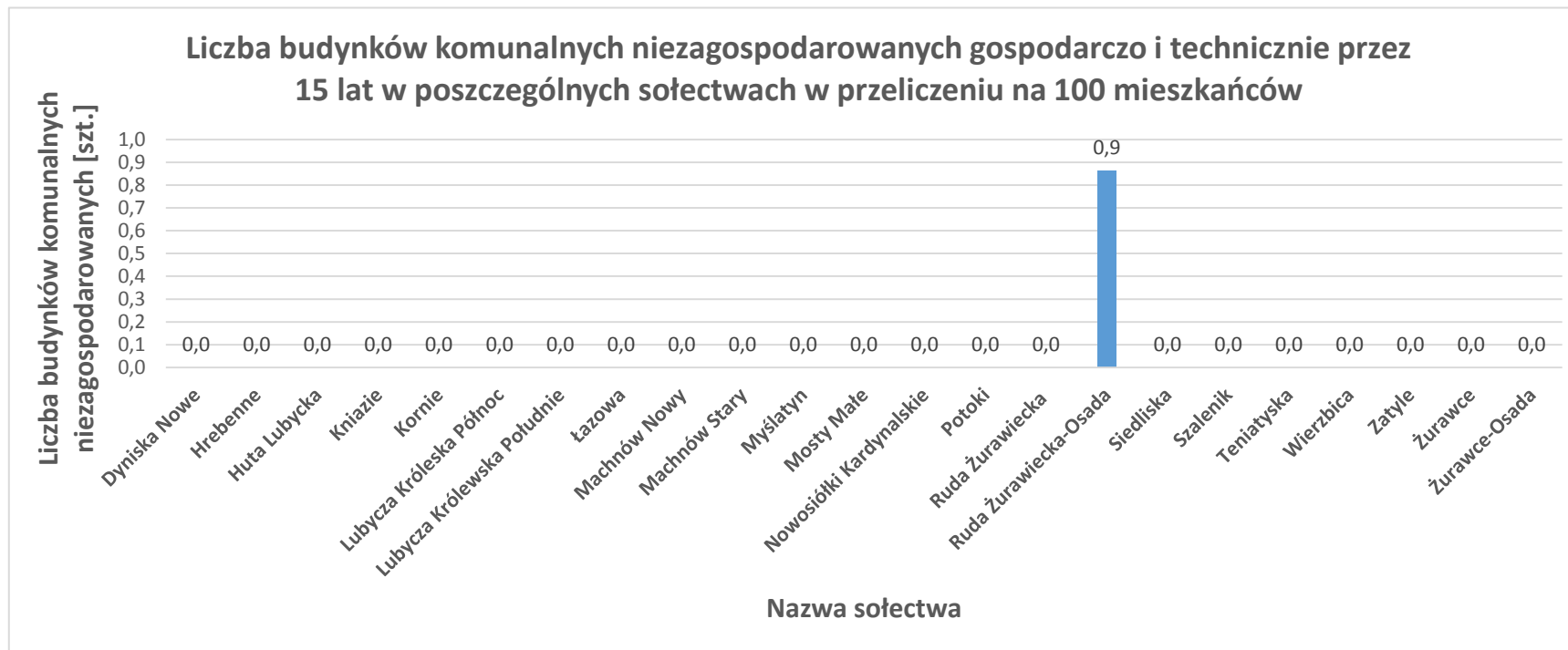
Dane do obliczeń pochodzą z informacji będących w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej.

Wykres 4. Liczba budynków komunalnych przypadająca na 100 mieszkańców



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

**Wykres 5. Liczba budynków komunalnych niezagospodarowanych gospodarczo i technicznie przez 15 lat w poszczególnych sołectwach w przeliczeniu na 100 mieszkańców**



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

## ANALIZA GMINY – SFERA TECHNICZNA

Badany aspekt sfery technicznej gminy Lubycza Królewska pozwoli na diagnozę jakości życia mieszkańców oraz precyzyjnie zdefiniuje obszary problemowe z jakimi boryka się gmina w danym zakresie. Jakość życia ludności mieszkającej na danym terenie uwarunkowuje z dużym stopniem infrastruktura techniczna i warunki mieszkaniowe.

Wskaźniki, które będą badane określą poziom rozwoju technicznego danej gminy.

Zgodnie z pkt 2 rozdziału 3 Wytucznych, o stanie kryzysowym na obszarze miasta świadczą wskaźniki charakteryzujące sferę techniczną, a są to w szczególności „degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowanie rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska”.

W celu zdiagnozowania występujących problemów w ww. sferze wybrano następujące wskaźniki: „poziom zwodociągowania i skanalizowania gminy Lubycza Królewska”, „tendencje inwestycyjne w gminie Lubycza Królewska w roku 2016”, „procentowy udział wydanych pozwoleń na budowę dla poszczególnych sołectw do ogółu wydanych decyzji”, „procentowy udział zabytków nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Lubycza Królewska wpisanych do Rejestru Zabytków do ogólnej liczby zabytków nieruchomości gminy” oraz „liczba zabytków zdegradowanych w przeliczeniu na 100 mieszkańców”.

## **Sieć kanalizacyjna i wodociągowa**

Na terenie miasta Lubycza Królewska funkcjonuje sieć kanalizacyjna, która została wybudowana w różnych okresach czasowych. Najistotniejsza była modernizacja - budowa zakończona w 2011 r. Sieć ta obejmuje praktycznie cały obszar miasta. Jej długość wynosi ok. 19,5 km.

Liczba mieszkańców korzystających w Lubyczy Królewskiej z sieci kanalizacyjnej to ok. 2115 tj. ponad 90 % wszystkich mieszkańców miasta.

System sieci kanalizacyjnej w aglomeracji Lubycza Królewska tworzy 10 przepompowni ścieków, które są połączone wspólnym kolektorem ściekowym odprowadzającym ścieki do oczyszczalni ścieków.

