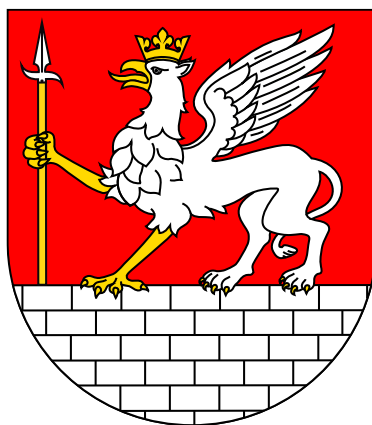




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**planu ogólnego
Gminy Lubycza Królewska**

Lublin, styczeń 2026 r.

Opracowanie: dr Monika Hurba

24.01.2026 r. *Monika Hurba*

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy	5
1.2. Cel i zakres prognozy	5
2. Ogólna informacja o planie ogólnym Gminy Lubycza Królewska	8
3. Powiązania planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska z innymi dokumentami	15
4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	18
5. Istniejący stan środowiska	20
5.1. Położenie gminy Lubycza Królewska	20
5.2. Budowa geologiczna	23
5.3. Rzeźba terenu	23
5.4. Surowce mineralne	24
5.5. Gleby	25
5.6. Klimat	25
5.7. Stan powietrza	26
5.8. Klimat akustyczny	27
5.9. Pola elektromagnetyczne	28
5.10. Stan wód	29
5.10.1. Wody powierzchniowe	29
5.10.2. Wody podziemne	32
5.11. Flora i fauna	33
5.12. Formy ochrony przyrody	35
5.12.1. Rezerваты przyrody	36
5.12.2. Południoworostoczański Park Krajobrazowy	37
5.12.3. Obszary Natura 2000	39
5.12.4. Użytki ekologiczne	50
5.12.5. Pomniki przyrody	51
5.13. Korytarze ekologiczne	51
5.14. Zabytki i dobra materialne	53
6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu ogólnego gminy Lubycza Królewska	54
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, w szczególności dotyczące obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody	55

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska oraz sposób ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu	56
9. Analiza i ocena oddziaływania planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska na poszczególne elementy środowiska, w tym na obszary Natura 2000.....	60
9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta	72
9.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne	74
9.3. Oddziaływanie na wody.....	81
9.4. Oddziaływanie na powietrze.....	83
9.5. Oddziaływanie na klimat.....	84
9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby	86
9.7. Oddziaływanie na krajobraz	87
9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne	88
9.9. Oddziaływanie na zabytki	88
9.10. Oddziaływanie na ludzi	89
9.11. Oddziaływanie na dobra materialne	90
9.12. Ocena oddziaływań skumulowanych	91
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	91
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie ogólnym Gminy Lubycza Królewska.....	92
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska oraz częstotliwości jej przeprowadzania	92
13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	93
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	94
15. Materiały źródłowe	99

1. Wprowadzenie

Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko jest postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obejmuje w szczególności:

- uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko,
- sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Niniejsza prognoza stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej: *sooś*) projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska. Głównym celem prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnych zagrożeń środowiska, w tym znacząco negatywnego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, wynikających z realizacji ustaleń projektu planu ogólnego oraz wskazanie rozwiązań umożliwiających zminimalizowanie lub ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków.

Procedura sporządzenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska została zainicjowana Uchwałą Nr VI/38/2024 Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

1.1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawę prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska stanowi:

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), dalej: *upzp*.

Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt. 1 ustawy *ooś*, przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga m.in. projekt planu ogólnego gminy, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 3 pkt. 3 *upzp*, wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, sporządza projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana.

1.2. Cel i zakres prognozy

Głównym celem niniejszej prognozy jest identyfikacja i ocena potencjalnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które mogą wynikać z realizacji ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Podstawowy zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 ust. 2 ustawy *ooś*, zgodnie z którym prognoza powinna zawierać:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora prognozy.

Ponadto prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, unijnym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki oraz dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia również:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 53 ust. 1, w powiązaniu z art. 57 i 58 ustawy ooś, uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z: Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Lubelskim.

Z uzgodnienia z **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie** (pismo znak: **WSTIII.411.57.2024.KŁ z dnia 5 listopada 2024 r.**) wynika, że zakres prognozy powinien odpowiadać wymaganiom wynikającym z art. 51 ust. 2 ustawy ooś, według kolejności ustalonej w tym przepisie oraz przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy, szczegółowo przedstawiając:

- ocenę wpływu planowanego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu wraz z określeniem jego przewidywanej skali i intensywności;
- metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy, w szczególności informacje dotyczące pochodzenia danych na temat środowiska przyrodniczego;
- istniejący stan środowiska, w tym opis elementów przyrodniczych, zagrożenia dla środowiska i źródła tych zagrożeń oraz problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
- analizę wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, w tym obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych występujących na terenie gminy Lubycza Królewska; w szczególności odnieść się do:
 - obszarów Natura 2000: Roztocze PLB060012, Dolina Sołokiji PLB060021, Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, Żurawce PLH060029;
 - Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego;
 - Stepowego rezerwatu przyrody: Machnowska Góra;

- Użytków ekologicznych: Żurawce i Korhynie;
- Systemu przyrodniczego gminy;
- Korytarzy ekologicznych – GKPdC-1A Puszcza Solska;
- Stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000 i samych gatunków, dla których zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000 oraz integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336);
- identyfikację oraz ocenę przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko wynikającego z projektowanego przeznaczenia terenu, w tym różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- podsumowanie ocen częściowych dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz obszarów chronionych;
- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Ponadto należy przeanalizować i ocenić wpływ projektowanego zagospodarowania terenu na krajobraz, a tym krajobraz kulturowy. Należy przeprowadzić analizę przewidywanych oddziaływań na wartości krajobrazowe i turystyczne sporządzanej zmiany dokumentu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony walorów krajobrazowych, punktów widokowych, przedpól ekspozycji i osi widokowych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz przeprowadzić analizę oddziaływania widokowego planowanego zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 52 ust. 1 ustawy o oś analiza zawarta w prognozie oś powinna zostać dostosowana do stopnia szczegółowości zapisów projektowanego dokumentu. Informacje zawarte w prognozie winny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

W prognozie należy dokonać opisu stanu środowiska w sposób umożliwiający określenie rodzajów i skali przewidywanych oddziaływań oraz określić zmiany spowodowane realizacją zapisów planu.

Prognoza powinna umożliwić wskazanie na wczesnym etapie potencjalnych kolizji z obszarami przyrodniczymi, kulturowymi oraz ewentualnych konfliktów społecznych. Prognoza powinna także w sposób uzasadniony i racjonalny przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na formy ochrony przyrody.

Istotnym elementem jest także przeanalizowanie i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu mpzp na zmiany klimatyczne oraz różnorodność biologiczną. Jednocześnie należy rozważyć czy przewidywane zmiany warunków klimatycznych i środowiskowych będą miały wpływ na realizację projektowanego dokumentu. W prognozie należy przeanalizować czy ustalenia projektu planu uwzględniają cele i kierunki adaptacji do zmian klimatu, o których mowa w Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 opracowanym przez Ministerstwo Środowiska.

W opracowaniu powyższych zagadnień pomocny może być poradnik opublikowany przez Komisję Europejską pt. „Poradnik dotyczący uwzględniania problematyki zmian klimatu i różnorodności biologicznej w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko” zamieszczony na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Celem opracowania prognozy jest określenie przewidywanych skutków wpływu założeń miejscowego planu na środowisko, wynikające z wprowadzenia nowych funkcji, ewentualnych sposobów ich uniknięcia oraz rozważenia możliwych alternatyw. W związku z powyższym, analiza i ocena wpływu ustaleń projektu, powinna bazować na dostępnej dokumentacji, np. aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby prac planistycznych.

Prognoza powinna wykazać, że projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska.

Natomiast **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tomaszowie Lubelskim** (pismem znak: **NZ.9027.2.60.2024 z dnia 29 października 2024 r.**) wnosi o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) w zakresie i stopniu określonym w art. 51 ust. 2 i art. 52 ww. ustawy; wnosi o sporządzenie projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13a ust. 4, art. 13b-13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

W ocenie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tomaszowie Lubelskim, informacje podane w prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112) oraz sporządzenie projektu planu ogólnego zgodnie z art. 13a ust. 4, art. 13b-13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem informacji wynikających z dokumentów planistycznych, opracowań dokumentacyjnych, uwarunkowań określonych w opracowaniach ekofizjograficznych i geotechnicznych oraz aktualnych przepisów prawnych, będą wystarczające do przeprowadzenia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz na zdrowie i życie ludzi skutków realizacji projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

2. Ogólna informacja o planie ogólnym Gminy Lubycza Królewska

Plan ogólny gminy jest obligatoryjnie sporządzanym dokumentem planistycznym o zasięgu całej gminy, wprowadzonym ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688). Od lipca 2026 r. zastąpi dotychczasowe studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego, w związku z czym jego ustalenia będą wiążące zarówno przy uchwalaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ).

Sporządzenie planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska zostało zainicjowane Uchwałą Nr VI/38/2024 Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plan ogólny Gminy Lubycza Królewska stanowił będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 upzp w planie ogólnym Gminy Lubycza Królewska określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Ze względu na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy, rozmieszczenie obiektów infrastruktury przestrzennej zdecydowano o nie wyznaczaniu standardów dostępności infrastruktury społecznej w projekcie planu ogólnego. Zamknięty katalog stref planistycznych określony został w art. 13c upzp. Dla poszczególnych stref określono ich profil funkcjonalny oraz:

- wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (dla stref o których mowa w art. 13c ust 2 pkt 1-7 upzp),
- wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (dla stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-10 upzp), nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 upzp.

Ze względu na fizjonomię miasta Lubycza Królewska, w projekcie Planu nie wyznaczono obszaru zabudowy śródmiejskiej.

Przy określaniu gminnych standardów urbanistycznych (stref planistycznych, wskaźników zagospodarowania) wzięto pod uwagę ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stan zagospodarowania, wnioski złożone na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 upzp., politykę przestrzenną gminy oraz przepisy rozporządzenia POG. Określone w projekcie planu ogólnego wskaźniki zabudowy i zagospodarowania określają maksymalne wartości, które są wartościami granicznymi i które na etapie sporządzania planów miejscowych lub ich zmian oraz wydawania decyzji WZ nie mogą zostać przekroczone, ale mogą być – w uzasadnionych przypadkach i w dostosowaniu do określanego sposobu zagospodarowania – ograniczane w przypadku wskaźników maksymalnej powierzchni, wysokości i intensywności zabudowy lub zwiększane w przypadku min. powierzchni biologicznie czynnej.

W wyniku zgłoszonych uwag i wniosków na etapie opiniowania i uzgadniania projektu Planu ogólnego gminy Lubycza Królewska wprowadzono liczne zmiany i korekty projektu planu obejmujące zarówno zmianę granic stref, zmiany w obrębie profili podstawowych oraz dodatkowych, a także zmiany gminnych standardów urbanistycznych.

W projekcie planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacji.

Nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego SH.

SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ

Wyznaczono na obszarach objętych zasięgiem OUZ, obszarach zabudowanych, na których budynki wielorodzinne stanowią główny rodzaj zabudowy lub możliwe jest ich wykorzystanie na cele budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, a także uwzględniono złożone wnioski do planu. Ze względu na fizjonomię zabudowy zdelimitowanych stref oraz na ich położenie w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w uzasadnionych przypadkach ustalono profil dodatkowy obejmujący teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1-3SW, 5-11SW, 15-16SW, 18-25SW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4SW, 12-14SW, 17SW – brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5-1,5

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9-15

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 20-60

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30 - 70

SJ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ

Wyznaczono na obszarach objętych mpzp, których ustalenia dopuszczają możliwość realizacji budynków mieszkalnych (MN; MNm; MNn; MNn,UI; MR; MR,UI), obszarach

w zasięgu OUZ oraz obszarach zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi część składową zespołu zabudowań istniejącej zabudowy siedliskowej lub zabudowy jednorodzinnej. W dalszej kolejności uwzględniono obszary objęte wnioskami złożonymi do planu, jeżeli nie zachodzi rozpraszanie zabudowy. W wybranych przypadkach ustalono profil dodatkowy obejmujący teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SJ, 18SJ, 28-29SJ, 33-40SJ, 42SJ, 45-46SJ, 48-51SJ, 53-54SJ - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

32SJ - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu

2-17SJ, 19-27SJ, 30-31SJ, 41SJ, 43-44SJ, 47SJ, 52SJ, 55-59SJ – brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5-1,5

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 7-12

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 30-70

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30-60

SZ - STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

Wyznaczono na obszarach w zasięgu OUZ oraz obszarach zabudowanych budynkami mieszkalnymi stanowiącymi część składową zespołu zabudowań istniejącej zabudowy siedliskowej. W dalszej kolejności uwzględniono obszary objęte wnioskami złożonymi do planu, jeżeli nie powodowały rozpraszania zabudowy. We wszystkich wyznaczonych strefach z zabudową zagrodową, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego wskazano tereny usług, a także w uzasadnionych przypadkach ustalono inne rodzaje terenów planistycznych, w tym i tereny wielkotowarowej produkcji rolnej.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SZ, 67SZ, 150SZ - teren usług

77SZ – teren lasu, teren usług

2-8SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren wód

139SZ - teren lasu, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej

61SZ, 144SZ - teren lasu, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej

9-60SZ, 62-66SZ, 68-76SZ, 78-138SZ, 140-143SZ, 145-149SZ, 151-152SZ - teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,7-1,0

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9-15

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 40-50

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30

SU - STREFA USŁUGOWA

Wyznaczono na obszarach o przeznaczeniu pod usługi określonym w mpzp (A; A,UH,UR,UK,UG,UI; RPU; UH,UG,UI; UH,UI; UH,UR,UI; UK; UKS) i zabudowanych zabudową usługową. Uwzględniono również politykę przestrzenną gminy oraz obszary objęte wnioskami złożonymi do planu, jeżeli nie powodują rozpraszania zabudowy. Dla wybranych tref określono profil dodatkowy uwzględniając stan zagospodarowania, uwarunkowania środowiskowe, uwarunkowania kulturowe, zakres wnioskowanego przeznaczenia terenu.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SU - teren elektrowni słonecznej, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej;

2SU, 19-20SU, 35SU, 39SU, 42SU, 44-45SU, 47SU, 60SU, 63SU, 66SU, 70SU, 73SU, 76-77SU - teren składów i magazynów
9SU, 12SU, 24SU, 36SU - teren zieleni naturalnej
51SU, 68SU, 71SU – teren lasu
52SU - teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej
40SU, 67SU - teren lasu, teren składów i magazynów
3-8SU, 10-11SU, 13SU, 14SU, 16SU-18SU, 21-22SU, 25-26SU, 28-29SU, 31SU-34SU, 37-38SU, 41SU, 43SU, 46SU, 48-50SU, 53-59SU, 61-62SU, 64SU, 69SU, 72SU, 74-75SU, 78-79SU – brak
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1-3,0
Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 4-35
Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 2-70
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30-98

