

# OGŁOSZENIE

z dnia 26 września 2019 roku  
Burmistrza Lubyczy Królewskiej  
ul. Kolejowa 1, 22-680 Lubycza Królewska, woj. lubelskie, powiat tomaszowski

na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz 2204 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubycza Królewska

Lp.	Położenie	Nieruchomość nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości w hektarach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Termin godzina przetargu
1.	Obręb 0003 Hrebennie Gmina Lubycza Królewska Powiat Tomaszów Lubelski Woj. lubelskie	ZA1T/00034410/6	Działka nr 383 o pow. 1,85 ha	Nieruchomość gruntowa (klasa bon. Gleby RIIla, RIIlb i RIVa) położona przy drodze wojewódzkiej.	Nieruchomość projektowana pod uprawy polowe.	74 432,10 zł	4 500,00	08.11.2019r. godz. 9 <sup>00</sup>
2.	Obręb 0010 Mosty Małe Gmina Lubycza Królewska Powiat Tomaszów Lubelski Woj. lubelskie	ZA1T/00021452/8	Działka nr 16/1 o pow. 0,25 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze powiatowej, granicząca z rzeką Sołokija.	Nieruchomość projektowana pod uprawy polowe. Od strony rzeki częściowo teren potencjalnie zalewowy (podmokły).	12 782,10 zł	1 000,00	08.11.2019r. godz. 10 <sup>00</sup>
3.	Obręb 0018 Siedliska Gmina Lubycza Królewska Powiat Tomaszów Lubelski Woj. lubelskie	ZAT1/00044483/1	Działka nr 359/1 o pow. 0,40 ha	Nieruchomość gruntowa (klasa bon. gleby RVI) niezabudowana. Częściowo zadrzewiona i zakrzaczona. Położona w przysiółku Jelinka.	Nieruchomość projektowana pod uprawy polowe z możliwością inwestowania (mieszkalnictwo o jednorodzinne, zagrodowe, agroturystyczne, usługi, rzemiosło i inne).	18 208,48 zł Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.	1 200,00	08.11.2019r. godz. 11 <sup>00</sup>
4.	Obręb 0026 Żurawce Osada Gmina Lubycza Królewska Powiat Tomaszów Lubelski Woj. lubelskie	AN 3448/02	Działka nr 5/6 o pow. 1,92 ha Działka nr 5/10 o pow. 0,39 ha	Dz nr 5/6 stanowiąca grunt orny (RIIIa i RIIIIb) położona wśród pól uprawnych, zabudowana budynkiem szopo-garażem, do której dojazd stanowi dz nr 5/10 (Tr – tereny różne) łącząca z drogą powiatową. <b>UWAGA! Nieodzowny warunek nabycia dwóch nieruchomości jednocześnie</b>	Dz nr 5/6 projektowana pod uprawy polowe. Dz nr 5/10 projektowana pod uprawy polowe z możliwością inwestowania (mieszkalnictwo jednorodzinne, zagrodowe, agroturystyczne, usługi, rzemiosło i inne).	62 282,10 zł Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.	3 500,00	08.11.2019r. godz. 12 <sup>00</sup>

Księgi wieczyste dla w/w nieruchomości prowadzi Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nieruchomością.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 08 listopada 2019 roku (piątek) w pokoju nr 6 Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej ul. Kolejowa 1, 22 680 Lubycza Królewska według godzin podanych w niniejszym ogłoszeniu.**

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w terminie do **04.11.2019r. do godziny 15<sup>00</sup>** na konto Gminy Lubycza Królewska nr **38 9617 0005 0000 0071 2000 0010** w Banku Spółdzielczym w Lubyczy Królewskiej. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie oraz dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, firm lub spółek-aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

**Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesięciu złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Lubyczy Królewskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy

Bliższych informacji można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej przy ul. Kolejowej 1 lub telefonicznie pod nr 846617002. Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej, na tablicach ogłoszeń w Lubyczy Królewskiej oraz na stronie internetowej [www.lubycza.pl](http://www.lubycza.pl).

Lubycza Królewska 26.09.2019r.

**BURMISTRZ**  
mgr Marek Luszczyński