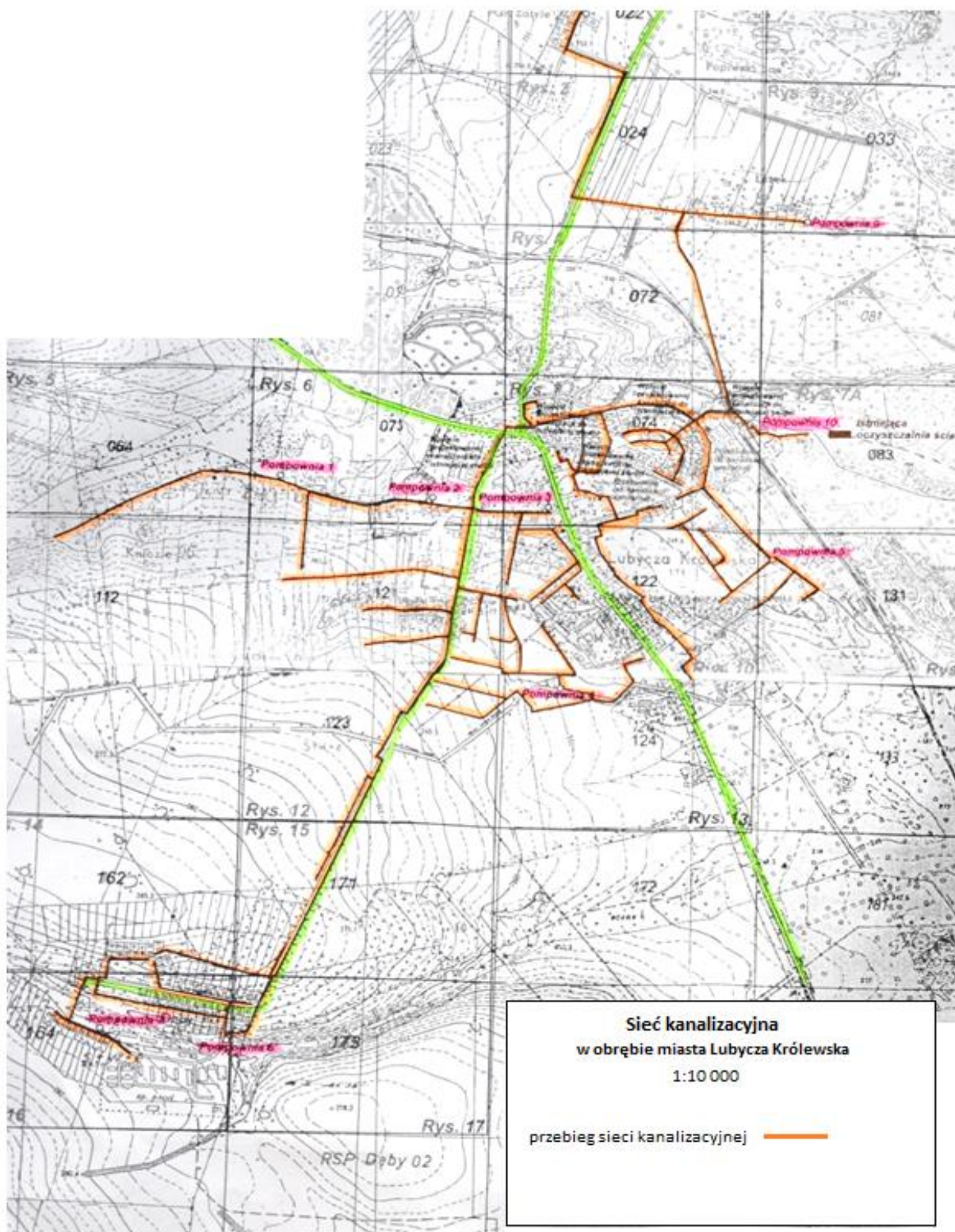
Na terenie miasta Lubycza Królewska woda w niewielkiej części pobierana jest z sieci wodociągowej. Stopień zwodociągowania miasta Lubycza Królewska to ok. 35 %.

Liczba mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej to ok. 950 osób. Sieć ta wybudowana była w latach 80-tych XX wieku. Najnowszą sieć posiada dawna miejscowość Dęby obecnie obejmująca ul. Staszica, ul. Ogrodową, ul. Jaworową i ul. Lipową. W 2013 r. zostało zmodernizowane ujęcie wody i wybudowana sieć na tym osiedlu. Dla pozostałych części naszego miasta niezbędna jest modernizacja i rozbudowa wodociągów. Faktycznie na terenie miasta funkcjonuje 5 publicznych ujęć wody.

Mieszkańcy, którzy nie mają możliwości skorzystania z sieci wodociągowej pobierają wodę z własnych ujęć. Stan sieci wodociągowej uniemożliwia jej wykorzystanie doraźne na potrzeby pożarowe.

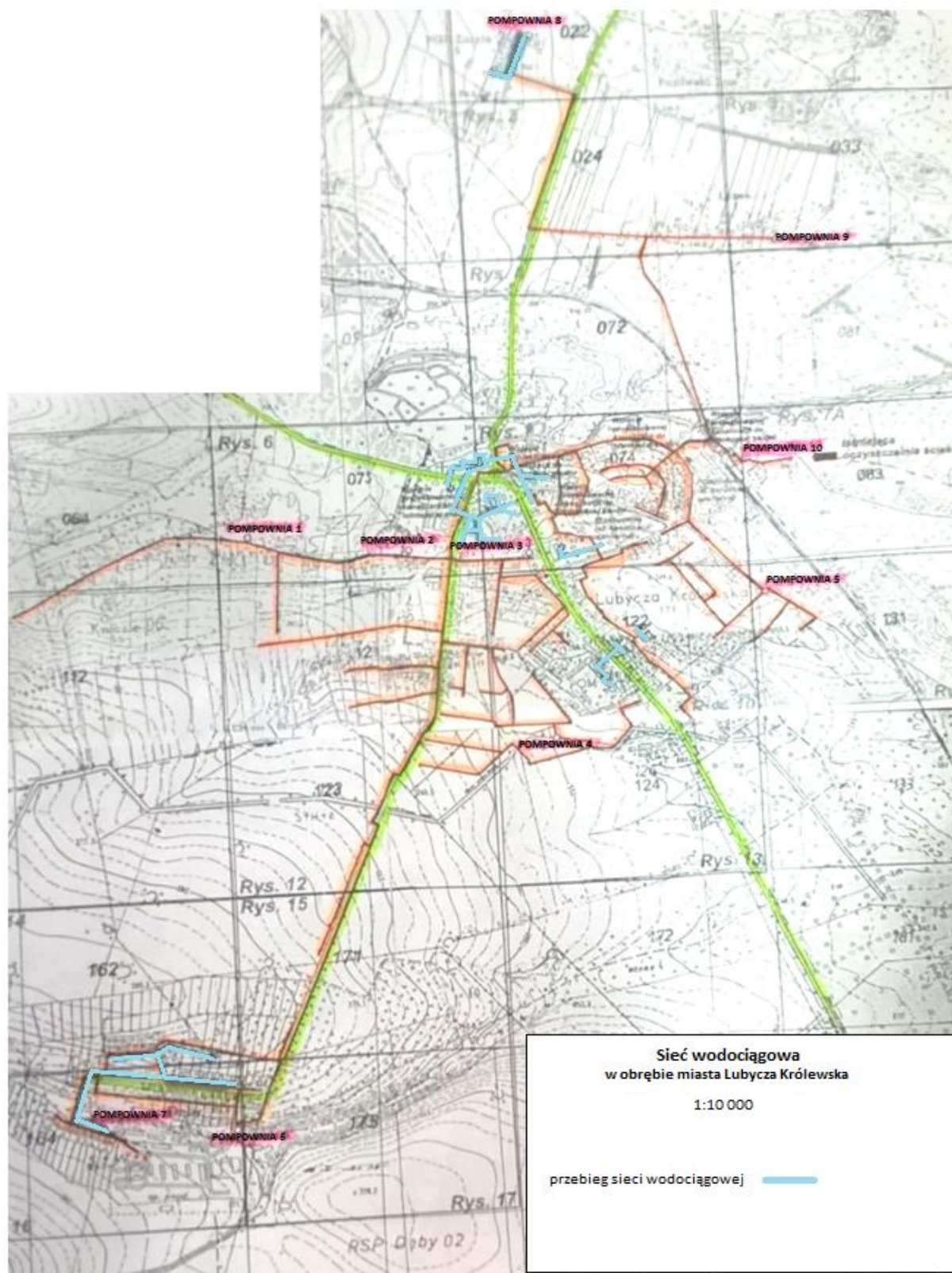
**Niezwykle ważne jest to, iż jednym z najważniejszych zadań gminy jest modernizacja całej sieci wodociągowej w mieście Lubycza Królewska i wybudowanie nowej stacji uzdatniania wody.**

Mapa 6. Przebieg sieci kanalizacyjnej w Lubyczy Królewskiej



Źródło: Opracowanie pochodzące z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

Mapa 7. Przebieg sieci wodociągowej w Lubyczy Królewskiej



Źródło: Opracowanie pochodzące z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

### **Sołectwo Dyniska Nowe**

Na terenie Sołectwa Dyniska Nowe woda pobierana jest z jednego ujęcia wody (studnia głębokości 40m). Długość sieci wodociągowej – 2,03 km (z przyłączami – 2,51km). Stopień zwodociągowania 100%. Z sieci wodociągowej korzysta ok.150 osób.