SP - STREFA GOSPODARCZA

Wyznaczono na obszarach o przeznaczeniu pod usługi określonym w mpzp (SUI;UR,UI) i obszarach zabudowanych zabudową o charakterze produkcyjnym (budynki przemysłowe). Przy wyznaczaniu stref gospodarczych uwzględniono również politykę przestrzenną gminy oraz obszary objęte wnioskami złożonymi do planu. We wszystkich wyznaczonych strefach gospodarczych, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego wskazano tereny usług.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1-2SP, 4-6SP, 8-12SP - teren usług

3SP, 7SP - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8-1,5

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10-20

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 50-80

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20

SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ

Wyznaczono na obszarach terenów rolnych ze zdecydowaną przewagą upraw polowych, nieznacznym udziałem terenów leśnych i obszarach zabudowanych zabudową o charakterze wielkotowarowej produkcji rolnej. Przy wyznaczaniu stref gospodarczych uwzględniono również politykę przestrzenną gminy determinowaną przede wszystkim rozwojem terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a także uwarunkowaniami infrastrukturalnymi i środowiskowymi oraz obszary objęte wnioskami mieszkańców, właścicieli i użytkowników nieruchomości oraz wnioskami instytucji złożonymi do planu. W strefach produkcji rolniczej położonych w buforze 1,0 km od stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego nie dopuszczono terenów biogazowni, elektrowni słonecznych i elektrowni wiatrowych ze względu na politykę przestrzenną gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni urządzonej

2SR, 8-10SR, 22SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

3SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej

4SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
 5SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
 6SR - teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej
 7SR, 11SR, 12SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej
 16SR, 17SR, 29SR, 32SR, 39SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
 35SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
 36SR - teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
 37-38SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
 40SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
 13-15SR, 18-21SR, 23-28SR, 30-31SR, 34SR - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej
 Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1-0,7
 Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 3-20
 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 5-70
 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30-95

SI - STREFA INFRASTRUKTURALNA

Wyznaczono na obszarach istniejących terenów infrastruktury technicznej oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. W wybranych przypadkach w ramach dodatkowego profilu ustalono inne rodzaje terenów planistycznych.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych

Profil dodatkowy:

2SI - teren zieleni urządzonej

19SI, 21SI, 24SI, 28SI - teren usług

23SI - teren usług, teren produkcji, teren lasu

1SI, 3-18SI, 20SI, 22SI, 25-27SI - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,5-0,8

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6-10

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 40-80

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20

SN - STREFA ZIELENI I REKREACJI

Wyznaczono na obszarach już zagospodarowanych terenów i na terenach przeznaczonych do rozwoju funkcji ujętych w profilu podstawowym i/lub profilu dodatkowym, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy oraz na działkach objętych wnioskami mieszkańców oraz właścicieli i użytkowników nieruchomości złożonymi do planu. W wybranych przypadkach w ramach dodatkowego profilu ustalono inne rodzaje terenów planistycznych.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej

2SN, 12SN, 24-29SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki

3SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji

4SN - teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren lasu
 5SN - teren lasu, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej
 6SN - teren usług sportu i rekreacji
 7SN - teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej
 8SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej
 9SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu
 16SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej
 10SN, 22SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki
 11SN, 20SN, 21SN - teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki
 13SN - teren usług edukacji, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki
 14SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki
 15SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej
 17SN - teren lasu, teren usług edukacji, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej
 19SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki
 23SN - teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki
 30SN - teren lasu, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej
 Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2-0,8
 Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 5-12
 Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 10-50
 Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 50-85

SC - STREFA CMENTARZY

Wyznaczono na obszarach już zagospodarowanych na cmentarze (czynne i zamknięte) oraz na terenach przeznaczonych do powiększenia czynnych cmentarzy i rozwoju funkcji ujętych w profilu podstawowym i/lub profilu dodatkowym, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. W wybranych przypadkach w ramach dodatkowego profilu ustalono inne rodzaje terenów planistycznych.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

3SC, 6SC - teren usług handlu detalicznego, teren usług kultu religijnego

12SC, 14-16SC - teren usług kultu religijnego

13SC - teren zieleni naturalnej

1-2SC, 4-5SC, 7-11SC, 17-19SC - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,1-0,2

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 3-9

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 1-10

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30-100

SG - STREFA GÓRNICTWA

Wyznaczono w obszarze, który zgodnie z polityką przestrzenną gminy przewidziany jest pod realizację tej funkcji. W ramach dodatkowego profilu strefy – przy uwzględnieniu stanu zagospodarowania (w tym funkcjonujących elektrowni słonecznych) – ustalono tereny produkcji i tereny wód.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SG - teren produkcji, teren wód

2SG - teren wód

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 80

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20

SO - STREFA OTWARTA

Wyznaczono na obszarach terenów rolniczych, terenów lasów, terenów łąk, dolin rzecznych, zalesień i zadrzewień oraz wód powierzchniowych śródlądowych, form ochrony przyrody, a także na terenach rolnych w strefie 1,0 km od terenu zamkniętego resortu obrony narodowej. W strefach otwartych ograniczono możliwości realizacji elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych i biogazowni za wyjątkiem stref: 24SO, 28SO, dla których określono parametry zabudowy.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

24SO - teren biogazowni

28SO - teren elektrowni słonecznej

1-10SO, 12-23SO, 25SO, 27SO, 29SO, 32SO, 36-44SO - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6-12

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 50-80

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 100-20

SK - STREFA KOMUNIKACYJNA

Wyznaczono na obszarach zagospodarowanych na cele obsługi komunikacji oraz na obszarach terenów istniejących dróg publicznych klas: główna ruchu przyspieszonego, główna, zbiorcza obejmujących tereny w ich liniach rozgraniczających oraz istniejących terenów komunikacji kolejowej linii nr 69 (Rejowiec – Hrebenne) i 101 (Munina – Hrebenne). W wybranych przypadkach w ramach dodatkowego profilu ustalono inne rodzaje terenów planistycznych.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil dodatkowy:

1SK, 3-9SK - teren drogi zbiorczej

10SK, 12SK - teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej

14SK - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego

17SK - teren lasu, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego

2SK, 11SK, 13SK, 15SK, 16SK, 18SK - brak

Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2-0,4

Maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6-10

Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]: 10-80

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20

3. Powiązania planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska z innymi dokumentami

Projekt planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska jest powiązany z innymi dokumentami na poziomie regionalnym oraz lokalnym, w tym m.in. z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Strategią Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r., Strategią Rozwoju Gminy Lubycza Królewska na lata 2024-2033, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubycza Królewska, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi na obszarze gminy Lubycza Królewska, Opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru Gminy i Miasta Lubycza Królewska.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (PZPWL)

Nadrzędnym aktem planowania przestrzennego na poziomie regionalnym jest PZPWL przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441).

W ramach koordynacji krajowej, regionalnej i lokalnej polityki zagospodarowania przestrzennego ustalenia PZPWL należy uwzględnić w dokumentach planistycznych gmin w następującym zakresie:

- **część obligatoryjna PZPWL** – wiąże organy gmin i jest podstawą opiniowania i uzgodnień w zakresie zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa, tj.: zasadami, kierunkami rozwoju, działaniami, przestrzennymi warunkami realizacji regionalnej polityki rozwoju, a także uwzględnienia wskazanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- **część rekomendacyjna PZPWL** – wyraża preferencje w zakresie sposobu realizacji kierunków działań oraz wybranych rozwiązań przestrzennych dla podmiotów realizujących politykę przestrzenną w regionie.

Część graficzna, będąca integralną częścią PZPWL, ze względu na skalę opracowania, nie jest wiążąca w zakresie szczegółowej (terenowej) lokalizacji działań. W związku z tym oznaczenia rysunków PZPWL powinny być uszczegóławiane w lokalnych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z przepisami upzp, PZPWL jest wiążący dla projektów planów ogólnych w zakresie zadań samorządowych o znaczeniu wojewódzkim.

Głównym celem PZPWL jest zrównoważony rozwój przestrzenny regionu prowadzący do podniesienia konkurencyjności województwa i poprawy warunków życia. Podstawowymi priorytetami rozwojowymi są:

- wzmacnianie zewnętrznych powiązań sieciowych oraz poprawa spójności wewnątrzregionalnej w układzie przestrzennym i społeczno-gospodarczym;
- wzrost konkurencyjności przestrzeni województwa pod względem atrakcyjności gospodarczej i warunków życia.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego gmina Lubycza Królewska położona jest w strefie wyżynnej roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmacnianiu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Gmina Lubycza Królewska położona jest w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, tj. w wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz przygranicznym obszarze funkcjonalnym w strefie nadgranicznej. Dla tych obszarów, jako wiodące kierunki zagospodarowania PZPWL wskazuje:

- wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno – gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;

- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce;
- zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych);
- rozbudowa infrastruktury logistycznej.

Ustalenia PZPWL zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie standardów urbanistycznych dla stref SR, SO, SZ służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych oraz preferencji rozwojowych strefy, przy zachowaniu naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważonego rozwoju gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących,

Przez teren gminy przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym, co zostało uwzględnione przede wszystkim poprzez określenie standardów urbanistycznych obejmujących strefy SO uwzględniające zasadę podporządkowania wszelkich działań utrzymaniu ciągłości powiązań ekologicznych, funkcjonowanie kluczowych w skali krajowej i regionalnej ekosystemów leśnych oraz ostoi przyrody,

Przez teren gminy przebiegają główne powiązania transportowe o znaczeniu krajowym wzmocniające spójność ponadregionalną, oparte o drogę krajową nr 17 (planowaną drogę ekspresową S17) i linię kolejową nr 69, co zostało uwzględnione poprzez wyznaczenie stref komunikacyjnych obejmujących te powiązania.

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. (SRWL)

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. została przyjęta uchwałą Nr XXIV/406/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 marca 2021 r. Stanowi podstawę do kształtowania polityki rozwoju na poziomie regionalnym w województwie lubelskim. Model struktury funkcjonalno – przestrzennej określa przestrzenne ramy planowanych działań rozwojowych w regionie. Stanowi płaszczyznę koordynacji przedsięwzięć w dwóch układach funkcjonalnych, tj. układzie naturalnym oraz układzie antropogenicznym.

Zgodnie ze SRWL 2030, Gmina Lubycza Królewska zlokalizowana jest w OSI Roztocze, dla którego jako priorytetowe kierunki działań przyjęto:

- poprawa konkurencyjności gospodarstw rolnych – rozwój agroturystyki i turystyki wiejskiej jako istotnego elementu regionalnej oferty turystycznej oraz ważnego czynnika poprawy ekonomicznej gospodarstw rolnych;
- zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej – poprawa regionalnych i międzyregionalnych powiązań komunikacyjnych z uwzględnieniem szkieletowego układu dróg ekspresowych m.in. S17, w tym budowa obwodnic miast;
- ochrona walorów środowiska;
- promocja i rozwój usług prozdrowotnych, uzdrowiskowych oraz gospodarki senioralnej;
- innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo – kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu;
- wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej – wspieranie działań i współpraca z właściwymi podmiotami na rzecz realizacji inwestycji sprzyjających pogłębianiu kontaktów międzyregionalnych, w tym w zakresie infrastruktury granicznej oraz poprawiającej dostępność do przejść granicznych.

Strategia Rozwoju Gminy Lubycza Królewska na lata 2024-2033

Gmina Lubycza Królewska posiada Strategię Rozwoju Gminy Lubycza Królewska na lata 2024-2033 przyjętą Uchwałą Nr VIII/43/2024 Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej z dnia 28 października 2024 r., której ustalenia odpowiadają zawartości dokumentu strategii wymaganej przed zmianami przepisów wprowadzonych ustawą reformującą system planowania przestrzennego i dokument ten nie określa polityki przestrzennej gminy, tj. nie zawiera modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumianego jako docelowy układ elementów

składowych przestrzeni oraz ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie.

W Strategii Rozwoju Gminy Lubycza Królewska na lata 2024-2033 określono cele strategiczne rozwoju w 4 obszarach:

1) Turystyka i ekologia:

- rozwój turystyki oraz budowa niezbędnej infrastruktury,
- optymalne wykorzystanie walorów środowiska w rozwoju turystyki,
- zwiększenie świadomości ekologicznej wśród mieszkańców,
- współpraca z instytucjami zajmującymi się promocją regionu,
- podnoszenie świadomości regionalnej.

2) Kultura i sport:

- wspieranie różnych form działalności sportowej i rekreacyjnej,
- pozyskiwanie funduszy w celu wsparcia działań kulturalnych, sportowych i rekreacyjnych,
- promocja produktów lokalnych i rzemiosła tradycyjnego,
- działania mające na celu aktywne spędzanie czasu wolnego dzieci, młodzieży oraz dorosłych,
- budowa i modernizacja obiektów rekreacyjno-sportowych.

3) Infrastruktura techniczna

- przebudowa i modernizacja dróg i oświetlenia,
- modernizacja świetlic wiejskich,
- adaptacja terenów gminnych na potrzeby integracji społecznej,
- zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy,
- budowa i modernizacja infrastruktury lokalnej.

4) Infrastruktura społeczna, aktywizacja mieszkańców

- promocja alternatywnych źródeł dochodu (produkty lokalne, rzemiosło tradycyjne),
- aktywizacja mieszkańców w kierunku podnoszenia kwalifikacji zawodowych,
- podejmowanie inicjatyw integrujących mieszkańców.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska

Gmina Lubycza Królewska posiada opracowane Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lubycza Królewska, zatwierdzone uchwałą nr III/26/2002 Rady Gminy Lubycza Królewska, z dnia 30 grudnia 2002 r. Do czasu reformy systemu planowania przestrzennego w 2023 r., studium stanowiło podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Natomiast po uchwaleniu planu ogólnego gminy Lubycza Królewska lub z dniem 1 lipca 2026 r. studium uikzp przestanie obowiązywać.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubycza Królewska

W granicach gminy Lubycza Królewska obowiązują 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące fragmentaryczne części głównie obszaru miasta oraz dwa tereny w m. Hrebenne. Zdecydowana większość planów była sporządzona na podstawie nieobowiązującej już ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i stanowią fragmentaryczne zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubycza Królewska i Kniazie z 1987 r. oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska z 1990 r. Pozostałe dwa plany z roku 2005 i 2014 sporządzone zostały na podstawie ustawy z 2003 r. oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy i miasta Gminy Lubycza Królewska

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru gminy i miasta Lubycza Królewska zostało sporządzone w 2024 r. Stanowi dokumentację wykonaną na potrzeby sporządzenia planu ogólnego gminy. Obejmuje charakterystykę stanu i funkcjonowania elementów środowiska wynikających z położenia gminy w kraju i regionie, charakterystykę cech przewodnich środowiska, jego zasobów, walorów i zagrożeń, diagnozę stanu, w tym odporność środowiska na degradację i jego zdolność do regeneracji, wstępną prognozę zmian zachodzących w środowisku, określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru, a także ocenę przydatności środowiska dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania. W opracowaniu określono ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego dla następujących stref i funkcji zagospodarowania: strefa przyrodnicza, strefa rolnicza, strefa zabudowy, strefa przemysłowa, strefa turystyki, strefa transportowa.

Wskazano także wytyczne dla opracowań planistycznych dotyczące:

- ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym ochrony bioróżnorodności,
- ochrony powietrza atmosferycznego,
- ochrony przed hałasem,
- ochrony wód podziemnych i powierzchniowych,
- ochrony gleb,
- ochrony litosfery,
- ochrony walorów krajobrazowych i obiektów zabytkowych.

