

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****Zamawiający:**

Gminą Lubycza Królewska ul. Kolejowa 1, 22-680 Lubycza Królewska  
REGON 950368948, NIP 921-198-71-20,  
reprezentowaną przez:

1. Tomasza Leszczyńskiego – Burmistrza Lubyczy Królewskiej,
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Moniki Nazarowicz,

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na udzieleniu kredytu Udzielenie kredytu długoterminowego w wysokości 1 549 423,86 złotych z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu i spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Umowa dotycząca niniejszego zamówienia zostanie zawarta na warunkach określonych w SIWZ i winna zawierać następujące postanowienia:

1 Okres kredytowania: od 30.11.2018 do 31.12.2028 r.

3. Oprocentowanie kredytu zmienne uzależnione od stawki WIBOR 1M za miesiąc poprzedni (z miesiąca kalendarzowego poprzedzającego okres obrachunkowy jako średnia arytmetyczna wszystkich notowań) powiększone o marżę banku ....%. W dniu zawarcia umowy oprocentowanie wynosi .....%.

4. Uruchomienie kredytu nastąpi do 23.11.2018.

5. Kredyt musi być uruchomiony w jednej transzy.

6. Spłata kapitału w 48 ratach zgodnie z harmonogramem spłat (załącznik nr 7 do SIWZ), stanowiącego integralną część umowy

7. Spłata rat odsetkowych nastąpi na koniec każdego miesiąca. Odsetki naliczane będą od faktycznie wykorzystanych środków. Do obliczenia kwoty odsetek przyjmuje się rzeczywistą liczbę dni wykorzystania kredytu w stosunku do 365 dni w roku. Pierwsza płatność odsetek nastąpi w dniu 30.11.2018 r.

8. Wysokość i termin spłaty kredytu/raty mogą być, nie częściej niż raz w roku, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmienione w formie aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z uzasadnieniem na 14 dni przed terminem płatności raty kapitałowej.

9. Kredytobiorca ma prawo do niewykorzystania całej lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

10. W przypadku, gdy Kredytobiorca nie wykorzysta całej kwoty kredytu, zostanie ustalony nowy harmonogram spłat kredytu i dokonane ustalenia strony zapiszą w formie aneksu do umowy.

11. W przypadku spłaty części lub całości przed ustalonym terminem, Bank nie pobierze prowizji i innych opłat z tego tytułu.

12. Bank zobowiązuje się nie obciążać Kredytobiorcę innymi marżami i prowizjami, poza wskazanym w formularzu ofertowym oprocentowaniem kredytu i stałą marżą.

13. Kredytobiorca nie zostanie obciążony przez Bank opłatami i prowizjami z tytułu sporządzonych aneksów, prolongat, opinii bankowych.

14. Bank będzie każdorazowo informował Kredytobiorcę (faxem bądź drogą elektroniczną) o zbliżającym się terminie spłaty kapitału i odsetek na co najmniej 7 dni przed wymaganym terminem.

15. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu przypada w dzień wolny od pracy, Kredytobiorca będzie regulował wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty.

16. Kredytobiorca zastrzega sobie, iż w trakcie trwania umowy kredytowej, wszelkie zmiany marży Banku nie będą dotyczyły umowy kredytowej niniejszego postępowania.

17. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 144 ustawy Pzp.

18. Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia przynajmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

-wcześniejsza spłata kredytu,

-niewykorzystanie pełnej wartości kredytu,

- w przypadku zmian opisanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp.

19. W sytuacji wystąpienia zmian opisanych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Bank jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia wystąpienia wskazanej okoliczności, pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z wejścia w życie przepisów prawnych stanowiących podstawę zmiany umowy.

20. Wszelkie zmiany treści umowy będą dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez strony, pod rygorem nieważności.

21. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów.

21. Zabezpieczeniem kredytu jest: weksel własny „In blanco” wraz z deklaracją wekslową.