Na terenie Sołectwa Dyniska Nowe funkcjonuje sieć kanalizacyjna z oczyszczalnią ścieków typu WGB-20. Długość sieci kanalizacyjnej – 0,5km. Stopień skanalizowania sołectwa 100%. Z sieci kanalizacyjnej korzysta ok.150 osób.

### **Sołectwo Dęby**

Sołectwo Dęby obejmuje sektor gospodarczy KRSP Dęby oraz budynki magazynowe i gospodarcze właścicieli prywatnych. Korzystają oni z własnego ujęcia wody.

Sektor mieszkalny sołectwa został włączony w obszar miasta Lubycza Królewska. Mieszkańcy korzystają z ujęcia wodnego (2 studnie) oraz sieć wodociągową o długości 1,05 km.

Stopień zwodociągowania–100%. Sektor gospodarczy KRSP Dęby oraz budynki magazynowe i gospodarcze właścicieli prywatnych korzystają z własnych zbiorników bezodpływowych.

Sektor mieszkalny sołectwa korzysta z sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków w Lubyczy Królewskiej. Stopień skanalizowania – 100%.

### **Sołectwo Machnów Nowy**

Sołectwo Machnów Nowy jest zwodociągowane w 100%. Korzysta z ujęcia wodnego (2studnie) w Machnowie Nowym. Długość sieci wodociągowej – 8,66 km. Sieć wykonana w latach 2005-2006. Szacunkowa liczba osób korzystających z wodociągu – 800. Sołectwo Machnów Nowy jest skanalizowane w 100%.

Długość sieci kanalizacyjnej – 1.8km. Oczyszczalnia ścieków typu MOS-30. Sieć wykonana w latach 2005-2006. Szacunkowa liczba osób korzystających z sieci kanalizacyjnej–800.

### **Sołectwo Łazowa**

W skład Sołectwa Łazowa wchodzi 2 miejscowości Łazowa i Rudki. Obie miejscowości są zwodociągowane w 100%. Posiadają własne ujęcia wodne. Długość sieci wodociągowej w Łazowej

wynosi 2,2 km. Sieć wodociągowa w Rudkach ma długość 500m. Wodociąg zbudowany w latach 90. W sołectwie z sieci wodociągowej korzysta ok.170 osób.

Sołectwo Łazowa jest nieskanalizowane. Mieszkańcy posiadają własne zbiorniki bezodpływowe.

### **Sołectwo Machnów Stary**

Sołectwo Machnów Stary korzysta z ujęcia wodnego (2 studnie). Długość sieci wodociągowej wynosi 2,30 km. Sołectwo jest zwodociągowane w 100%. Sieć wykonana w latach 2007-2008. Szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej – 414 osób.

Sołectwo Machnów Stary jest skanalizowane w 100%. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 0,9 km. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków typu MOS-50. Sieć wykonana w latach 2007-2008. Szacunkowa liczba mieszkańców korzystających z sieci kanalizacyjnej – 414 osób.

### **Sołectwo Nowosiółki Kardynalskie**

Sołectwo Nowosiółki Kardynalskie korzysta z ujęcia wodnego (2 studnie). Długość sieci wodociągowej wynosi 1,1 km. Sołectwo jest zwodociągowane w 100%. Sieć wykonana w latach 70. Liczba mieszkańców korzystających z sieci wodociągowej wynosi 109 osób.

Sołectwo Nowosiółki Kardynalskie jest skanalizowane w 100 %. Ścieki odprowadzane są do oczyszczalni ścieków typu WGB-20. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 0,5 km. Sieć wykonana w latach 2004-2006. Liczba mieszkańców korzystających z sieci wynosi 109 osób.

### **Sołectwo Hrebenne**

W skład sołectwa Hrebenne wchodzi miejscowości Hrebenne, Hrebenne Osada, Jalinka i Bukowinka. W pełni zwodociągowana jest miejscowość Hrebenne Osada. Długość sieci wodociągowej wynosi 1,1 km. Mieszkańcy (52 osoby) korzystają z ujęcia wodnego w miejscowości Kornie. W miejscowości Hrebenne zwodociągowana jest część miejscowości. Sieć wodociągowa o długości 0,5 km. Ilość użytkowników sieci -30 osób. Korzystają oni z ujęcia wodnego w Hrebennem. Pozostali mieszkańcy Hrebennego oraz mieszkańcy Bukowinki i Jalinki korzystają z własnych ujęć wodnych. Sołectwo jest zwodociągowane w 40%.

W miejscowości Hrebenne skanalizowana jest część miejscowości. Sieć kanalizacyjna ma ok. 0,5 km długości i kończy się zbiornikiem bezodpływowym skąd ścieki transportowane są do oczyszczalni ścieków w Lubyczy Królewskiej. Ilość użytkowników sieci-30osób. Pozostali

mieszkańcy Hrebennego oraz mieszkańcy Bukowinki i Jalinki korzystają z własnych zbiorników bezodpływowych.

### **Sołectwo Kornie**

Sołectwo Kornie korzysta z ujęcia wodnego zlokalizowanego w Korniach (2 studnie). Długość sieci wodociągowej łącznie z odcinkiem zaopatrującym w wodę miejscowość Hrebenne Osada wynosi 3,50 km. W Korniach z wodociągu korzystają mieszkańcy osiedla popegeerowskiego w liczbie 30 osób. Zwodociągowanie sołectwa wynosi 30 %.

Sołectwo Kornie jest skanalizowane w 30 %. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi 0,2 km zakończona jest ona zbiornikiem bezodpływowym, z którego ścieki odwożone są do oczyszczalni w Lubyczy Królewskiej. W Korniach z sieci kanalizacyjnej korzystają mieszkańcy osiedla popegeerowskiego w liczbie 30 osób. Skanalizowanie sołectwa wynosi 30%.

### **Sołectwo Ruda Żurawiecka Osada**

Sołectwo Ruda Żurawiecka Osada jest zwodociągowane w 100%. Z wodociągu korzysta ok.120 osób. W skład wodociągu wchodzi ujęcie wody (2 studnie) oraz sieć wodociągowa o długości 2,2,km. Sieć wodociągową wykonano w latach 80-tych.

Sołectwo Ruda Żurawiecka Osada jest skanalizowane w 100%. Z sieci kanalizacji korzysta ok.120 osób. W skład kanalizacji wchodzi sieć kanalizacyjna o długości 1,2 km. Sieć kanalizacyjna odprowadza ścieki do oczyszczalni ścieków typu MOS–30. Sieć wykonano w latach 80-tych.