W projekcie planu ogólnego gminy Lubycza Królewska uwzględniono rekomendacje wynikające z opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla obszaru gminy i miasta Lubycza Królewska.

4. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

W prognozie przeprowadzono analizę i ocenę potencjalnego wpływu na środowisko ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, uwzględniając stopień szczegółowości informacji w nim zawartych. Przy sporządzeniu prognozy uwzględniono obowiązujące akty prawne z zakresu ochrony środowiska. Dokument został opracowany stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny.

Ze względu na złożoność dokumentu jakim jest prognoza, na poszczególnych etapach opracowania zastosowano różne metody i techniki badawcze:

- analizy kameralne dokumentów i danych;
- metody opisowe, dotyczące m. in. charakterystyki istniejącego stanu zasobów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem przewidywanych znaczących oddziaływań oraz obszarów prawnie chronionych;
- analizy jakościowe, oparte na dostępnych informacjach odnoszących się do stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku;
- badania jakościowe i oceny eksperckie;
- analizy macierzowe umożliwiające zaprezentowanie oddziaływań projektu mpzp gminy na poszczególne komponenty środowiska oraz zestawienie rezultatów wzajemnego oddziaływania czynników;
- analizy przestrzenne wykorzystujące techniki GIS, umożliwiające między innymi przedstawienie relacji pomiędzy poszczególnymi czynnikami oraz wizualizację kartograficzną ustaleń opracowania;

- metody graficzne pozwalające na prezentację danych oraz wizualizację wzajemnych zależności ustaleń projektu planu ogólnego i komponentów środowiska.

Analiza i ocena stanu środowiska Gminy Lubycza Królewska została wykonana metodą opisową na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska, danych statystycznych, opracowań kartograficznych oraz w oparciu o literaturę specjalistyczną. Umożliwiła identyfikację najważniejszych problemów ochrony środowiska oraz określenie trendów zmian zachodzących w środowisku.

Zastosowanie metody macierzy pozwoliło na identyfikację, analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska na poszczególne komponenty środowiska.

Ocena wpływu na poszczególne komponenty środowiska ustaleń projektu planu ogólnego uwzględnia sposób oddziaływania (tab. 1), rodzaj oddziaływania (tab. 2), czas oddziaływania (tab. 3) oraz jego częstotliwość (tab. 4).

Tabela 1 Sposób oddziaływania

Symbol	Opis oddziaływania
++	Znacząco korzystne oddziaływanie – oddziaływanie powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym
+	Zauważalne pozytywne oddziaływanie - nie powodujące ilościowo istotnych zmian w środowisku
0	Neutralne oddziaływanie – całkowity brak wpływu lub wpływ nieznaczący, oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku
-	Negatywne słabe oddziaływanie – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczenia standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia
--	Negatywne umiarkowane oddziaływanie – możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi
---	Negatywne znaczące oddziaływanie – ma istotny negatywny wpływ, powodujący zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych (możliwe do ograniczenia metodami planistycznymi lub rozwiązaniami alternatywnymi do negatywnego umiarkowanego lub też zmuszające do odstąpienia od lokalizacji funkcji)

Źr.: Opr. własne

Tabela 2 Rodzaj oddziaływania

Skrót	Kryterium	Opis
B	Bezpośrednie	Oddziaływanie wynikające z bezpośredniej interakcji między planowanym zagospodarowaniem a środowiskiem jego realizacji. Zmiana w środowisku jest bezpośrednią konsekwencją oddziaływania na dany komponent środowiska.
P	Pośrednie	Oddziaływanie wynikające z innych działań mających miejsce w związku z realizacją projektowanego zagospodarowania. Oddziaływanie wywołane zmianą środowiska spowodowaną oddziaływaniem bezpośrednim innego czynnika.
W	Wtórne	Oddziaływanie wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem.

Źr.: Opr. własne

Tabela 3 Czas oddziaływania

Skrót	Kryterium	Opis
K	Krótkoterminowe	Oddziaływanie będzie trwać jedynie przez ograniczony czas i ustanie po zakończeniu danego działania bądź na skutek wykorzystania środków

		łagodzących lub prac rekultywacyjnych albo naturalnego powrotu do stanu wyjściowego.
Ś	Średnioterminowe	Oddziaływanie ograniczone w czasie, które utrzymuje się do kilku lat po ustaniu działania, które było jego źródłem. Oddziaływanie o charakterze nieciągłym, sporadycznym regularnie powtarzające się w dłuższym okresie czasu (np. zaburzenia sezonowe).
D	Długoterminowe	Oddziaływanie utrzymujące się przez dłuższy czas, które powoduje trwałe zmiany w zasobach, utrzymujące się po zakończeniu eksploatacji.

Źr.: Opr. własne

Tabela 4 Częstotliwość oddziaływania

Skrót	Kryterium	Opis
S	Stale	Oddziaływanie występujące w trakcie zagospodarowania terenu i powodujące trwałe zmiany w zasobach. Oddziaływanie o charakterze ciągłym, trwające nieprzerwanie w analizowanej perspektywie czasowej.
C	Chwilowe	Oddziaływanie trwające krótko; ustające z chwilą zakończenia działania, które jest jego źródłem (np. na etapie robót budowlanych), element środowiska powraca do stanu pierwotnego. Oddziaływanie nieregularne lub sporadyczne.

Źr.: Opr. własne

Projekt planu ogólnego gminy jest dokumentem ogólnym, nie wskazującym konkretnych przedsięwzięć, a jedynie wyznaczającym strefy, w których mogą być lokalizowane poszczególne rodzaje zagospodarowania terenu. Prognoza oddziaływania na środowisko została dostosowana do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu. Ma ona charakter informacyjno – ostrzegawczy, bazując przede wszystkim na ocenach jakościowych.

Na podstawie profili podstawowych i dodatkowych dla poszczególnych stref oraz ustalonych parametrów i wskaźników, określono istotne potencjalne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, określając ich rodzaj, charakter oraz intensywność. Wskazano kierunki zmian, jakich należy się spodziewać w związku z realizacją projektowanego dokumentu.

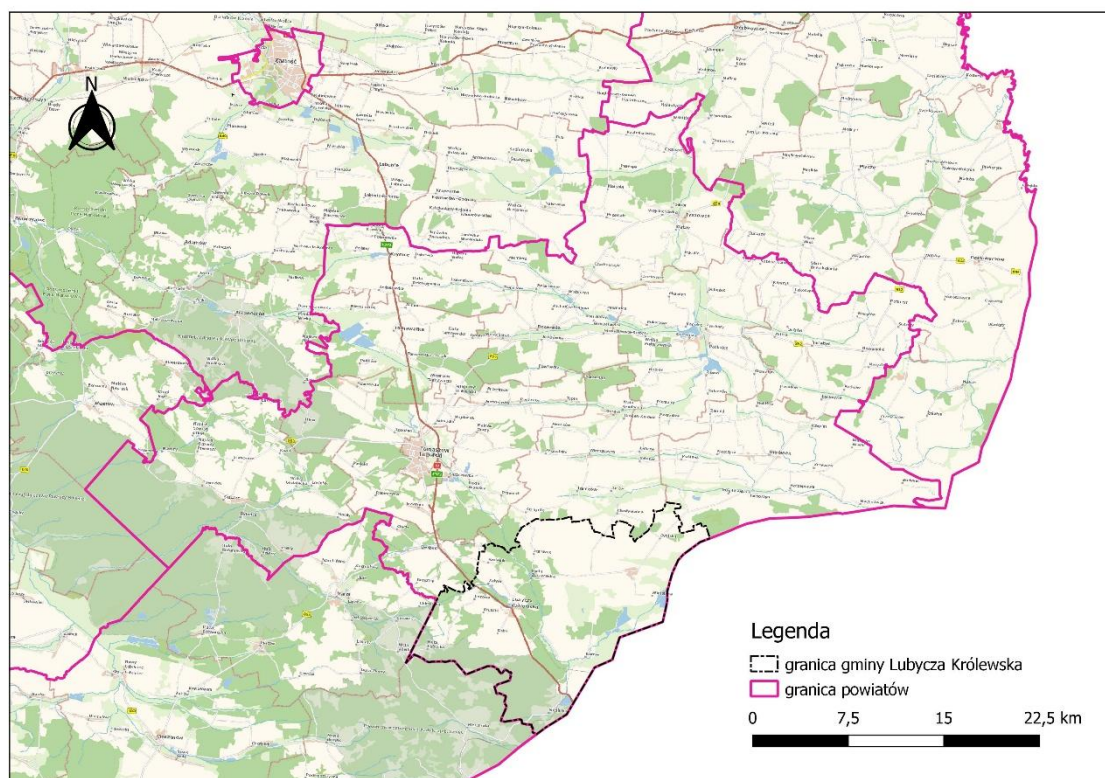
Dla przyjętej metodyki nie natrafiono na trudności, które wynikałyby z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

5. Istniejący stan środowiska

5.1. Położenie gminy Lubycza Królewska

Projekt planu ogólnego gminy Lubycza Królewska obejmuje swoim zasięgiem obszar całej gminy. Gmina Lubycza Królewska położona jest w powiecie tomaszowskim, w południowej części województwa lubelskiego przy granicy z Ukrainą. Graniczy z:

- od północy z gminami powiatu tomaszowskiego: Bełzec, Jarczów, Ulhówek,
- od południa i zachodu z gminami powiatu lubaczowskiego: Narol, Horyniec;
- od wschodu - z granicą państwową Rzeczypospolitej Polskiej.



Rysunek 1. Położenie Gminy Lubycza Królewska na tle powiatu tomaszowskiego.

Źr.: Opr. własne na podst. Państwowego Rejestru Granic

Obszar gminy zajmuje powierzchnię 208 km² (20 806 ha), co stanowi 13,98% powierzchni powiatu tomaszowskiego. Zamieszkiwany jest przez 5 552 osoby (stan na 31.12.2023 r.). Gmina Lubycza Królewska ma charakter miejsko – wiejski. Charakteryzuje się niską gęstością zaludnienia (26,2 os/km²), znacznie niższą niż średnia dla województwa lubelskiego (81 os/km²). Znacznie większa gęstość zaludnienia występuje w ośrodku miejskim Lubycza Królewska i wynosi 536,4 os./km²¹.

Gmina podzielona jest na 24 sołectwa, tj.: Dęby, Dyniska Nowe, Hrebenne, Huta Lubycza, Kniazie, Kornie, Lubycza Królewska, Łazowa, Machnów Nowy, Machnów Stary, Myślatyn, Mosty Małe, Nowosiółki Kardynalskie, Potoki, Ruda Żurawiecka, Ruda Żurawiecka-Osada, Siedliska, Szalenik, Teniatyska, Wierzbica, Zatyle, Zatyle–Osada, Żurawce, Żurawce-Osada.

Na terenie gminy zlokalizowane jest przejście graniczne z Ukrainą Hrebenne – Rawa Ruska. Główną oś komunikacyjną na terenie gminy stanowi droga krajowa nr 17 klasy GP (główna ruchu przyspieszonego). Droga krajowa nr 17 jest trasą o znaczeniu międzynarodowym, łączącą Warszawę z Lwowem o całkowitej długości 306 km. Zapewnia także bezpośrednie połączenie powiatu z Lublinem i Zamościem. Przez teren gminy planowane jest poprowadzenie przebiegu drogi S17: Warszawa-Hrebenne. Projektowana droga ekspresowa ma za zadanie przejąć w większej części ruch samochodowy odbywający się obecnie po istniejącym przebiegu drogi krajowej nr 17. Wpłynie także na poprawę bezpieczeństwa ruchu gminie, a także w południowo-wschodniej części Polski. Na terenie gminy przebiegają dwie linie kolejowe LK69: Rejowiec-Hrebenne (o całkowitej dł. ok. 138,4 km) oraz LK101: Munina-Hrebenne (o całkowitej dł. ok. 82,5 km).

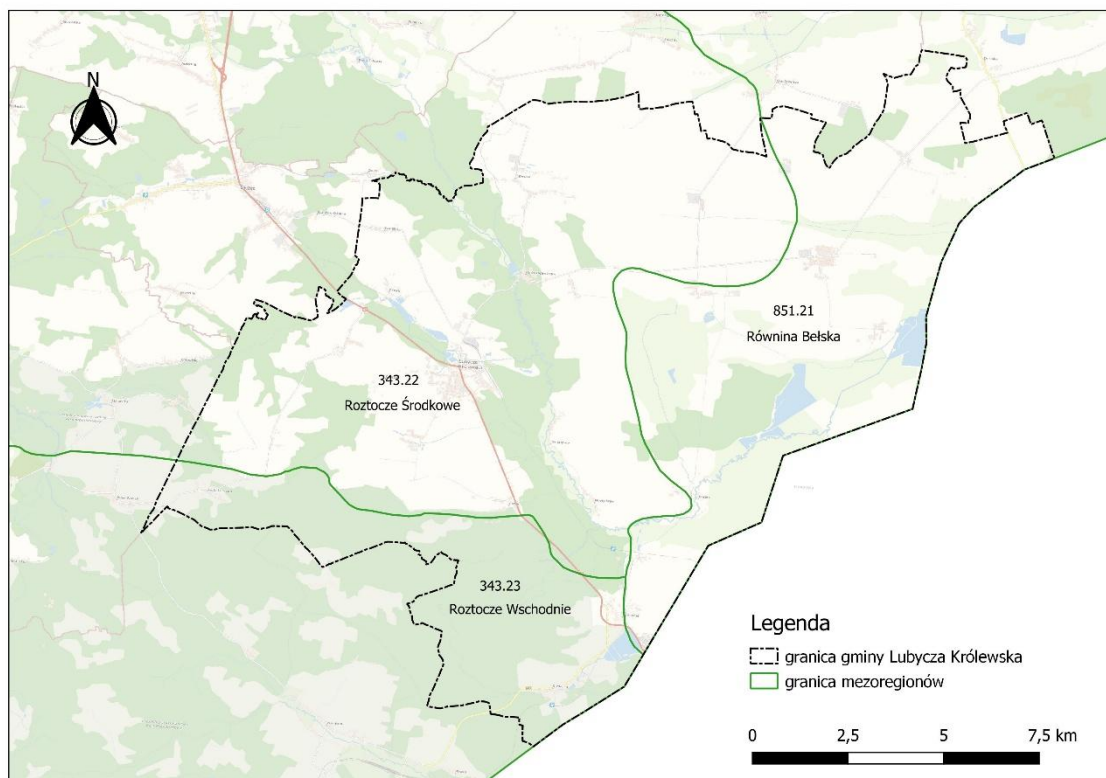
Na terenie gminy dominuje zabudowa zagrodowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna.

Pod względem planistycznym, gmina Lubycza Królewska posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska przyjęte uchwałą Nr III/26/2002 Rady Gminy Lubycza Królewska z dnia 30 grudnia 2002 r., które było dwukrotnie zmieniane uchwałą Nr XVII/128/2008 Rady Gminy Lubycza Królewska z dnia 27 sierpnia 2008 r. oraz uchwałą Nr XV/123/2012 Rady Gminy Lubycza Królewska z dnia 27 kwietnia 2012 r.