### **Sołectwo Wierzbica**

Sołectwo jest zwodociągowane i skanalizowane w 100%. Z wodociągu i kanalizacji korzysta ok.182 osoby. W skład wodociągu wchodzi ujęcie wodne oparte na 2 studniach oraz 1,9 km sieci wodociągowej z przyłączami. Sieć wodociągową wykonano w latach 70–tych.

W skład kanalizacji wchodzi sieć kanalizacyjna o długości 1,0 km zakończona oczyszczalnią ścieków typu MOS-30. Sieć kanalizacyjną wykonano w latach 70–tych.

### **Sołectwo Żurawce Osada**

Sołectwo Żurawce Osada jest zwodociągowane w 100%. Długość sieci wodociągowej 0,60 km. Z wodociągu korzysta ok. 150 osób. Wodociąg zaopatrywany jest z ujęcia wody w Machnowie Starym.

Sołectwo Żurawce Osada jest skanalizowane w 100%. Długość sieci kanalizacyjnej 0,6 km. Oczyszczalnia ścieków typu WGB-20. Z kanalizacji korzysta ok.150 osób.

### **Sołectwo Żurawce**

Sołectwo jest częściowo zwodociągowane i skanalizowane. Budynki mieszkalne części pracowników RSP zaopatrywane są w wodę z sieci zakładowej oraz korzystają z kanalizacji zbiorczej zakończonej zbiornikiem bezodpływowym. Pozostali mieszkańcy sołectwa korzystają z własnych ujęć wody oraz z własnych zbiorników.

### **Sołectwo Kniazie**

Sołectwo jest częściowo skanalizowane. Sieć kanalizacyjna o długości 500 m. Ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacyjnej w sołectwie Lubycza Królewska. Z kanalizacji korzysta ok. 30 mieszkańców, zaś pozostali korzystają z własnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki ze zbiorników przekazywane są do oczyszczalni ścieków w Lubyczy Królewskiej.

W sołectwie brak wodociągu.

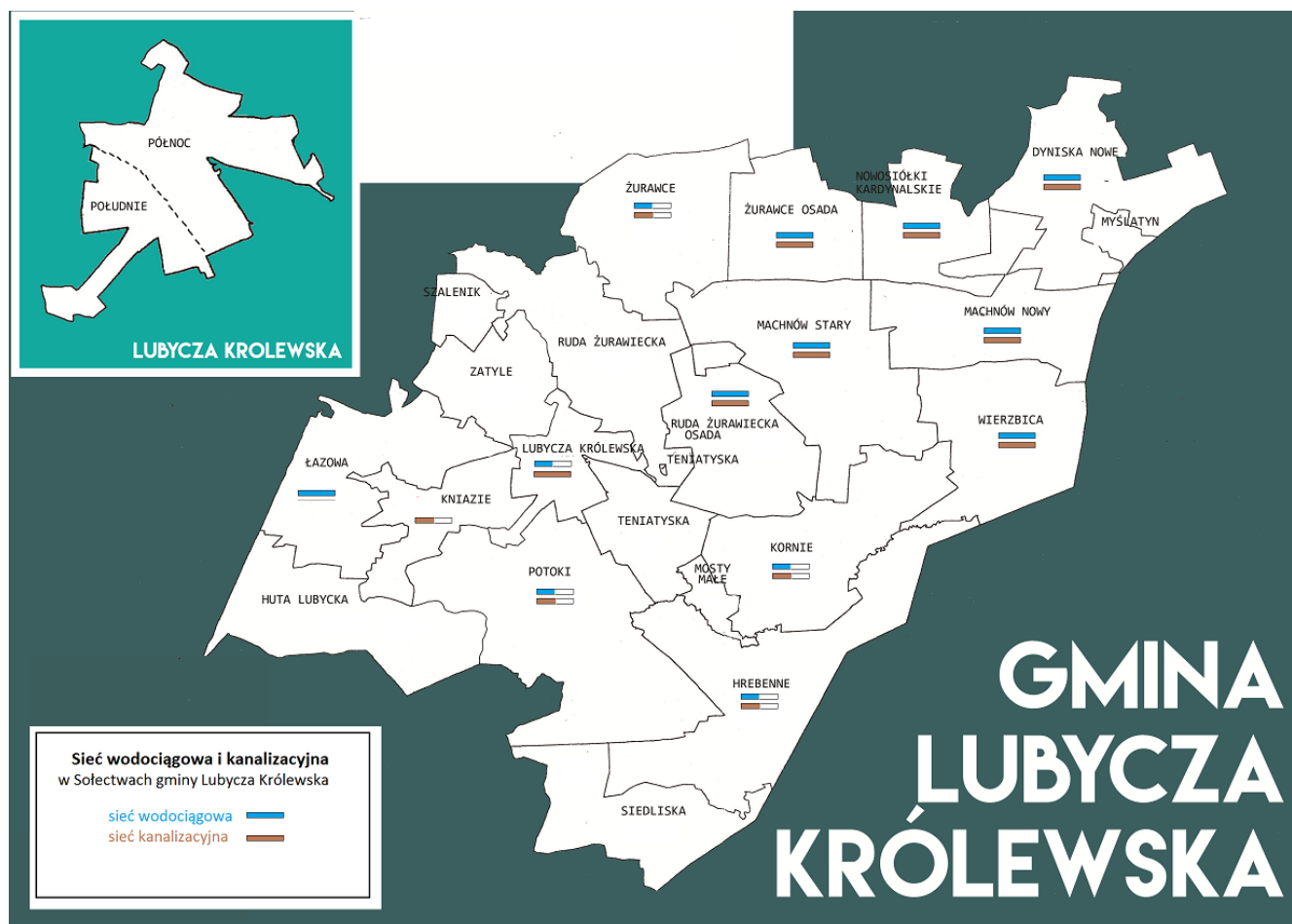
### **Sołectwo Myślatyn, Mosty Małe, Teniatyska, Siedliska, Potoki, Huta Lubycka, Zatyle, Szalenik, Zatyle Osada, Ruda Żurawiecka**

W sołectwach brak jest wodociągu. Mieszkańcy korzystają z własnych ujęć wody.

W sołectwach brak jest kanalizacji. Mieszkańcy korzystają z własnych zbiorników bezodpływowych. Ścieki przewożone są do oczyszczalni ścieków w Lubyczy Królewskiej.

Poniżej przedstawiono poziom zwodociągowania i skanalizowania gminy Lubycza Królewska.

Mapa 8. Poziom zwodociągowania i skanalizowania gminy Lubycza Królewska



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

### **Aktywność inwestycyjna**

Chcąc zlokalizować obszary o zwiększonej aktywności inwestycyjnej, a jednocześnie takie, które cieszą się mniejszym zainteresowaniem inwestorów, przeprowadzono badanie dotyczące wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Do przeprowadzenia badania posłużono się raportem z wykazem spraw z 2016 roku, które wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej.

W celu zobrazowania tendencji inwestycyjnych dokonano następującego podziału wnioskowanych inwestycji:

nowe obiekty budowlane[NO] – 9 szt.

nowa infrastruktura techniczna[NI] – 4 szt.

przebudowa obiektów budowlanych[PO] – 2 szt.

przebudowa infrastruktury technicznej[PI] – 0 szt.

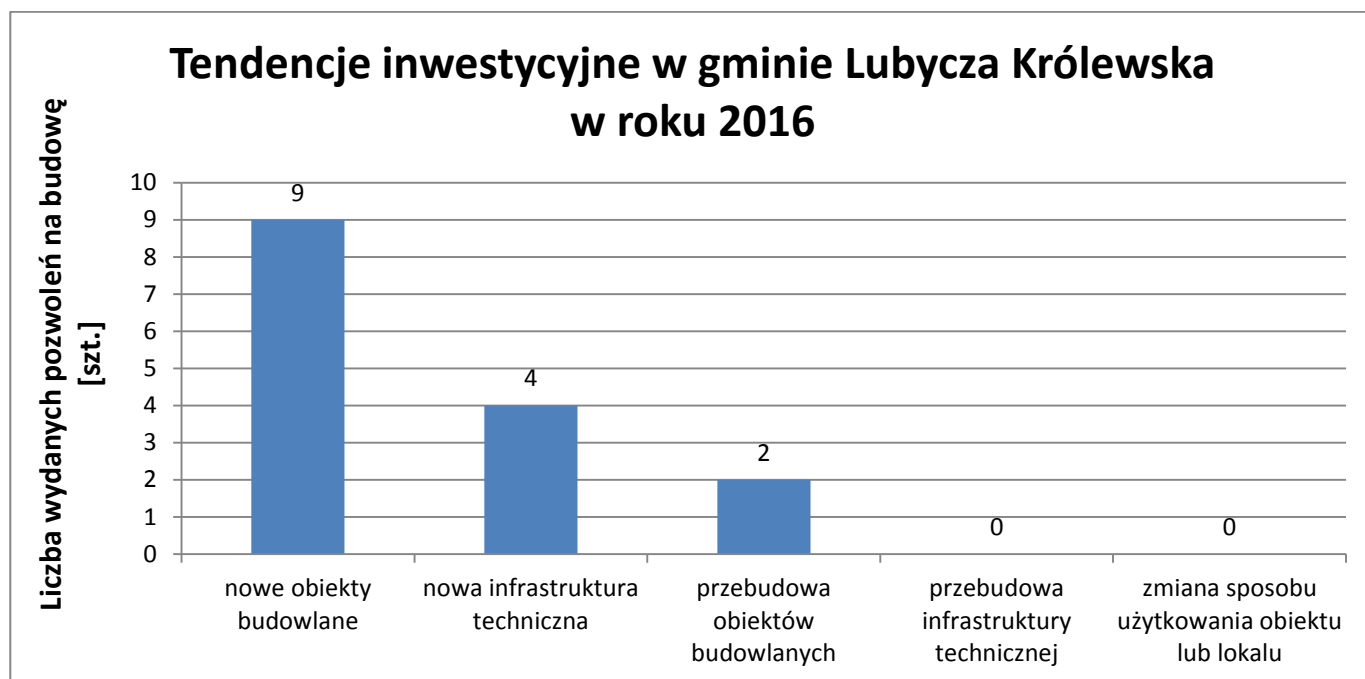
zmiana sposobu użytkowania obiektu lub lokalu[ZSU] – 0 szt.

Powyższe informacje wskazują na to, iż łączna liczba wydanych pozwoleń na budowę dla gminy Lubycza Królewska wyniosła 15. Z czego 9 pozwoleń dotyczy budowy nowych obiektów budowlanych, 4 nowej infrastruktury technicznej i 2 przebudowy obiektów budowlanych. Warto również dodać, że pozwolenia na budowę w miejscowości Hrebenne w 100 % dotyczą obiektów budowlanych i infrastruktury Przejścia Granicznego. W sołectwach Lubycza Królewska i Machnów Nowy pozwolenia dotyczą budowy lub przebudowy budynków mieszkalnictwa jednorodzinne.

Tendencje inwestycyjne w mieście Lubycza Królewska wyglądają następująco – 2 pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych w Lubyczy Królewskiej Południe oraz 1 pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego w Lubyczy Królewskiej Północ. Można zauważyć, że aktywność inwestycyjna w mieście Lubycza Królewska to stan kryzysowy.

**Wykres 6. Tendencje inwestycyjne w gminie Lubycza Królewska w roku 2016**





Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

Wykres 7. Procentowy udział wydanych pozwoleń na budowę dla poszczególnych sołectw do ogółu wydanych pozwoleń w 2016 roku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

Na terenie Gminy Lubycza Królewska istnieją plany zagospodarowania przestrzennego w Lubyczy Królewskiej oraz w Hrebennem, które zostały zobrazowane poniżej:

**Mapa 9. Plan zagospodarowania przestrzennego w Lubyczy Królewskiej**



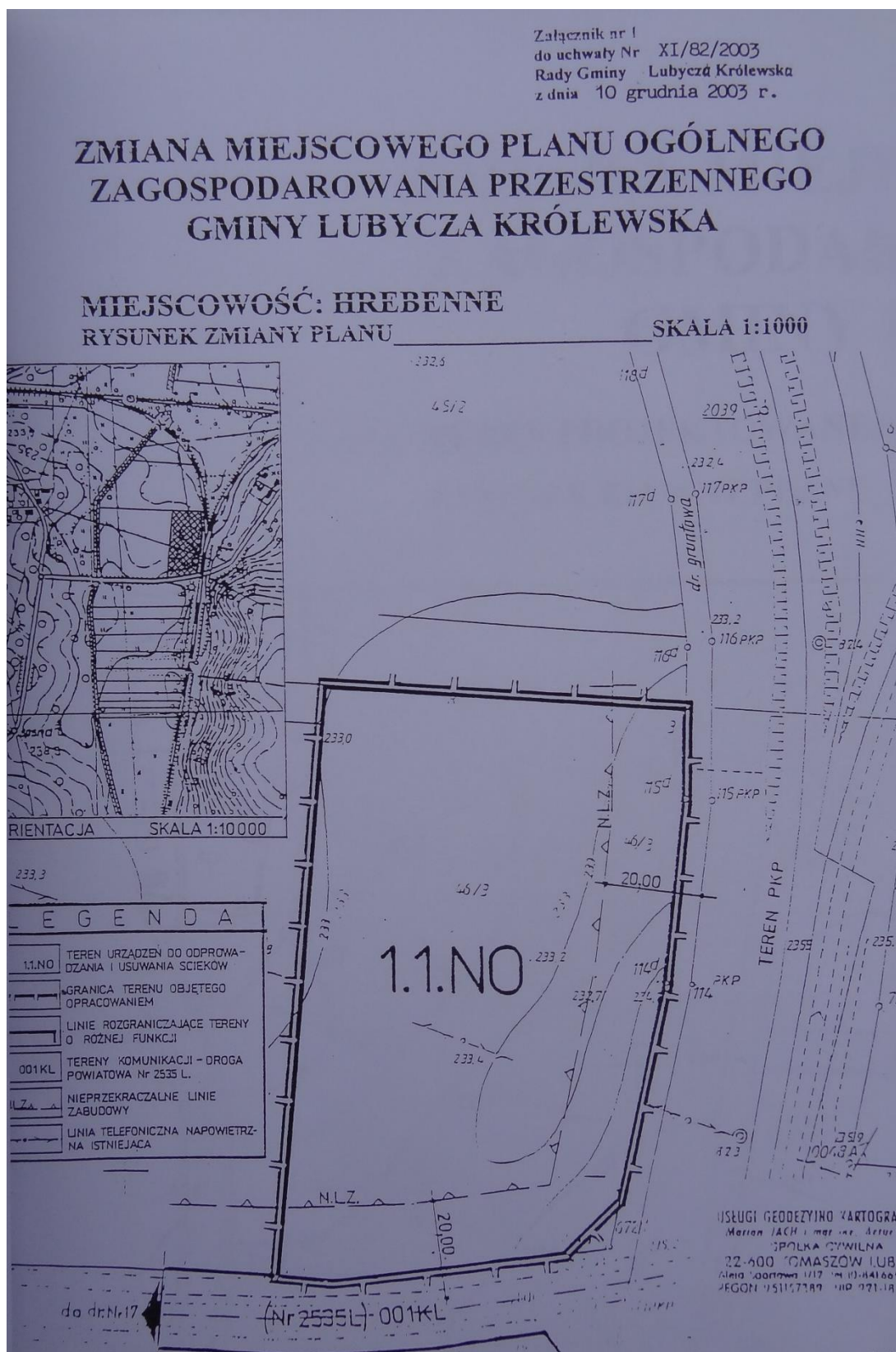
**W Y K A Z**  
obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obrębie  
geodezyjnym LUBYCZA KRÓLEWSKA