¹ Dane BDL,

Jednak w związku z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokument ten przestanie obowiązywać w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy lub do dnia 30 czerwca 2026 r. W granicach gminy Lubycza Królewska obowiązują 24 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące fragmentaryczne części głównie obszaru miasta oraz dwa tereny w m. Hrebenne.

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski², gmina Lubycza Królewska położona jest na pograniczu dwóch megaregionów: Pozaalpejska Europa Środkowa (mezoregiony: Roztocze Środkowe i Roztocze Wschodnie) oraz Niż Wschodnioeuropejski (mezoregion: Równina Bełska) (rys. 2).



Rysunek 2. Położenie Gminy Lubycza Królewska na tle podziału fizjograficznego Polski

Źr.: Opr. własne na podstawie Rychling A. (red.), 2021, *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Poznań

W poniższej tabeli przedstawiono pełny podział na jednostki fizyczno-geograficzne wyodrębnione na terenie gminy Lubycza Królewska.

Tabela 5. Jednostki fizyczno-geograficzne na terenie gminy Lubycza Królewska

Rodzaj jednostki	Nazwa	
Megaregion	3 - Pozaalpejska Europa Środkowa	8 – Niż Wschodnioeuropejski
Prowincja	34 - Wyżyny Polskie	85 – Wyżyny Ukraińskie
Podprowincja	343 – Wyżyna Lubelsko - Lwowska	851 – Wyżyna Wołyńska
Makroregion	343.2 - Roztocze	851.2 – Kotlina Pobuża
Mezoregion	343.22 – Roztocze Środkowe 343.23 – Roztocze Wschodnie	851.21 – Równina Bełska

Źr.: Opr. własne na podst. Rychling A. (red.), 2021, *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Poznań

Większość obszaru gminy Lubycza Królewska położona jest w obrębie Roztocza Środkowego i Wschodniego o dużym zróżnicowaniu rzeźby i krajobrazu. Natomiast wschodnia część położona jest w obrębie mało zróżnicowanej Równiny Bełskiej.

² Richling A. (red.) i in., 2021, *Regionalna geografia fizyczna Polski*, Poznań.

5.2. Budowa geologiczna

Większość obszaru gminy Lubycza Królewska położona jest w obrębie Rostocza Środkowego i Wschodniego.

Rostocze stanowi wydłużony wał morfologiczny o rozciągłości NW-SE i długości około 180 km oraz szerokości od kilkunastu do ponad dwudziestu kilometrów, znajdujący się pomiędzy Kotliną Sandomierską (na południu) i Wyżyną Lubelską i Wołyńską (na północy). Od sąsiednich regionów Rostocze oddzielone jest krawędziami o założeniach tektonicznych. Stanowi ono pas wzniesień o wysokościach 300–400 m n.p.m., wyniesionych 100–150 m nad otaczające go obszary. Podstawą podziału makroregionu Rostocza na trzy mezoregiony – Rostocze Wschodnie, Środkowe i Zachodnie, są cechy budowy geologicznej i ukształtowania powierzchni.

Południowa część gminy Lubycza Królewska, położona w obrębie Rostocza Wschodniego, zbudowany jest z górnokredowych utworów kampanu i mastrychtu, nadbudowanych osadami trzeciorzędu i czwartorzędu. Trzeciorząd reprezentują utwory miocenu, głównie tortonu. Występują one na południe od Siedlisk i Huty Lubyckiej jako osady piaszczyste, wapienie litotamniowe i litotamniowo-detrytyczne oraz jako seria utworów piaszczysto-ilastych. Natomiast utwory czwartorzędowe wykształcone są jako piaski różnoziarniste. Jedynie na wschodnich stokach w okolicy Siedlisk i Hrebenego na opokach marglistych spoczywają niewielkie płyty lessów i izolowane pagórki w wysokościach względnych dochodzących do kilkunastu metrów. Tworzą one kulminacje terenu dochodzące do wysokości 330 m n.p.m.

Zachodnia i środkowa część gminy położona jest w obrębie Rostocza Środkowego. Występują tam głównie utwory trzeciorzędowe wykształcone z margli i mułków. Dolina Sołokiji wykorzystuje na tym odcinku naturalny rów tektoniczny, wypełniony piaskami trzeciorzędowymi o miąższości blisko 50 m.

Wschodnia część gminy znajduje się w mezoregionie Równiny Bełskiej, która znajduje się w granicach synklinorium kościerzynsko-puławskiego. Głęboko, w skałach karbonu, występują zasobne pokłady węgla kamiennego. Na powierzchni terenu w części zachodniej i północno-zachodniej odsłaniają się górnokredowe margle, opoki margliste i kreda pisząca. Region wyróżniają pozostałości plejstoceńskich piasków i żwirów wodnolodowcowych w środkowej jego części, mułków i piasków jeziornych – w północnej części, jak również glin zwałowych – w części wschodniej. Holocenijskie namuły i torfy wypełniają dna dolin oraz kotlinowatych obniżień. Jego rozległa, dość płaska powierzchnia rozcięta jest dolinami i obniżeniami z równinami zalewowymi. Szerokie doliny rzeczne i tereny akumulacyjne w tym obszarze wyłożone są utworami czwartorzędu wykształconymi w postaci piasków i pyłów³.

5.3. Rzeźba terenu

Rzeźba terenu gminy Lubycza Królewska jest zróżnicowana, charakteryzuje się dużymi deniwelacjami osiągającymi nawet 180 m. Generalnie wysokości bezwzględne rosną z północnego – wschodu w kierunku południowo – zachodnim. Na wschód od wsi Huta Lubycka znajduje się najwyższe wzniesienie na terenie gminy - Krągły Goraj o wysokości 389 m n.p.m. Zbudowane jest z piasków wapnistych z cienkimi przewarstwieniami piaszczystych i ilów, a całość pokryta jest kilkumetrową czapą wapieni rafowych. Najniższe położone tereny znajdują się we wschodniej części gminy. Obejmują one głównie tereny łąk, pastwisk, bagien oraz wód w okolicach Wierzbicy i Kornia. Najniższy punkt, o wysokości 210 m n.p.m. zlokalizowany jest w dolinie Sołokiji w rejonie miejscowości Wierzbica.

Główne rysy rzeźby Rostocza Środkowego wytworzyły się w okresie trzeciorzędowym. Charakterystycznymi elementami są spłaszczenia kontrastujące z dość stromymi stokami i zboczami dolin, wysłane piaskami, które urozmaicone są wydymami.

³ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe Gminy i Miasta Lubycza Królewska, 2024.

Roztocze Wschodnie stanowi najwyższą część Rزتoca, będącą pozostałością większych równin uformowanych w końcu trzeciorzędu i na początku czwartorzędu. Charakterystycznymi elementami rzeźby są wierzchowiny przecięte gęstą i skomplikowaną siecią dolin i wąwozów oraz ostańce. Garby o wysokości 20-50 m, mają założenia tektoniczne, do których nawiązują bloki tektoniczne m.in. blok Lubyczy i Żurawicy. Na skutek procesów denudacyjnych wytworzyły się powierzchnie zrównań, a w strefie linii tektonicznych powstały krawędzie i doliny.

Rzeźba Równiny Bełskiej jest mało zróżnicowana. Równina tworzy rozległą dość płaską powierzchnię rozciętą dolinami i obniżeniami z równinami zalewowymi. Granice mezoregionu od północy i zachodu wyznaczają krawędzie erozyjno-denudacyjne, częściowo o założeniach tektonicznych. Średnia wysokość względna wynosi 16 m, a maksymalna 55 m.

W krajobrazie gminy Lubycza Królewska wyróżniającym się elementem jest dolina Sołokiji. Przebieg jej koryta nawiązuje do założeń tektonicznych. Na odcinku górnym, rzeka płynie wzdłuż rowu tektonicznego. Procesy fluwialne w dolinie Sołokiji oraz jej dopływu Prutnika doprowadziły do powstania terasów akumulacyjnych. W zachodniej części doliny Sołokiji ich szerokość wynosi prawie 2 km (okolice Mostów Małych), natomiast po stronie wschodniej – tylko 300 m (okolice Teniatysk).

W wyniku procesów eolicznych w czasie ostatniego zlodowacenia na terenie gminy powstały wydmy, tworzące wały o długości 0,5-1 km i wysokości 3-5 m. Najdłuższy ciąg wydmy (4 km) występuje w okolicy Lubyczy Królewskiej⁴.

5.4. Surowce mineralne

Zgodnie z Bilansem zasobów złóż kopalin w Polsce⁵ oraz bazą MIDAS, na terenie gminy Lubycza Królewska występują złoża surowców mineralnych:

- piasków i żwirów,
- wapieni i margli przemysłu cementowego,
- surowców dla prac inżynierskich.

Udokumentowane złoża kopalin zlokalizowane są w rejonie doliny rzeki Sołokija oraz sąsiadujących z nią równin sandrowych. Łączne zasoby piasku i żwirów na terenie gminy Lubycza Królewska szacowane są na ok. 24 463 tys. t. Złoża nie były eksploatowane. W obrębie złoża Teniatyska 1 wyznaczono teren i obszar górniczy. W poniższej tabeli przedstawiono wykaz udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy Lubycza Królewska.

Tabela 6. Złoża kopalin na terenie gminy Lubycza Królewska

Nazwa złoża	Nr złoża	Stan zagospodarowania	Powierzchnia [ha]	Zasoby geolog.	Sposób użytkowania nieruchomości nad złożem
PIASKI I ŻWIRY				tys. t	
Ruda Żurawiecka	4150	R złożo rozpoznane szczegółowo	0,99	108	-
Ruda Żurawiecka Zbiornik	1793	P złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie	46,8	9 947	Obszar gospodarki rolnej Obszar gospodarki leśnej Pastwiska i łąki
Teniatyska 1	21256	R złożo rozpoznane szczegółowo	7,0049	398,7	Obszar gospodarki rolnej
Teniatyska Zbiornik	1794	P złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie	82,045	14 009	Obszar gospodarki leśnej

⁴ Richling i in. (red.), 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Poznań.

⁵ Bilans złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2024 r., 2025, PIB PIB, Warszawa.

SUROWCE DLA PRAC INŻYNIERSKICH					
Hrebenne	19141	R złoża rozpoznane szczegółowo	19 607	45,85	Obszar gospodarki rolnej
WAPIENIE I MARGLE PRZEMYSŁU CEMENTOWEGO					
Żurawce	1885	P złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie	745,96	1 242 804	Obszar gospodarki rolnej

Źr.: Opr. własne na podst. m.in. Bilansu złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2024 r., CBDG MIDAS (dostęp 20.08.25)

5.5. Gleby

Gmina Lubycza Królewska charakteryzuje się bardzo dobrymi glebami do uprawy rolniczej. Większość obszaru gminy zlokalizowana jest w obrębie Rostocza Środkowego. Największe powierzchnie zajmują tam gleby brunatne, bielcowe i rdzawe. Na północno-wschodnim skłonie mezoregionu charakterystyczne są gleby płowe, zaś na wschodnim zboczu doliny Sołokiji – rędziny. W dolinie Sołokiji przeważają gleby gruntowo-glejowe.

Południowa część gminy zlokalizowana jest w obrębie Rostocza Wschodniego. Największe powierzchnie zajmują gleby brunatne, zwłaszcza w południowo-zachodniej strefie krawędziowej oraz gleby rdzawe w dolinach rzek.

Natomiast wschodnia część gminy Lubycza Królewska zlokalizowana jest w obrębie mało urozmaiconej Równiny Bełskiej. Gleby rdzawe występują w środkowej części Równiny, rędziny właściwe – w zachodniej, czarnoziem i płowe – w części północnej, oraz murszowe w dolinach.

Pod względem przydatności rolniczej przeważająca część pokrywy glebowej w gminie zaliczona została do kompleksu pszennego dobrego, głównie w północnej i północno-zachodniej części gminy w granicach obrębów: Nowosiółki Kardynalskie, Żurawce-Osada oraz Machnów Stary.

Gmina Lubycza Królewska ma charakter rolniczy. Grunty klas bonitacyjnych I-III zajmują 35,4% wszystkich zasobów w gminie i są wykorzystywane pod uprawy rolne, jednocześnie podlegają ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Grunty orne IV klasy bonitacyjnej stanowią 28% zasobów glebowych. Najśłabsze klasy bonitacyjne (V i VI) obejmują jedynie ok. 7,6% wszystkich gruntów⁶.

5.6. Klimat

Wg regionalizacji klimatycznej A. Wosia (1993), której podstawą są frekwencje różnych typów pogody, gmina Lubycza Królewska położona jest w zasięgu Zamojsko-Przemyskiego regionu klimatycznego charakteryzującego się najmniejszą liczbą dni z pogodą umiarkowaną ciepłą z dużym zachmurzeniem (około 38) oraz bardzo małą liczbą dni chłodnych (około 30). Częściej niż w innych regionach pojawiają się dni z pogodą bardzo ciepłą, słoneczną lub z niewielkim zachmurzeniem i opadem, których średnio w roku jest około 24. Również nieco częściej w tym regionie notuje się dni z pogodą przymrozkową bardzo chłodną, słoneczną, bez opadu⁷.

Z obserwacji meteorologicznych w latach 2010-2024 wynika, że średnia suma opadów na obszarze gminy Lubycza Królewska wynosi ok. 700-800 mm. Zaobserwowano także wzrost średniej rocznej temperatury powietrza z 7-8°C w 2010 r. do 10-11°C w roku 2024. W ostatnich latach obserwuje się również nasilenie zjawisk ekstremalnych, tj. występowanie deszczy nawalnych i silnych wiatrów⁸.

Zgodnie z opracowanymi scenariuszami klimatycznymi w ramach projektu Klimada 2.0, w wyniku postępujących zmian klimatu w obszarze objętym projektem planu ogólnego należy spodziewać się nasilenia i częstszego występowania zjawisk ekstremalnych tj.:

- fale upałów i fale chłódów,

⁶ Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy i Miasta Lubycza Królewska, 2024.

⁷ Richling i in. (red.), 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Poznań.

⁸ <https://klimat.imgw.pl/pl/climate-maps>

- zmiany w strukturze opadów i ekstremalne zjawiska w zakresie opadów (intensywne deszcze i susze),
- silne wiatry,
- inne potencjalne ekstremalne sytuacje pogodowe (burze śnieżne, grad, itp.).

Zmiany klimatyczne mają również wpływ na zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Pod wpływem zmian parametrów klimatycznych stopniowym przekształceniom ulega różnorodność biologiczna.

5.7. Stan powietrza

Zanieczyszczenia emitowane do atmosfery powodują zmianę jej naturalnego składu chemicznego, struktury termicznej i zakłócają bilans promieniowania słonecznego, stwarzając zagrożenie dla ludzi i środowiska. Na stan powietrza duży wpływ mają warunki meteorologiczne występujące na danym obszarze, w szczególności: kierunek i prędkość wiatru, temperatura powietrza, wilgotność oraz opady atmosferyczne.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647), na potrzeby oceny jakości powietrza w województwie lubelskim zostały zdefiniowane dwie strefy: aglomeracja lubelska obejmująca miasto Lublin oraz strefa lubelska obejmująca pozostały obszar województwa. Gmina Lubycza Królewska zlokalizowana jest w obrębie strefy lubelskiej.

Na podstawie analizy poziomu stężeń zanieczyszczeń określono klasy strefy lubelskiej dla danego zanieczyszczenia, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin. Zanieczyszczenia, jakie uwzględnia się w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmują 12 substancji: dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆), ozon (O₃), pył zawieszony PM₁₀, pył zawieszony PM_{2,5}, ołów (Pb) w pyłe zawieszonym PM₁₀, arsen (As) w pyłe zawieszonym PM₁₀, kadm (Cd) w pyłe zawieszonym PM₁₀, nikiel (Ni) w pyłe zawieszonym PM₁₀, benzo(a)piren (B(a)P) w pyłe zawieszonym PM₁₀. Natomiast w ocenach dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje: dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x), ozon (O₃).

W 2024 r. ocena jakości powietrza w województwie lubelskim prowadzona była w 13 stacjach pomiarowych. Na terenie Gminy Lubycza Królewska nie były prowadzone pomiary, natomiast najbliższe stacje pomiarowe zlokalizowane były na terenie Krasnobrodu oraz Józefowa. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki oceny jakości powietrza w 2024 r. z uwzględnieniem kryteriów ochrony zdrowia ludzi.

Tabela 7. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5})

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5} ²⁾
PL0601	aglomeracja lubelska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A1
PL0602	strefa lubelska	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A1

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

²⁾ Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy uzyskała klasę A.

Źr.: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Ocena jakości powietrza w województwie lubelskim za 2024 r. wg kryterium ochrony zdrowia wykazała przekroczenie poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ w strefie lubelskiej, strefa uzyskała klasę C dla tego zanieczyszczenia. Dla pozostałych zanieczyszczeń analizowanych w ocenie jakości powietrza w województwie nie wykazano przekroczeń poziomów dopuszczalnych i docelowych.

Rozkład przestrzenny średniorocznych stężeń benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀ na obszarze województwa lubelskiego w 2024 roku wskazuje na duże wahania wartości od 0,2 ng/m³ do 4 ng/m³. Poziom docelowy 1 ng/m³ został przekroczony lokalnie na obszarach miejskich na terenie strefy lubelskiej. Najniższe wartości stężeń wystąpiły we wschodniej części strefy lubelskiej oraz lokalnie na południu.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin strefa lubelska dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń została zaliczona do klasy A. Natomiast w przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu uzyskała klasę D2.

Tabela 8. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 r. dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹⁾
PL0602	strefa lubelska	A	A	A

¹⁾ Dla ozonu - poziom celu długoterminowego - strefa lubelska uzyskała klasę D2.

Źr.: Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ

Na obszarze województwa lubelskiego od wielu lat występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza. Występowaniem wysokich stężeń benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM₁₀ przede wszystkim w sezonie grzewczym wskazuje, że główną przyczyną podwyższonych stężeń jest „niska” emisja pochodząca z indywidualnego ogrzewania budynków.

W sezonie letnim rejestrowany był wzrost stężeń ozonu, spowodowany obecnością w atmosferze jego prekursorów oraz, w dużej mierze, warunkami meteorologicznymi.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza są realizowane w ramach programu ochrony powietrza (POP) dla województwa lubelskiego. Obecnie na terenie województwa obowiązuje, przyjęty przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr XLIX/716/2023 z dnia 28 czerwca 2023 r. zaktualizowany Program ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu. Program ochrony powietrza jest dokumentem, który wskazuje istotne przyczyny wystąpienia przekroczeń norm jakości powietrza oraz określa działania, których wdrożenie spowoduje poprawę jakości powietrza w województwie⁹.

5.8. Klimat akustyczny

Na terenie gminy Lubycza Królewska głównym zagrożeniem dla klimatu akustycznego jest hałas drogowy oraz kolejowy (brak lotniska), natomiast w znacznie mniejszym stopniu oddziałują źródła przemysłowe.

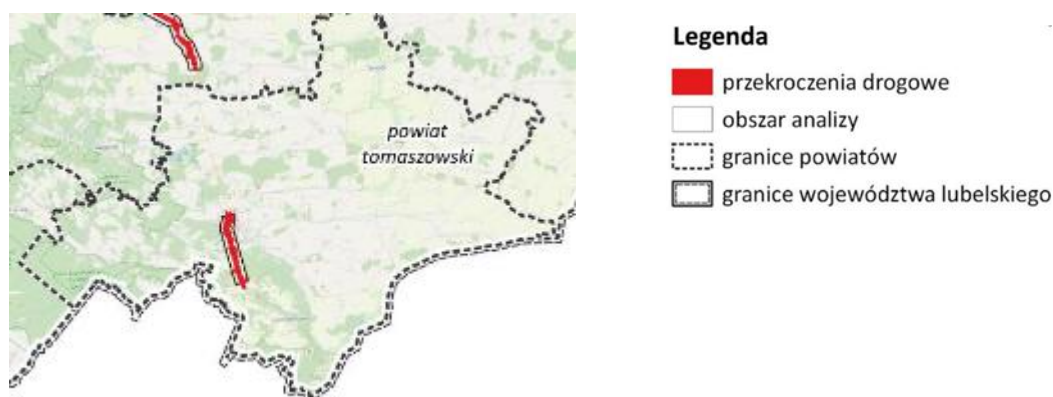
Zgodnie z art. 118 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 647 ze zm.) podstawowym źródłem informacji o hałasie w środowisku są strategiczne mapy akustyczne, opracowywane co 5 lat. W ramach strategicznych map hałasu opracowanych w 2022 r., na terenie województwa lubelskiego zidentyfikowano i przeprowadzono ocenę stanu klimatu akustycznego dla miasta powyżej 100 tys. mieszkańców, tj. Lublina oraz dróg głównych z ruchem o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie zarządzanych przez: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie oraz Gminę Biała Podlaska, Urząd Miasta Chełm, Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu.

Na terenie gminy Lubycza Królewska nie wskazano odcinków dróg, dla których przeprowadzono ocenę stanu klimatu akustycznego. Najbliżej zlokalizowany jest odcinek drogi

⁹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ, 2025.

nr 17 w rejonie Tomaszowa Lubelskiego. Głównym źródłem hałasu na terenie gminy jest ruch samochodowy odbywający się na drodze krajowej nr 17 oraz drodze wojewódzkiej nr 867.

Uciążliwości hałasowe związane z transportem kolejowym mogą powstawać wzdłuż linii kolejowej nr 69 relacji Rejowiec-Hrebenne oraz linii kolejowej nr 101 relacji Munina-Hrebenne.



Rysunek 3. Lokalizacja terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu pochodzącego od dróg krajowych w powiecie tomaszowskim

Źródło: <https://umwl.bip.lubelskie.pl/upload/pliki/Opoh-lubelskie-tom-iii-dostepna-v2.pdf>

5.9. Pola elektromagnetyczne

Pola elektromagnetyczne (PEM) są elementem obecnym w naturze i stale towarzyszącym człowiekowi. Naturalnymi jego źródłami są: pole elektryczne i magnetyczne Ziemi, wyładowania atmosferyczne, emisja promieniowania radiowego mająca źródło w rozbłyskach i innych zachodzących na Słońcu erupcjach, oddziaływanie innych planet oraz Księżyca. Natomiast do antropogenicznych źródeł promieniowania elektromagnetycznego zalicza się:

- linie wysokiego napięcia, będące źródłem pola elektrycznego i magnetycznego o niskiej częstotliwości (do 30 kHz),
- radary, urządzenia radionawigacyjne, indukcyjne silnopiędowe, nadawcze stacje radiowe i telewizyjne, łączność satelitarna, telefonia komórkowa i bezprzewodowa w standardzie DECT, będące źródłem pola o częstotliwości wysokiej lub radiowej (powyżej 30 kHz), w tym fal radiowych i mikrofal.

Wartości dopuszczalne pól elektromagnetycznych, w celu ochrony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności, zawarte są w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Do najliczniejszych źródeł PEM w województwie lubelskim należą nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowej. Najnowsze badania poziomów pól elektromagnetycznych w ramach monitoringu PEM prowadzone były na terenie województwa lubelskiego w 2024 r. Żaden z punktów pomiarowych nie był zlokalizowany na terenie gminy Lubycza Królewska¹⁰.

Najnowsze dostępne dane dotyczące wartości pola elektromagnetycznego na terenie gminy Lubycza Królewska pochodzą z monitoringu zrealizowanego w 2023 r., podczas którego zmierzono wartość wynoszącą <0,5 V/m. Oznacza to, że średni zmierzony poziom natężenia składowej elektrycznej był niższy od progu czułości sondy, którą wykonano pomiar. Zatem dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych nie został przekroczony¹¹.

¹⁰ Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie lubelskim, 2025, GIOŚ, Warszawa.

¹¹ Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie lubelskim, 2024, GIOŚ, Warszawa.

5.10. Stan wód

Stosunki wodne na obszarze gminy Lubycza Królewska kształtują się pod wpływem warunków klimatycznych i terenowych. Warunki terenowe, głównie budowa geologiczna, rzeźba terenu, gleby i szata roślinna decydują o możliwości powierzchniowego i podziemnego retencjonowania wody oraz istotnie wpływają na intensywność spływu powierzchniowego. Jednocześnie czynniki te modyfikują roczny i sezonowy rytm odpływu, wynikający z rozkładu opadów atmosferycznych, infiltracji i ewapotranspiracji.

5.10.1. Wody powierzchniowe

Obszar gminy Lubycza Królewska położony jest w środkowej części dorzecza Wisły. Przez centralną część gminy, z północnego – zachodu w kierunku południowo - wschodnim przepływa rzeka Sołokija, dopływ Bugu. Pozostałe rzeki oraz cieki przepływające przez obszar gminy to: Prutnik, Świnka, Łukawica¹². Przy wschodniej granicy państwa, w rejonie wsi: Wierzbica i Kornie zlokalizowane są rozległe kompleksy stawów.

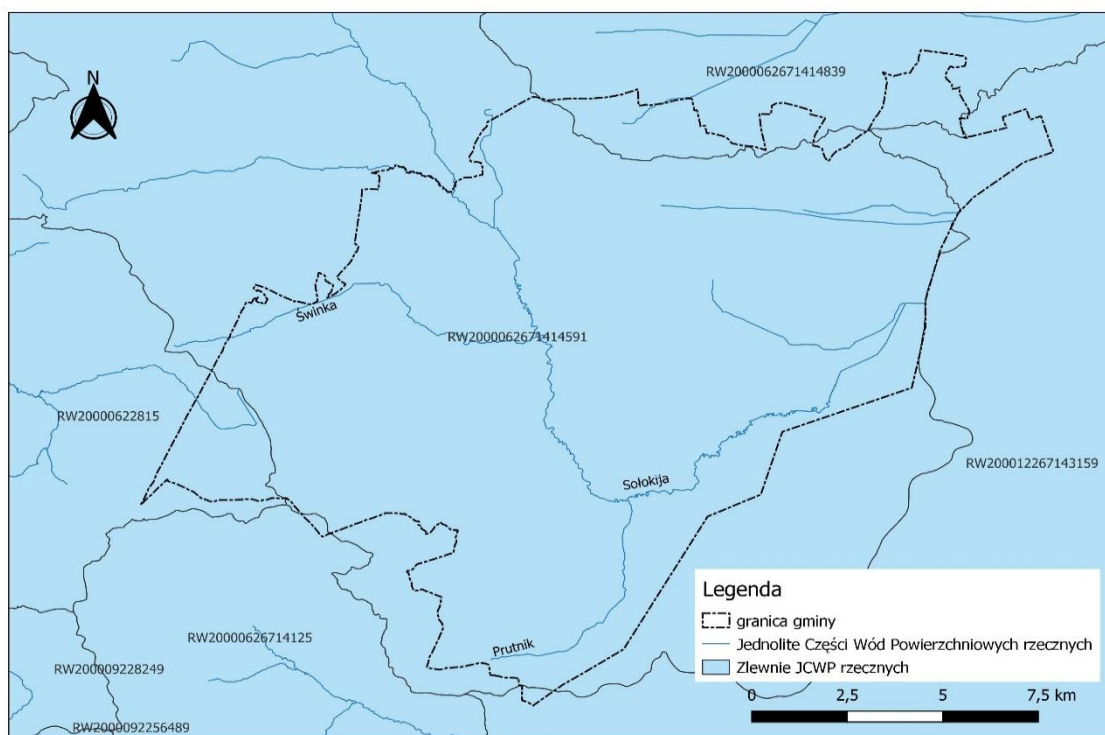
Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych w gminie należą uwarunkowania naturalne, takie jak warunki klimatyczne i hydrologiczne, czy zdolność samooczyszczania oraz zanieczyszczenia antropogeniczne. Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych w gminie Lubycza Królewska są m.in. rolnictwo (stosowanie nawozów sztucznych, hodowla zwierząt i niewłaściwe składowanie obornika oraz gnojowicy), niedostateczna infrastruktura kanalizacyjna.

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły¹³ określono podział na jednolite części wód powierzchniowych. W gminie Lubycza Królewska wyodrębniono 5 Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych znajdujących się w regionie wodnym Bugu.

Celem środowiskowym dla JCWP jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i od wód zależnych. Wszystkie JCWP rzecznych występujące w granicach gminy Lubycza Królewska były monitorowane w celu dokonania oceny stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, a w konsekwencji ogólnego stanu wód.

¹² Mapa hydrograficzna Polski

¹³ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300)



Rysunek 4. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Lubycza Królewska
 Źr.: Opr. własne na podstawie IIaPGW

Tabela 9 Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Lubycza Królewska wraz z oceną stanu wód

L.p.	Kod JCWP	Nazwa JCWP	Status	Ocena stanu/ potencjału ekologicznego	Ocena stanu chemicznego	Stan ogólny wód	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
1.	RW200012267143159	Bug od granicy państwa do Wełnianki	NAT	umiarkowany stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
2.	RW2000062671414839	Rzeczycza do granicy państwa wraz z Dopływem spod Oserdowa do granicy państwa	NAT	słaby stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
3.	RW20000626714125	Rata do granicy państwa	NAT	umiarkowany stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
4.	RW2000062671414591	Solokija do granicy państwa wraz z Dopływami I i II spod Żurawiec do granicy państwa	NAT	umiarkowany stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	zagrożona
5.	RW20000622815	Tanew do Łosinieckiego Potoku	NAT	umiarkowany stan ekologiczny	poniżej dobrego	zły stan wód	niezagrożona

NAT – naturalna część wód

Źr.: Opr. własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2023.

JCWP Bug od granicy państwa do Wełnianki o kodzie **RW200012267143159** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego, co dało ogólną ocenę – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: nawożenie i depozycja oraz rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, a także rolnictwo i leśnictwo. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Bug od ujścia Wełnianki do ujścia Huczawy (dla certy); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

JCWP Rzeczyca do granicy państwa wraz z Dopływem spod Oserdowa do granicy państwa o kodzie **RW2000062671414839** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała słaby stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego, co dało ogólną ocenę – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), eutrofizacja, prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, a także rolnictwo i leśnictwo. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

JCWP Rata do granicy państwa o kodzie **RW20000626714125** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólna ocena – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: prostowanie koryta - rzeki główne i rzeki pozostałe, rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo i leśnictwo. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

JCWP Sołokija od granicy państwa wraz z Dopływami I i II spod Żurawiec do granicy państwa o kodzie **RW2000062671414591** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólna ocena – zły stan wód. Głównym źródłem presji są: odpływ miejski (wody opadowe) oraz nawożenie i depozycja oraz źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), eutrofizacja, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe, rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, a także rolnictwo i leśnictwo. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód

biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

JCWP **Tanew do Łosinieckiego Potoku** o kodzie **RW20000622815** zaliczana jest do naturalnych części wód. Ocena stanu wykazała umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólna ocena – zły stan wód. Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód. Celem środowiskowym dla JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Tanew w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)piren(w)) poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla JCWP ustalono odstępstwo od osiągnięcia celu środowiskowego.