Lp.	Tytuł planu	Nr i data uchwały Rady Gminy Lubycza Królewska
1.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/150/97 14 luty 1997 r.
2.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/151/97 14 luty 1997 r.
3.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/152/97 14 luty 1997 r.
4.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/153/97 14 luty 1997 r.
5.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/154/97 14 luty 1997 r.
6.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/155/97 14 luty 1997 r.
7.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/156/97 14 luty 1997 r.
8.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/157/97 14 luty 1997 r.
9.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/158/97 14 luty 1997 r.
10.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/159/97 14 luty 1997 r.
11.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIII/160/97 14 luty 1997 r.
12.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIX/190/97 21 listopad 1997 r.
13.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIX/191/97 21 listopad 1997 r.
14.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIX/192/97 21 listopad 1997 r.
15.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	XXIX/193/97 21 listopad 1997 r.
16.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	HI/15/98 17 grudzień 1998 r.
17.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie	111/16/98 17 grudzień 1998 r.
18.	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska	111/20/98 29 grudzień 1998 r.
19.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w miejscowości Lubycza Królewska	XXXW241/2002 25 kwiecień 2002 r.
20.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w miejscowościach Lubycza Królewska i Dęby	XXXVII/2 5 2/2002 19 czerwiec 2002 r.
21.	Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z możliwością wprowadzenia usług nieuciążliwych w obrębie miejscowości Lubycza Królewska	XXXVIII/228/2013 29 listopad 2013 r. 30.11.2019

**W Y K A Z**  
obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie geodezyjnym DĘBY

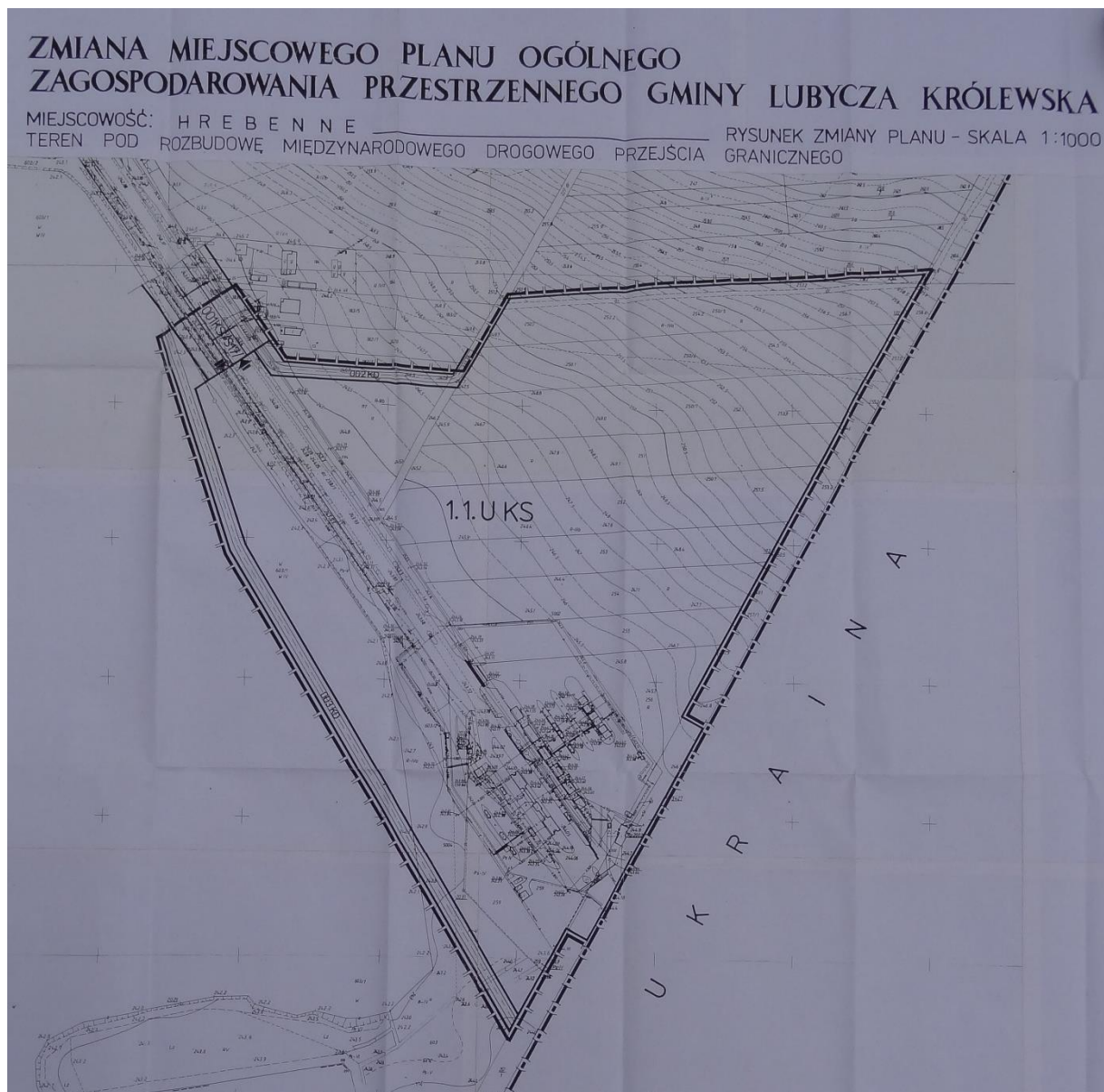
Źródło: Opracowanie pochodzące z zasobów Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

Mapa 10. Plan zagospodarowania przestrzennego w Hrebennem



Źródło: Opracowanie pochodzące z zasobów Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

**Mapa 11. Plan zagospodarowania przestrzennego w Hrebennem**



Źródło: Opracowanie pochodzące z zasobów Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej

**Ochrona zabytków**

Następnie w ramach sfery technicznej poddano analizie liczbę zabytków nieruchomości znajdujących się na terenie gminy Lubycza Królewska wpisanych do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Lubelskiego.