5.10.2. Wody podziemne

Wody podziemne są podstawowym źródłem zaopatrzenia w wodę do celów pitnych, gospodarczych i przemysłowych. Pod względem hydrologicznym gmina Lubycza Królewska położona jest w obszarze występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość) o charakterze porowo-szczelinowy. Obszar GZWP nr 407 jest związany z występowaniem poziomego wodonośnego w utworach górnokredowych. Lokalnie występują również poziomy płytsze związane najczęściej hydraulicznie z poziomem kredowym. Zasilanie poziomu głównego następuje przez bezpośrednią infiltrację wód opadowych w miejscach wychodni skał węglanowych i krzemionkowych. W strefach, gdzie zbiornik kredowy jest przykryty utworami młodszymi, infiltracja odbywa się przez pakiet stosunkowo dobrze przepuszczalnego nadkładu.

Wody podziemne GZWP nr 407 są ogólnie dobrej jakości i spełniają w większości przypadków kryteria stawiane wodom przeznaczonym do picia. Miejscami obserwuje się przekroczenia takich substancji jak żelazo, mangan i amoniak, jednak ich podwyższone stężenia mają genezę geogeniczną i nie wskazują na zanieczyszczenia antropogeniczne z powierzchni terenu. Wody podziemne GZWP nr 407 są na jego terenie podstawowym i jedynym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. W obrębie GZWP nr 407 występują tereny podatne i bardzo podatne na zanieczyszczenie¹⁴.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne¹⁵, jednolite części wód podziemnych są jednostkami wydzielonymi dla potrzeb zarządzania wodami, w tym planowania w gospodarowaniu wodami. W odniesieniu do JCWPd celem środowiskowym jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych,
- zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

¹⁴ Mikołajków J., Sadurski A. (red.), 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIG, Warszawa.

¹⁵ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960)

Wg podziału Polski na jednolite części wód podziemnych (JCWPd) obowiązującego na lata 2022-2027, gmina Lubycza Królewska zlokalizowany jest w obrębie dwóch JCWPd o kodach: PLGW2000121 oraz PLGW2000120.

Tabela 10. Jednolite Części Wód Podziemnych na obszarze gminy Lubycza Królewska wraz z oceną stanu wód

Lp.	Kod JCWPd	Numer JCWPd	Stan chemiczny	Stan ilościowy	Stan JCWPd	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
1.	PLGW2000120	120	dobry	dobry	dobry	niezagrożona
2.	PLGW2000121	121	dobry	dobry	dobry	niezagrożona

Źródło: Opr. własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2023.

Większość powierzchni gminy znajduje się w zasięgu JCWPd PLGW2000121. Użytkowy poziom wodonośny związany jest z utworami węglanowymi kredy górnej. W utworach kredy górnej, w marglach i kredzie piszczącej poziom wodonośny ma charakter szczelinowo-porowy, zwierciadło swobodne, lokalnie napięte w strefach skał spękanych¹⁶. Natomiast w zachodniej części gminy wody podziemne występują w utworach neogeńskich i kredowych. Trzeciorzędowy poziom wodonośny występuje w szczelinach wapieni i piaskowców mioceńskich. Omawiany poziom pozostaje w ścisłej łączności z wodonośnymi utworami kredy. Poziom kredowy charakteryzują dobre warunki hydrogeologiczne. Utwory wodonośne mają miąższość 60–90 m i występują na głębokości 15–50 m, a w dolinie Sołokiji 5–15 m. Wody w utworach kredowych i neogeńskich występują w szczelinach pochodzenia tektonicznego. Zasilanie poziomu wodonośnego odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych¹⁷.

JCWPd 121 odznacza się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ogólny stan JCWPd również oceniono jako dobry. W przypadku JCWPd 121 zidentyfikowane presje znaczące obejmują presje obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Celem środowiskowym dla JCWPd 121 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych¹⁸.

JCWPd 120 odznacza się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ogólny stan JCWPd również oceniono jako dobry. W przypadku JCWPd 120 zidentyfikowane presje znaczące obejmują presje obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Celem środowiskowym dla JCWPd 120 jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy. JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi¹⁹.

5.11. Flora i fauna

Wg regionalizacji geobotanicznej Matuszkiewicza²⁰, gmina Lubycza Królewska położona jest na pograniczu trzech jednostek geobotanicznych. Cała gmina zlokalizowana jest w Prowincji: Środkowoeuropejskiej, Podprowincji: Środkowoeuropejskiej Właściwej. Zachodnia część gminy położona jest w obrębie jednostki:

- Dział: Wyżyn Południowopolskich (C),
- Kraina: Roztoczańska (C.9),
- Okręg: Roztocze Środkowe i Południowe (C.9.2),
- Podokręg: Narolski (C.9.2.b).

¹⁶ <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-120-139/4556-karta-informacyjna-jcwpd-nr-121/file.html>

¹⁷ <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-120-139/4555-karta-informacyjna-jcwpd-nr-120/file.html>

¹⁸ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW2000121>

¹⁹ <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW2000120>

²⁰ Matuszkiewicz J. M., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa.

Północno - wschodnia część gminy zlokalizowana jest w obrębie jednostki:

- Dział: Wołyński (D),
- Kraina: Zachodniowołyńska (D.1),
- Okręg: Grzędy Sokalskiej (D.1.3),
- Podokręg: Ułhnowski (D.1.3.b).

Natomiast południowo - wschodnia część gminy zlokalizowana jest w obrębie jednostki:

- Dział: Wołyński (D),
- Kraina: Zachodniowołyńska (D.1),
- Okręg: Kotliny Pobuża (D.1.4),
- Podokręg: Machnowski (D.1.4.a).

Występujące na terenie gminy Lubycza Królewska siedliska wskazują, że w warunkach nieskrępowanej sukcesji ekologicznej, mogłaby się rozwijać bardzo zróżnicowana roślinność potencjalna typu:

- grąd subkontynentalny, odmiana małopolska (seria żyzna i uboga),
- grąd subkontynentalny, odmiana wołyńska (seria żyzna i uboga),
- kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe,
- niżowy łęg jesionowo – olszowy,
- niżowy łęg wiązowo-dębowy,
- olsy środkowoeuropejskie,
- suboceaniczny bór sosnowy,
- świetlista dąbrowa (postać niżowa i wyżynna),
- żyzna buczyna karpacka, odmiana wschodniokarpicka²¹.

Wśród chronionych siedlisk można wyróżnić:

- skupione wzdłuż cieków oraz terenów podmokłych: 91E0* Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe) siedlisko priorytetowe;
- w południowej i zachodniej części gminy: 91D0 bory i lasy bagienne;
- w obniżeniach, głównie w środkowej oraz północnej części gminy: 6510 niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*),
- na terenach podmokłych oraz bezodpływowych głównie w środkowo-wschodniej, południowej i zachodniej części gminy: 7140 torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzeria-Caricetea nigrae*).

Na terenie gminy występują liczne gatunki chronione roślin naczyniowych i mszaków związane głównie z Kotliną Pobuża i Roztoczem Wschodnim, m.in.: bagno zwyczajne *Ledum palustre*, listera jajowata *Listera ovata*, wawrzynek wilczełyko *Daphne mezereum*, widłak goździsty *Lycopodium clavatum*, widłak jałowcowaty *Lycopodium annotinum*, gajnik łśniący *Hylocomnium splendens*, piórosz pierzasty *Ptilium crista-castrensis*, liczne torfowce m.in. błotny *Sphagnum palustre*, kończysty *Sphagnum fallax*, ostrolistny *Sphagnum capillifolium*, brunatny *Sphagnum fuscum*.

Fauna podobnie jak flora, wykazuje duże zróżnicowanie. Najcenniejsze są tereny podmokłe związane z rzeką Sołokiją oraz lasy Roztocza Wschodniego. Fauna bezkręgowców reprezentowana jest m.in. przez gatunki chronione takie jak: trzmieł gajowy *Bombus lucorum*, rudy *Bombus pascuorum*, ziemny *Bombus terrestris*, czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar*, niepylak mnemosyna *Parnassius Mnemosyne*.

Występują tu licznie płazy m.in. kumak nizinny *Bombina orientalis*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, ropucha szara *Bufo bufo*, ropucha zielona *Pseudoeurycea viridis*, traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*, żaba trawna *Rana temporaria* i żaby zielone kompleks *Pelophylax esculentus complex* oraz gady m.in. żmija zygzakowata *Vipera berus*, zaskroniec *Natrix natrix*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis* i jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*.

Obszar gminy jest miejscem występowania licznych gatunków ornitofauny, większość gatunków to liczne gatunki lęgowe w całym kraju. Spośród gatunków nielicznych w skali kraju, a występujących na tym obszarze należy wyróżnić m.in. bielika *Haliaeetus albicilla*, orlika

²¹ Matuszkiewicz J. M., 2008, Potencjalna roślinność naturalna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa.

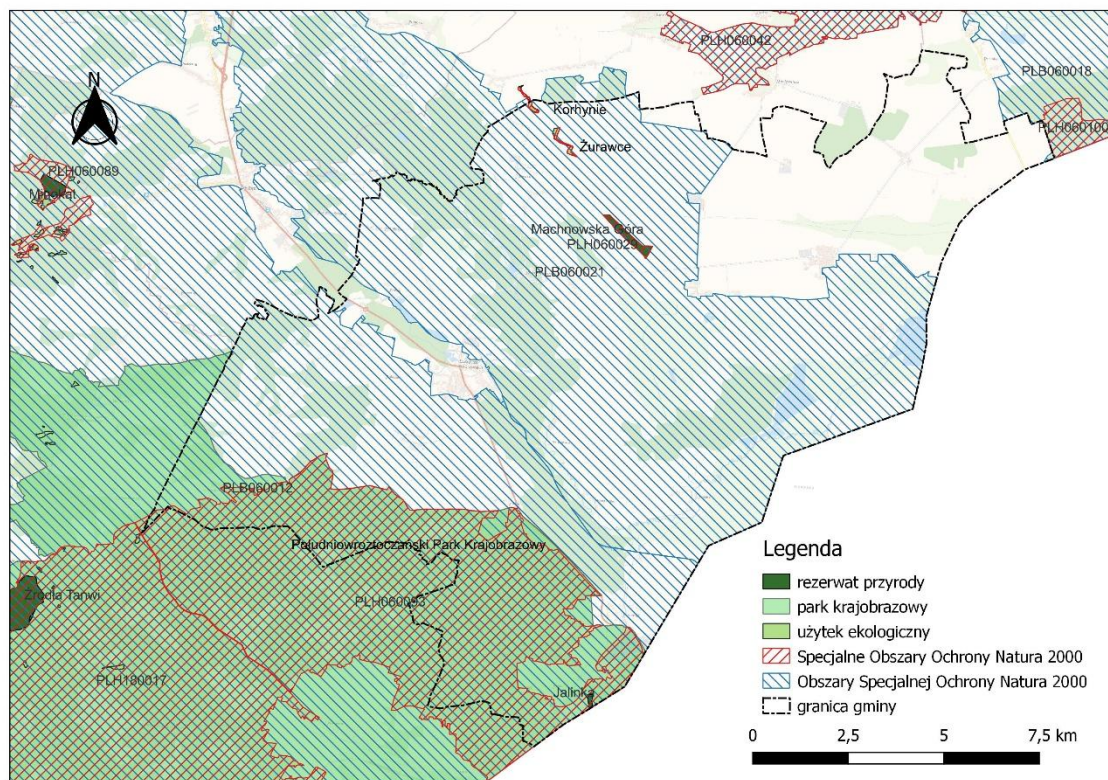
krzykliwego *Clanga pomarina*, żołą Merops apiaster, dzięcioła białogrzbietego *Dendrocopos leucotos*, bociana białego *Ciconia ciconia* i bociana czarnego *Ciconia nigra*, derkacza *Crex crex* i dubelta *Gallinago media*.

Na terenie gminy Lubycza Królewska występują chronione ssaki m.in. wydra *Lutra lutra*, bóbr europejski *Castor fiber*, wilk *Canis lupus* oraz ryś euroazjatycki *Lynx lynx*. Występują również inne ssaki m.in. łosie *Alces alces*, jelenie szlachetne *Cervus elaphus*, sarny *Capreolus capreolus*, dziki *Sus scrofa*, borsuki *Meles meles*, lisy *Vulpes vulpes*, zające szaraki *Lepus europaeus*, jenoty *Nyctereutes procyonoides*²².

5.12. Formy ochrony przyrody

Znaczna część gminy Lubycza Królewska objęta jest różnymi formami ochrony przyrody. Na system obszarów chronionych gminy składają się:

- Rezerваты przyrody:
 - Jalinka,
 - Machnowska Góra,
- Południoworostoczański Park Krajobrazowy,
- Obszary Natura 2000:
 - Uroczyska Rostocza Wschodniego PLH060093,
 - Żurawce PLH060029,
 - Rostocze PLB060012,
 - Dolina Sołokiji PLB060021,
 - Dolina Szyszły PLB060018,
- użytki ekologiczne:
 - Korhynie,
 - Żurawce,
- pomniki przyrody.



Rysunek 5. Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Lubycza Królewska
 Źr.: Opr. własne na podstawie <https://geoserwis.gdos.gov.pl>

²² Ekofizjografia podstawowa na potrzeby planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, 2024.

5.12.1. Rezerваты przyrody

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Rezerwat przyrody Jalinka

Rezerwat przyrody Jalinka został utworzony Rozporządzeniem Nr 105 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 maja 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 16, poz. 340). W Rozporządzeniu określono zakazy obowiązujące na obszarze rezerwatu Jalinka. Aktualne granice zostały określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 9 lutego 2024 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Jalinka” (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r. poz. 1085).

Rezerwat obejmuje powierzchnię 3,76 ha i w całości zlokalizowany jest w granicach gminy Lubycza Królewska. Celem ochrony jest zachowanie pokładów skrzemieniałych drzew trzeciorzędowych w glebie oraz zbiorowiska grądowego. Pod względem rodzaju został zaliczony do rezerwatów przyrody nieożywionej (N), natomiast ze względu na dominujący przedmiot ochrony – typ: geologiczny i glebowy (PGg), podtyp: skał, minerałów, osadów, gleb i wydym (smg), a ze względu na główny typ ekosystemu - typ: leśny i borowy (EL), podtyp: lasów nizinnych (Ini).

Rezerwat nie posiada aktualnego planu ochrony.

Na obszarze rezerwatu przyrody zabrania się:

- 1) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin, z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego ujętych w planie ochrony,
- 2) zbioru wszystkich dziko rosnących roślin, w szczególności owoców, nasion i grzybów z wyjątkiem zbioru nasion na potrzeby hodowli lasu,
- 3) polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza,
- 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- 5) wydobywania kopalin i skamielin,
- 6) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- 7) zmiany stosunków wodnych,
- 8) zakłócania ciszy,
- 9) palenia ognisk,
- 10) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa,
- 11) wstępu na teren rezerwatu, poza miejscami wyznaczonymi przez wojewodę, z wyjątkiem służb leśnych oraz służb ochrony przyrody,
- 12) ruchu pojazdów, z wyjątkiem pojazdów służb leśnych oraz służb ochrony przyrody.

Powyższe zakazy nie dotyczą prowadzenia badań naukowych za zgodą wojewody, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem publicznym i ochroną przeciwpożarową, wykonywania zadań z zakresu obronności państwa, wykonywania zabiegów ochronnych, hodowlanych i pielęgnacyjnych za zgodą wojewody udzieloną w przypadku potrzeby likwidacji zagrożeń ochraniaanej przyrody, nie ujętych w planie ochrony.

Rezerwat przyrody Machnowska Góra

Rezerwat przyrody Machnowska Góra został utworzony Rozporządzeniem Nr 81 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. (Dz.

Urz. Woj. Lubel. z 2003 r. Nr 213, poz. 4044). W rozporządzeniu określono zakazy obowiązujące na obszarze rezerwatu Machnowska Góra. Aktualne granice zostały określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 9 lutego 2024 r. z w sprawie rezerwatu przyrody „Machnowska Góra” (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r. poz. 1083).

Rezerwat obejmuje powierzchnię 25,32 ha i w całości zlokalizowany jest w granicach gminy Lubycza Królewska. Celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk kserotermicznych z licznymi chronionymi gatunkami flory i fauny. Pod względem rodzaju został zaliczony do rezerwatów stepowych (St), natomiast ze względu na dominujący przedmiot ochrony – typ: Biocenotyczny i fizjocenotyczny (PBf), podtyp: biocenoz naturalnych i półnaturalnych (bp), a ze względu na główny typ ekosystemu – typ: Łąkowy, pastwiskowy, murawowy i zaroślowy (EŁ), podtyp: muraw kserotermicznych (mk).

Rezerwat nie posiada aktualnego planu ochrony.

W rezerwacie przyrody obowiązują następujące zakazy:

- 1) polowania, wędkowania, rybołówstwa, chwytania dziko żyjących zwierząt, płoszenia ich i zabijania, zbierania poroży zwierzyny płowej, niszczenia nor i legowisk zwierzęcych oraz gniazd ptasich i wybierania z nich jaj;
- 2) pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin;
- 3) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza;
- 4) dokonywania zmian przedmiotów ochrony i obszarów objętych ochroną;
- 5) używania, użytkowania, uszkodzania oraz zanieczyszczania przedmiotów oraz obszarów objętych ochroną;
- 6) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli służą one innym celom niż ochrona przyrody;
- 7) wydobywania skał, minerałów, w tym torfu i bursztynu;
- 8) niszczenia gleby lub zmiany sposobu jej użytkowania;
- 9) palenia ognisk, wyrobów tytoniowych, używania źródeł światła o otwartym płomieniu poza miejscami wyznaczonymi;
- 10) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej, a także rolniczej, hodowlanej lub chowu zwierząt;
- 11) zbioru poza miejscami wyznaczonymi dziko rosnących roślin, grzybów oraz ich części;
- 12) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego, jazdy konnej wierzchem poza szlakami do tego wyznaczonymi;
- 13) wprowadzania psów bez smyczy i kagańca;
- 14) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi i innymi drogami do tego wyznaczonymi;
- 15) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną przyrody, z wyjątkiem znaków drogowych i innych związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego, na przedmiotach lub obszarach objętych ochroną;
- 16) sprzedaży i spożywania napojów alkoholowych poza miejscami do tego wyznaczonymi;
- 17) zakłócania ciszy;
- 18) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 19) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi;
- 20) prowadzenia badań naukowych bez zgody Wojewody Lubelskiego;
- 21) wprowadzania gatunków roślin lub zwierząt poza ich naturalne miejsca występowania;
- 22) wprowadzania organizmów zmodyfikowanych genetycznie.

5.12.2. Południoworostoczański Park Krajobrazowy

Południoworostoczański Park Krajobrazowy, w części znajdującej się obecnie na terenie województwa lubelskiego, został powołany Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego pod nazwą Południoworostoczański Park Krajobrazowy (Dz.Urz.Woj. Zamoj. z 1991 r., Nr 5, poz. 47).

Natomiast aktualne granice Parku i zakazy obowiązujące na jego terenie zostały określone Rozporządzeniem Nr 36 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel.z 2004 r. Nr 147, poz.2085).

Południoworoztoczański Park Krajobrazowy obejmuje obszar o powierzchni 4 019 ha i położony jest w powiecie tomaszowskim, na terenie gminy Lubycza Królewska. Celem ochrony Parku jest zachowanie wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych Roztocza Południowego oraz zwartych kompleksów lasów mieszanych z naturalnymi fragmentami buczyny karpackiej, wraz z charakterystyczną florą i fauną, a także znajdujących się na ich terenie, unikalnych w skali kraju, pokładów skamieniałych drzew. Park obejmuje całą polską część Roztocza Południowego, zwanego także Roztoczem Wschodnim, z najwyższymi na polskim Roztoczu wzniesieniami Wielkiego Działu i Krągłego Goraja (oba o wysokości 390 m n.p.m.). Jest to teren o silnie urozmaiconej rzeźbie. Głównymi rysami rzeźby są krawędzie, zrównania wierzchowinowe i wzgórza ostańcowe, które charakteryzują się spłaszczonymi wierzchołkami oraz stromymi zboczami, poprzecinanymi licznymi suchymi dolinami, wąwozami i jarami. Duże zgrupowanie tych form występuje w okolicy Huty Lubyckiej. Zbudowane z piasków zachowały się dzięki czapie ochronnej z wapieni rafowych oraz dzięki licznym przewarstwieniom piaskowym, które są najbardziej odpornymi skałami Roztocza. Osobliwością geologiczną Parku, a zarazem atrakcją przyrodniczą i turystyczną, są skamieniałe drzewa znajdujące się w okolicy wsi Siedliska. Są to skamieniałości powstałe w trzeciorzędzie, przesycone krzemionką, przy czym zachowały kształt i formę fragmentów pni drzew z dobrze widoczną korą i czytelnymi słojami. Interesujące są również wychodnie wapiennych skał, m.in. „Diabelski Kamień” pod Dahanami.

W Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.);
- 2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;
- 11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

- 12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
- 13) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Powyższe zakazy, nie dotyczą: wykonywania zadań wynikających z planu ochrony; wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa; prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym; realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę parku krajobrazowego.

Zakaz, o którym mowa w pkt 13, nie dotyczy statków jednostek ratowniczych, jednostek organizacyjnych właściciela wód lub urządzeń wodnych zlokalizowanych na wodach, inspektorów żeglugi śródlądowej, Państwowej i Społecznej Straży Rybackiej, promów w ciągu dróg publicznych, prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej oraz wykonywania zadań z zakresu ochrony przyrody przez Służbę Parku Krajobrazowego.

5.12.3. Obszary Natura 2000

Obszary chronione w ramach sieci Natura 2000 wyznaczane są zgodnie z zapisami Dyrektywy 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (zwanej dyrektywą ptasią) oraz Dyrektywy 92/43/EWG Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (zwanej dyrektywą siedliskową).

Na terenie gminy Lubycza Królewska wyznaczono 5 obszarów Natura 2000, tj:

- 2 Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOO):
 - Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093,
 - Żurawce PLH060029,
- 3 Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO):
 - Roztocze PLB060012,
 - Dolina Sołokiji PLB060021,
 - Dolina Szyszły PLB060018.

Obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093)

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093) obejmuje południowo – zachodnią część gminy Lubycza Królewska. Został powołany Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146). Natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093) (Dz. U. z 2022 r. poz. 2135).

Cały obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego zlokalizowany jest na terenie gmin: Horyniec-Zdrój, Narol oraz Lubycza Królewska i obejmuje powierzchnię 5 381,46 ha, w tym na terenie gminy Lubycza Królewska – 2 757, 12 ha.

Obszar charakteryzuje się dużym urozmaicheniem topograficznym. Wśród przyległych obniżenń wyodrębniają się wzniesienia osiągające w swych kulminacjach ponad 390 m n.p.m. Najwyższe wzniesienia tego obszaru to Wielki Dział (390,4 m n.p.m.) oraz Krągły Goraj i Długi Goraj (391,5 m n.p.m.). Ubogą sieć wodną tworzą niewielkie cieki (potok Prutnik i Dopływ spod Trzech Kopców). Obszar pełni funkcję korytarza ekologicznego (Puszcza Solska GKPdC-1A) łączącego inne obszary istotne dla ochrony rysia i wilka, w tym położone na terytorium Ukrainy.

W strukturze użytkowania terenu dominują tereny leśne, które zajmują niemal 90% powierzchni obszaru. Tereny leśne to głównie powojenne nasadzenia sosny pospolitej na ubogich gruntach, więc inne siedliska buczyny, grądy i łągi zachowały się na relatywnie niewielkiej powierzchni. W okolicy Hrebennego znajduje się duży kompleks stawów hodowlanych, zasilany wodami Prutnika.

Ważnym elementem w obszarze są pozostałości Rawsko-Ruskiego Rejonu Umocnionego, wchodzącego w skład Linii Mołtowa. W graniach obszaru znajduje się rezerwat przyrody „Jalinka”, ustanowiony celem zachowania naturalnego zbiorowiska grądowego z udziałem jodły i rzadkimi gatunkami roślin oraz skamieniałych drzew trzeciorzędowych²³.

Obszar Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093) został wyznaczony w celu:

- 1) trwałej ochrony:
 - a) siedlisk przyrodniczych,
 - b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub
- 2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków w stosunku do przedmiotów ochrony.

Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego są siedliska oraz gatunki wskazane w poniższych tabelach.

Tabela 11. Siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093)

Lp.	Kod	Nazwa
1.	9130	Żyzne buczyny (<i>Dentario glandulosae</i> Fagenion, <i>Galio odorati</i> -Fagenion)
2.	9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)
3.	91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródliskowe

Źr. Opr. własne na podst. <https://dziennikustaw.gov.pl/D2022000213501.pdf>

Tabela 12 Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093)

L.p.	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1.	Bóbr europejski	<i>Castor fiber</i>	osiadła
2.	Jelonek rogacz	<i>Lucanus cervus</i>	osiadła
3.	Kumak nizinny	<i>Bombina bombina</i>	osiadła
4.	Mopek	<i>Barbastella barbastellus</i>	zimująca
5.	Nocek Bechsteina	<i>Myotis bechsteinii</i>	zimująca
6.	Nocek duży	<i>Myotis myotis</i>	zimująca
7.	Ryś	<i>Lynx lynx</i>	osiadła
8.	Traszka grzebieniasta	<i>Triturus cristatus</i> (<i>Triturus cristatus cristatus</i>)	osiadła
9.	Wilk	<i>Canis lupus</i>	osiadła
10.	Wydra	<i>Lutra lutra</i>	osiadła

Źr. Opr. własne na podst. <https://dziennikustaw.gov.pl/D2022000213501.pdf>

Dla obszaru Uroczyska Roztocza Wschodniego ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 października 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 3384), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 26 lutego 2018 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 887).

²³ NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093)

Do głównych istniejących zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych zaliczono m.in.:

- szkody spowodowane przez zwierzynę łowną,
- obecność w drzewostanie sosny i innych gatunków obcych dla siedliska,
- niedobór obumierających drzew i martwego drewna skutkujący niedostatkami mikrosiedlisk gatunków związanych z tego typu siedliskami,
- szkody spowodowane przez czynniki abiotyczne – wiatrolomy, okiść, przymrozki,
- w przypadku siedliska 91E0 zamieranie jesionu wyniosłego oraz szkody wyrządzane przez bobry.

Natomiast do zagrożeń potencjalnych zaliczono:

- zubożenie ekosystemu w mikrosiedliska gatunków związanych z obumierającymi drzewami i rozkładającym się drewnem,
- przerzedzanie zwarcia drzewostanów skutkować może przekształceniem innych warstw lasu, zaburzeniem struktury runa, odsłanianiem podatnej na erozję gleby.

W odniesieniu do chronionych gatunków zwierząt, zagrożenia są znacznie bardziej zróżnicowane i uzależnione od warunków siedliskowych poszczególnych gatunków. Zagrożenia istniejące zidentyfikowano dla gatunków:

- jelonek rogacz: kradzieże drewna, naturalna sukcesja powodująca zacienienie dna lasu, presja ze strony dzików, drapieżnictwo ptaków i nietoperzy, izolacja populacji mogąca skutkować zubożeniem puli genowej;
- mopek zachodni, nocek duży: penetracja bunkrów w okresie zimy zwiększająca częstość wybudzeń hibernujących nietoperzy i zmieniająca mikroklimat schronienia, rozpalanie ognisk, niszczenie murów i krat zabezpieczających wejścia do schronów;
- wilk: drogi publiczne stanowiące podstawowy czynnik decydujący o izolacji obszaru Natura 2000 oraz fragmentujący areał watahy (przede wszystkim droga krajowa nr 17 oraz droga wojewódzka nr 867);
- ryś euroazjatycki: drogi publiczne stanowiące podstawowy czynnik decydujący o izolacji obszaru Natura 2000 oraz fragmentujący areał osobniczy rysia (przede wszystkim droga krajowa nr 17 oraz droga wojewódzka nr 867), rozwój zabudowy wzdłuż dróg i poza jednostkami osadniczymi ogranicza dostępny dla rysia areał, stanowi barierę migracyjną.

Dla poszczególnych gatunków zidentyfikowano również zagrożenia potencjalne.

Wskazania do zmian w opracowywanych dokumentach planistycznych obejmują:

- utrzymanie istniejących korytarzy ekologicznych, pozwalających zachować spójność sieci Natura 2000,
- w celu ochrony siedlisk wilka i rysia należy utrzymać bez zabudowy tereny otwarte obszaru Natura 2000 oraz lokalizować zabudowę w obrębie istniejących terenów zabudowanych,
- nie należy lokować nowej zabudowy w odległości mniejszej niż 30 m od płątów zbiorowisk łągowych (siedlisko 91E0).

Obszar Natura 2000 Żurawce (PLH060029)

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Żurawce (PLH060029) zlokalizowany jest w północno - zachodniej części gminy Lubycza Królewska. Został powołany Decyzją Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007) 5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. UE L 12 z 15.01.2008, str. 383). Natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Żurawce (PLH060029) (Dz. U. z 2017 r. poz. 639), zmienione Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 września 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Żurawce (PLH060029) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2264).