**Tabela 3. Wykaz zabytków nieruchomości w gminie Lubycza Królewska**

Lp.	Gmina	Miejscowość	Obiekt
1	Lubycza Królewska	Kniazie	1. dzwonnica na terenie cmentarza cerkiewnego (ob. kościelnego) 2. drzewostan,
2		Lubycza Królewska	1. dzwonnica (z Teniatysk) na starym cmentarzu grzebalnym, 2. cmentarz greckokatolicki i rzymskokatolicki, tzw. „stary” wraz z nagrobkami pochodzącymi sprzed 1939 r.
3		Siedliska	1. cerkiew greckokatolicka filialna pw. św. Mikołaja, 2. dzwonnica,
4		Żurawce	1. cmentarz grzebalny (greckokat. i rzymskokat.) z nagrobkami sprzed 1945 r. 2. drzewostan, 3. kościół paraf. rzymskokatolicki pw. Krzyża Św. (d. cerkiew grecko-katolicka) z otoczeniem,
5		Hrebenne	1. cerkiew greckokatolicka paraf. pw. św. Mikołaja, 2. dzwonnica, 3. brama, ogrodzenie cmentarza kościelnego, 4. wzgórze z drzewostanem
6		Kornie	1. dzwonnica na terenie cmentarza cerkiewnego (ob. kościelnego), 2. drzewostan,

Źródło: Rejestr Zabytków Nieruchomych Województwa Lubelskiego

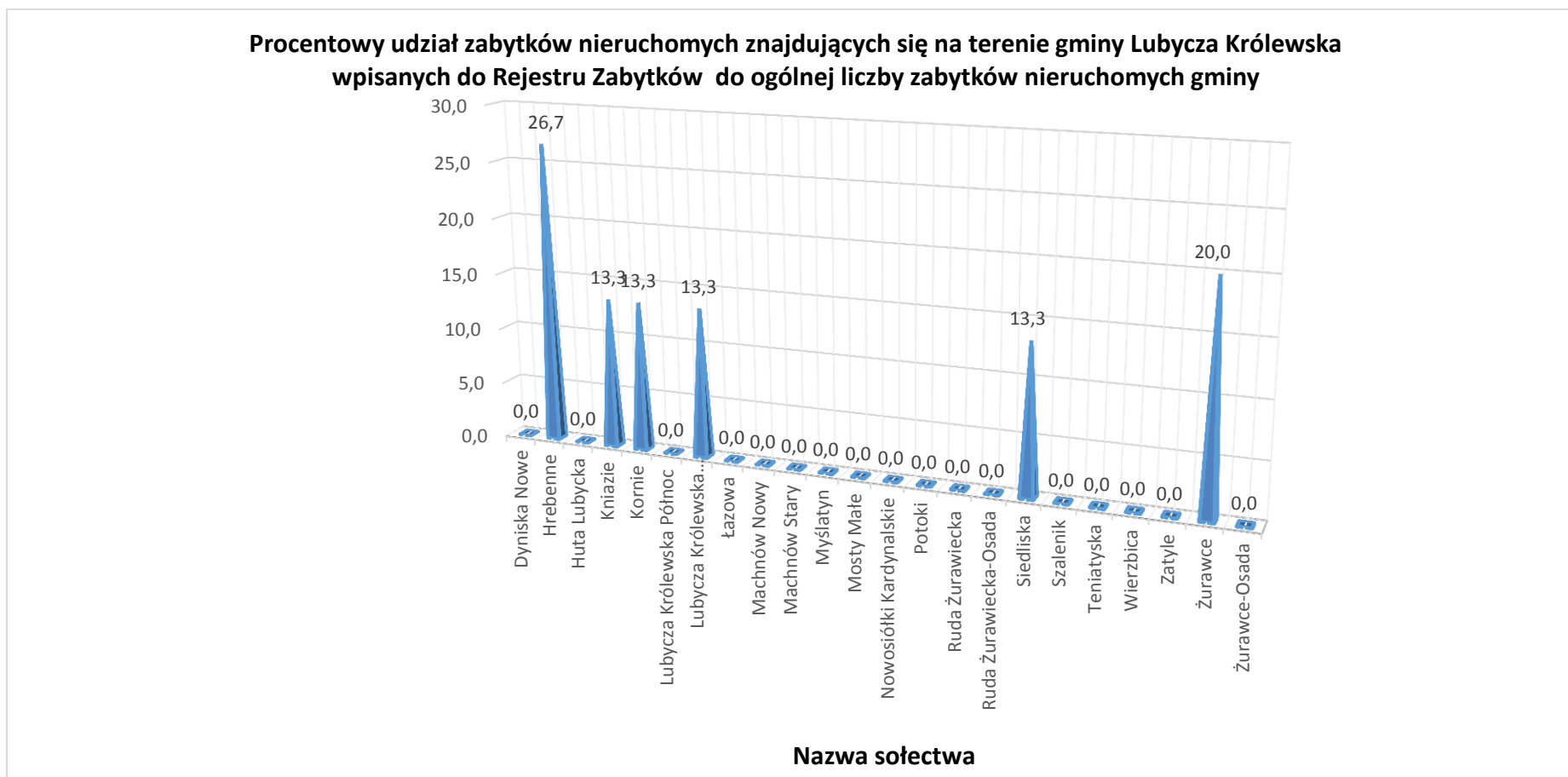
Zabytki zdegradowane stanowią:

1. cerkiew greckokatolicka filialna pw. św. Mikołaja (Siedliska),
2. dzwonnica (Siedliska),
3. cmentarz greckokatolicki i rzymskokatolicki, tzw. „stary” wraz z nagrobkami pochodzącymi sprzed 1939 r. (Lubycza Królewska).

Wskaźnik liczba zabytków zdegradowanych w przeliczeniu na 100 mieszkańców obliczono w następujący sposób:

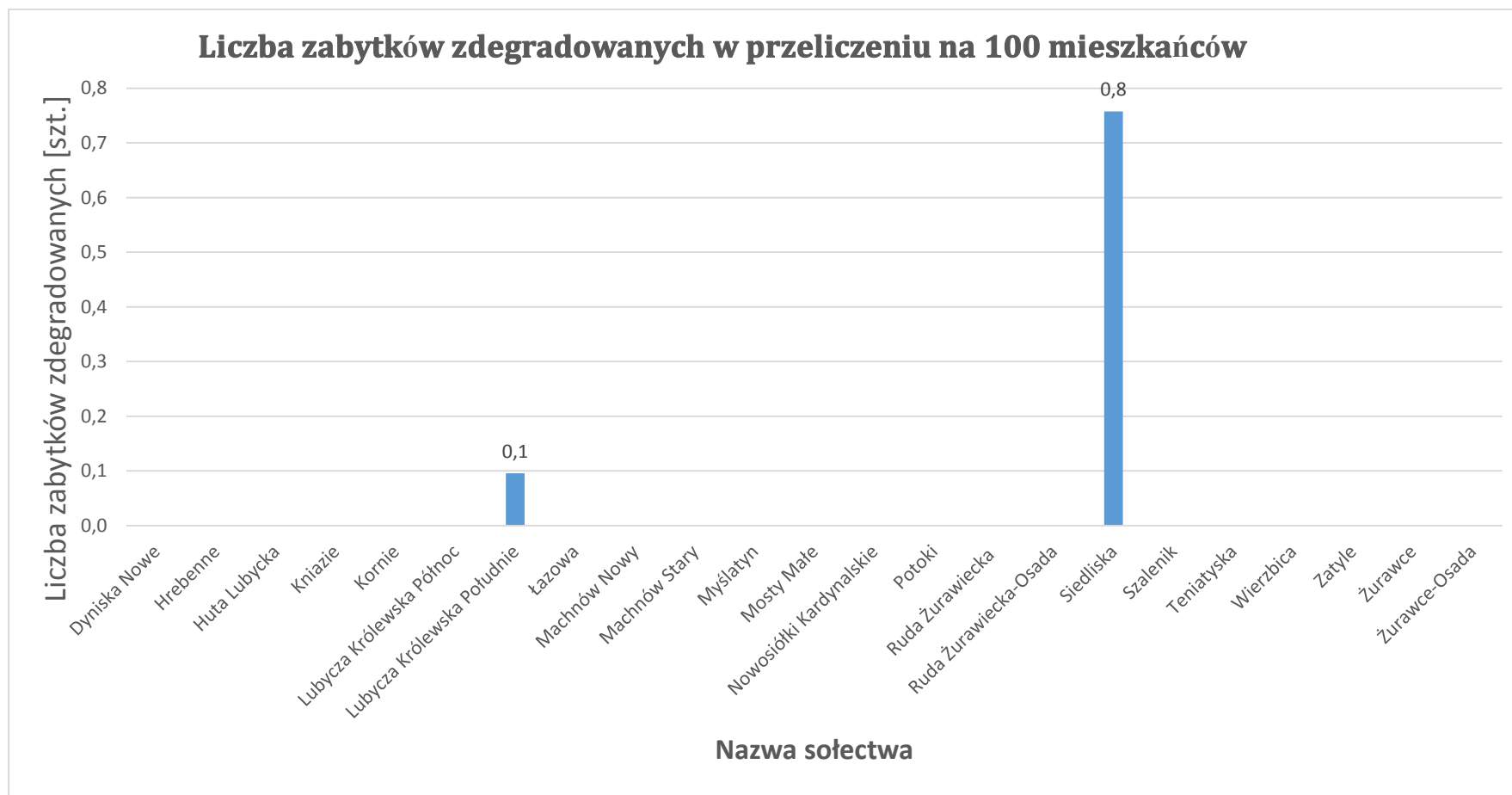
$$\text{Liczba zabytków zdegradowanych w przeliczeniu na 100 mieszkańców [szt.]} = \frac{\text{łączna liczba zabytków zdegradowanych w danym sołectwie [szt.]}{\text{liczba mieszkańców w danym sołectwie [os.]} } \times 100 [\text{os.}]$$

Wykres 8. Procentowy udział zabytków nieruchomych poszczególnych sołectw do ogólnej liczby zabytków nieruchomych gminy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pochodzących z Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Lubelskiego

**Wykres 9. Liczba zabytków zdegradowanych w przeliczeniu na 100 mieszkańców**



Źródło: Opracowanie własne



Załącznik 3. Diagnoza sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru Gminy Lubycza Królewska

		Zestawienie wskaźników dla poszczególnych sołectw w porównaniu do średniej dla całej gminy															
Sfery	Lp.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Dyniska Nowe	Hrebenne	Huta Lubycza	Kniazie	Kornie	Lubycza Królewska Północ	Lubycza Królewska Południe	Łazowa	Machnów Nowy	Machnów Stary	Myślatyn	Mosty Małe	Nowosiółki Kardynalskie	
przestrzenno-funkcjonalna	1	Dostępność podstawowych usług na 100 mieszkańców	szt.	0,6	0,7	1,4	1,4	1,4	0,8	0,1	0,0	0,4	0,8	0,0	1,5	1,0	
	2	Liczba terenów służących rekreacji na 100 mieszkańców	szt.	0,6	0,7	0,7	1,4	0,7	0,5	0,2	0,9	0,4	0,8	0,0	1,5	1,0	
	3	Dostępność komunikacji zbiorowej	tak/nie	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
	4	Liczba budynków komunalnych danego sołectwa w przeliczeniu na 100 mieszkańców	szt.	0,6	0,3	1,4	1,4	0,7	0,8	0,0	0,0	0,8	0,4	0,0	1,5	1,0	
	5	Liczba budynków komunalnych danego sołectwa niezagospodarowanych technicznie i gospodarczo przez 15 lat w przeliczeniu na 100 mieszkańców	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	6	Czy w sołectwie istnieje sieć wodociągowa o poziomie zwodociągowania powyżej 50 %	tak/nie	tak	nie	nie	nie	nie	nie	nie	tak	tak	tak	nie	nie	tak	
	7	Czy w sołectwie istnieje sieć kanalizacyjna o poziomie skanalizowania powyżej 50 %	tak/nie	tak	nie	nie	tak	nie	tak	tak	nie	tak	tak	nie	nie	tak	
techniczna	8	Udział procentowy wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę w danym sołectwie do ogółu wydanych decyzji	%	0	26,7	0	0	0	6,7	13,3	6,7	33,3	0	0	0	0	

st

5



Załącznik 3. Diagnoza sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru Gminy Lubycza Królewska

9	Procentowy udział zabytków nieruchomych wpisanych do Rejestru do ogólnej liczby zabytków nieruchomych	%	0,0	26,7	0,0	13,3	0,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
10	Liczba zabytków zdegradowanych w przeliczeniu na 100 mieszkańców	szt.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Potoki	Ruda Żurawiecka	Ruda Żurawiecka Osada	Siedliska	Szalenik	Teniatyska	Werbica	Zatyle	Żurawce	Żurawce Osada	Średnia dla gminy
0,6	0,4	1,7	1,1	0,7	1,7	1,1	1,5	0,5	0,6	0,9
0,6	0,4	1,7	0,8	0,7	0,0	1,1	1,5	0,5	1,3	0,8
tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak	tak
0,6	0,4	1,7	0,8	0,7	1,7	0,6	0,8	0,5	0,6	0,8
0,0	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,04
nie	nie	tak	nie	nie	nie	tak	nie	nie	tak	nie
nie	nie	tak	nie	nie	nie	tak	nie	nie	tak	nie
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,7	0,0	6,7	x
0,0	0,0	0,0	13,3	0,0	0,0	0,0	0,0	20,0	0,0	
0,0	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,04

### Załącznik 3. Diagnoza sfery przestrzenno-funkcjonalnej obszaru Gminy Lubycza Królewska

Lp.	Nazwa wskaźnika	Jedn.	Dyniska Nowe	Hrebenne	Huta Lubycza	Kniazie	Kornie	Lubycza Królewska Północ	Lubycza Królewska Południe	Łazowa	Machnów Nowy	Machnów Stary	Mysłatyn	Mosty Małe	Nowosiółki Kardynalskie	Potoki	Ruda Żurawiecka	Ruda Żurawiecka - Osada	Siedliska	Szalenik	Teniatyska	Wierzbica	Zatyle	Żurawce	Żurawce-Osada
1.	Problemy w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	szt.	3	3	1	0	2	3	3	2	3	3	3	0	0	3	3	2	2	3	1	1	1	3	2
2.	Problemy w sferze technicznej	szt.	1	3	3	3	4	3	2	2	0	1	3	3	1	3	3	1	5	3	3	1	3	4	1
Suma		szt.	4	6	4	3	6	6	5	4	3	4	6	3	1	6	6	3	7	6	4	2	4	7	3



Wysokie natężenie problemów



Niskie natężenie problemów