Obszar Natura 2000 Żurawce w całości zlokalizowany jest na terenie gminy Lubycza Królewska i obejmuje powierzchnię 35,76 ha. Składa się z trzech odrębnych enklaw. Pierwsza z nich zachodnia zajmuje SW zbocza bezmiennego kredowego wzniesienia w pobliżu wsi Korhynie (306 m n.p.m.). Druga środkowa zajmuje W i SW zbocza wzniesienia położonego na północ od miejscowości Żurawce (208,8 m n.p.m.). Trzeci wschodni fragment ostoi obejmuje rezerwat przyrody Machnowska Góra, o zboczach o wystawie S i SW (295 m n.p.m.). Zbocza wzniesienia w Korhyniach objęte są ochroną jako użytek ekologiczny. Spotykamy tam przede wszystkim zarośla jałowca pospolitego oraz kwietne murawy kserotermiczne, których największy płat występuje w południowo-wschodniej części użytku. Także zbocza wzniesienia leżącego w pobliżu wsi Żurawce zostały objęte ochroną w formie użytku ekologicznego. Występują tam przede wszystkim kwietne murawy kserotermiczne ze stanowiskami storczykowatych. Ciekawostką jest obecność bunkra z okresu II wojny światowej należącego do tzw. Linii Mołotowa. Rezerwat przyrody Machnowska Góra w pobliżu Machnowa Starego powołano w 2003 roku. Teren rezerwatu, znajdujący się w zarządzie Lasów Państwowych, odznacza się bardzo wysokimi walorami przyrodniczymi. Występują tu znaczne powierzchnie kwietnych muraw kserotermicznych oraz zarośli jałowca pospolitego w mozaice z nasadzeniami sosny zwyczajnej i czarnej. Gleby obszaru stanowią, średniogłębokie do płytkich, rędziny kredowe. Ostoja znajduje się w bliskim sąsiedztwie doliny rzeki Sołokiji, która przepływa ok. 3 km na SW. Krajobraz najbliższego otoczenia ostoi jest typowo rolniczy (przede wszystkim intensywne uprawy pszenicy i rzepaku)²⁴.

Obszar Natura 2000 Żurawce (PLH060029) został wyznaczony w celu:

- 1) trwałej ochrony:
 - a) siedlisk przyrodniczych,
 - b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin,
 - c) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub
- 2) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków w stosunku do przedmiotów ochrony.

Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Żurawce są siedliska oraz gatunki wskazane w poniższych tabelach.

Tabela 13. Siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Żurawce (PLH060029)

Lp.	Kod	Nazwa
1.	5130	Formacje z jałowcem pospolitym (<i>Juniperus communis</i>) na wrzosowiskach lub nawapiennych murawach
2.	6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i> i ciepłolubne murawy z <i>Asplenion septentrionalis-Festucion pallentis</i>)

Źr. Opr. własne na podst. <https://dziennikustaw.gov.pl/D2017000063901.pdf>

Tabela 14. Gatunki roślin będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Żurawce (PLH060029)

L.p.	Kod	Nazwa polska	Nazwa naukowa
1.	1902	Obuwik pospolity	<i>Cypripedium calceolus</i>

Źr. Opr. własne na podst. <https://dziennikustaw.gov.pl/D2017000063901.pdf>

Tabela 15 Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Żurawce (PLH060029)

L.p.	Kod	Nazwa polska	Nazwa naukowa	Populacja objęta ochroną
1.	2021	Smużka stepowa	<i>Sicista subtilis</i>	osiadła
2.	2249	Szlaczkoń szafrańiec	<i>Colias myrmidone</i>	osiadła

Źr. Opr. własne na podst. <https://dziennikustaw.gov.pl/D2017000063901.pdf>

Dla obszaru Natura 2000 Żurawce ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie

²⁴ NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH Żurawce (PLH060029)

ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Żurawce PLH060029 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 4162), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Żurawce PLH060029 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 1521).

Do głównych istniejących zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych zaliczono m.in.:

- zarośla jałowca pospolitego na murawach nawapiennych: podorywanie / zaorywanie skrajnych płatów siedliska, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych; na terenie ostoi znajdują dzikie składowiska odpadów - zaśmiecanie płatów siedliska; wkraczanie gatunków drzewiastych i sukcesja w kierunku lasu;
- kwietne murawy kserotermiczne: podorywanie / zaorywanie skrajnych płatów siedliska, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie pól uprawnych; brak użytkowania muraw, a w konsekwencji zmiany sukcesyjne we florze, brak wypasu sprzyja rozwojowi zarośli; na terenie ostoi znajdują dzikie składowiska odpadów - zaśmiecanie płatów siedliska; wkraczanie niepożądanych gatunków drzewiastych i krzewiastych; zarastanie muraw przez wielogatunkowe zarośla i gatunek ekspansywnej trawy rozłogowej – trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigejo*, nawłóć *Solidago* spp., barszcz Sosnowskiego *Heracleum sosnowskyi*;
- obuwik pospolity: zaśmiecanie siedlisk gatunku; powtarzające się akty wandalizmu, polegające na wykopywaniu i wyrywaniu storczyków; wkraczanie gęstych wielogatunkowych zarośli na siedliska obuwika; zarastanie muraw przez wielogatunkowe zarośla i gatunek ekspansywnej trawy rozłogowej – trzcinnik piaszkowy *Calamagrostis epigejos*;
- Smużka stepowa: wkraczanie niepożądanych gatunków krzewiastych i drzewiastych powodujące degradację siedliska;
- Szlaczkoń szafrańiec: wkraczanie niepożądanych gatunków krzewiastych drzewiastych powodujące degradację siedliska.

Dla poszczególnych siedlisk zidentyfikowano również zagrożenia potencjalne.

Obszar Natura 2000 Roztocze (PLB060012)

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Roztocze (PLB060012) zlokalizowany jest w południowo- zachodniej części gminy Lubycza Królewska. Został powołany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275). Natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).

Cały obszar Natura 2000 Roztocze zlokalizowany jest na terenie województwa lubelskiego i podkarpackiego w gminach: Terespol, Narol, Józefów, Tomaszów Lubelski (gm. miejska), Zamość (gm. wiejska), Horyniec-Zdrój, Tomaszów Lubelski (gm. wiejska), Adamów, Bełżec, Krasnobród, Zwierzyniec, Szczebrzeszyn, Susiec, Lubycza Królewska, Tarnawatka. Zajmuje powierzchnię 103 503,3 ha, w tym na terenie gminy Lubycza Królewska – 7 523,4 ha.

W aspekcie fizycznogeograficznym, obszar położony jest w granicach mezoregionów: Roztocze Zachodnie, Roztocze Środkowe, Roztocze Wschodnie i Równina Bełska. Największą rzeką przepływającą przez obszar jest Wieprz biegnący w układzie równoleżnikowych w osi obszaru, do którego uchodzą mniejsze rzeki. W dolinach rzek obszaru utworzone zostały przez człowieka liczne zbiorniki wodne – głównie o charakterze stawów rybnych, m.in. stawy w Hrebennem i Wierzbicy. W obszarze istnieją również naturalne zbiorniki eutroficzne – towarzyszące torfowiskom wysokim i przejściowym.

Obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012 obejmuje pas łagodnych wzniesień ciągnących się z północnego zachodu na południowy-wschód. Powierzchnia terenu wyniesiona jest tu na wysokość 150-200 m, a ponad nią wznoszą się kulminacje czterech szczytów polskiego Roztocza: Wapielni, Wielkiego Działu oraz Długiego i Krągłego Goraja, nie przekraczające 400 m n.p.m.

Ponad połowę powierzchni obszaru pokrywają lasy, mozaikowo występujące z użytkami antropogenicznymi – polami uprawnymi oraz terenami zabudowanymi. Pola to niewielkie, wąskie smugi poroździelane miedzami, na których rosną pojedyncze drzewa oraz krzewy. Ten układ krajobrazu kulturowego jest unikalny w Europie. Znaczna część lasów ma charakter zbliżony do naturalnego, a ich trzon stanowią lasy Roztoczańskiego Parku Narodowego, gdzie średnia wieku przekracza 100 lat, a płaty starodrzewów osiągają wiek 250 lat. W strukturze drzewostanów dominują: buczyny, grądy i bory sosnowe, duży udział mają również mieszane bory jodłowe. Zabudowa w obszarze jest rozproszona w całym jej obszarze, jednakże obszary zalesione Roztoczańskiego Parku Narodowego oraz Południworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego – są niemal bezludne.

Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze są gatunki ptaków i ich siedliska, tj. ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: bączek zwyczajny, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmielojad, orlik krzykliwy, derkacz, rybitwa rzeczna, rybitwa białowłosa, puchacz, puszczyk uralski, lelek zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białogłowy, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, gąsiorek, dzięcioł białoszyi oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wskazane w ww. Załączniku I: gołąb siniak, pliszka górska.

W obszarze stwierdzono ogółem 268 gatunków ptaków (166 lęgowych), z czego 70 wymienionych jest w Dyrektywie Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (37 lęgowych). Trzonem obszaru są gatunki leśne oraz derkacz. Populacje trzmielojada, orlika krzykliwego, dzięciołów i muchołówek – są jednymi z najwyższych w Polsce. Gatunkami będącymi przedmiotami ochrony obszaru są: bączek, bocian czarny, trzmielojad, orlik krzykliwy, zielonka, derkacz, puchacz, puszczyk uralski, sóweczka, lelek, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białoszyi, dzięcioł średni, dzięcioł białogrzbiety, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, zaś z ptaków wędrownych: kobuz, siniak i pliszka górska – z uwagi na wysokie populacje oraz wyspowe występowanie.

Obszar PLB060012 jest jednym z najważniejszych w Polsce refugium dla populacji lęgowych gatunków leśnych, zwłaszcza: trzmielojada (najwyższe stwierdzone zagęszczenie w kraju), orlika krzykliwego, puszczyka uralskiego, sóweczki, dzięcioła czarnego, dzięcioła białogrzbiatego i muchołówek. W skali regionu – obszar jest drugą pod względem znaczenia – po Puszczy Solskiej – ostoją awifauny puszczańskiej oraz najważniejszą ostoją awifauny mozaiki siedlisk (leśnych i nieleśnych).

Trzonem ostoi jest 37 gatunków kwalifikujących, z których populacje lęgowe jedenastu – osiągają rangę kluczowych: podgorzałki (A1) – obecnie nie notowana, bociana czarnego (C6), trzmielojada (B3, C6), orlika krzykliwego (C6), derkacza (A1, C1), puszczyka uralskiego (C6), dzięcioła czarnego (C6), dzięcioła białogrzbiatego (C6), jarzębatki (B3, C6), muchołówki małej (C6) i muchołówki białoszyjej (C6). Ponadto, jest to ważny w skali kraju obszar występowania: bączka, bielika, zielonki, sóweczki, puchacza, siniaka, dzięcioła zielonosiowego, lerki, zaś w skali regionu (ponad wymienione wcześniej): przepiórki, rycyka, puszczyka i dzięcioł zielonego.

Z gatunków nieleśnych w obszarze widziano dotychczas: łabędzia czarnodziobego, uhlę, kormorana małego, pelikana kędzierzawego, czapłę nadobną, czapłę modronosą, czapłę purpurową, kanię rudą, błotniaka stepowego, orlika grubodziobego, orła przedniego, gadożera, kurhannika, drzemlika, kobczyka, sokoła wędrownego, szablodzioba, szczydlaka, ostrygojada, brodzieca pławnego, terekę, biegusa płaskodziobego, płatkonoga szczydlodziobego, mewę czarnogłową, rybitwę wielkodziobą, rybitwę białoczelną, świergotka rdzawogardłego, siwerniaka, pliszkę cytrynową, wójcika²⁵

Dla obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 nie ustalono dotychczas planu zadań ochronnych. Jedynie rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081) ustanowiono plan zadań ochronnych dla części obszaru Natura 2000 Roztocze pokrywającej się z obszarem RPN (poza granicami gminy Lubycza Królewska). Natomiast Plan Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Lubaczów na lata 2019 – 2028 oraz Plan Urządzenia

²⁵ NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH Roztocze (PLB060012)

Lasu dla Nadleśnictwa Narol na lata 2023 – 2032 zawierają plan zadań ochronnych dla części obszaru położonego w obrębie tych nadleśnictw.

Do czasu ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przyjął tymczasowe cele ochrony z dnia 1 marca 2024 roku dla gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru.²⁶ Dla gatunków ptaków: Włochatka *Aegolius funereus*, Podgorzałka *Aythya nyroca*, Bocian biały *Ciconia ciconia*, Gąsiorek *Lanius collurio*, Rybitwa rzeczna *Sterna*, Jarzębka *Sylvia nisoria* nie określono cele działań ze względu na konieczność weryfikacji występowania gatunku w obszarze. Dla pozostałych gatunków najważniejsze cele ochrony przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 16 Tymczasowe cele ochrony z dnia 1 marca 2024 r. dla gatunków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012 wynikające z warunków utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony (skrót)

L.p.	Gatunek	Cele działań ochronnych
1.	A089 Orlik krzykliwy <i>Clanga pomarina</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 11 par. 2. Zachowanie urozmaiconych pod względem gatunku i struktury pionowej drzewostanów, w wieku powyżej 80 lat, przylegających do żerowisk o powierzchni co najmniej 800 ha w postaci użytków zielonych albo drobnej mozaiki upraw i łąk (tereny otwarte, charakteryzujące się zróżnicowanym sposobem, intensywnością i terminem użytkowania), urozmaiconych elementami naturalnego krajobrazu i spontanicznej roślinności w postaci śródpolnych oczek, rozlewisk, zakrzaczeń, zadrzewień, miedzi i szuwarów, stanowiących jednakże nie więcej niż 20% żerowiska oraz brakiem lub niskim stopień zabudowy (...)
2.	A215 Puchacz <i>Bubo bubo</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 6 osobników. 2. Zachowanie min. 3 obszarów, których drzewostan jest w wieku co najmniej 50 lat o powierzchni wynoszącej co najmniej 25 ha, z miejscami trudno dostępnymi (zalanymi wodą, o stromych skalistych stokach), z obecnością wykrotów, karp, z obecnością w otoczeniu (do 800 m) terenów otwartych: zbiorników wodnych, dolin rzecznych, bagien, torfowisk, wilgotnych łąk, polan górskich, gołoborz (...)
3.	A224 Lelek <i>Caprimulgus europaeus</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 36 samców. 2. Zachowanie w obszarze łącznej powierzchni minimum 180 ha otwartych siedlisk (polan, zrębów, upraw do 10 lat) w obrębie kompleksów o powierzchni przynajmniej 4500 ha (...)
4.	A196 Rybitwa białowąsa <i>Chlidonias hybridus</i>	1. Dążenie do przywrócenia gatunku w obszarze. 2. Utrzymanie niewielkiej penetracji turystycznej w obrębie obiektów oraz zachowanie powierzchni lustra wody na poziomie co najmniej 5 ha (pow. pojedynczych stawów w kompleksach)(...) oraz stworzenie odpowiednich warunków do gniazdowania gatunku w obszarze (...)
5.	A030 Bocian czarny <i>Ciconia nigra</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 10 par. 2. Zachowanie w obszarze płatów drzewostanu liściastego lub mieszanego o łącznej powierzchni minimum 500 ha lub siedlisk borowych, które przecina sieć rowów melioracyjnych oraz inne ciek wodne; w wieku powyżej 70 lat, z co najmniej 1 ocienionym drzewem liściastym (dąb, buk, olcha) lub drzewami iglastymi o rozłożystych koronach (sosna, jodła), przypadającymi na 1 ha, lub drzewostanu liściastego lub mieszanego w wieku powyżej 90 lat i pierśnicy powyżej 60 cm ze śródleśnymi wilgotnymi polanami, położonych w dolinie rzecznej lub/i w pobliżu, tj. do 2 km od kompleksów stawów rybnych, starorzeczy, jezior, podmokłych łąk, bagien, otwartych torfowisk(...)
6.	A207 Siniak <i>Columba oenas</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 98 par. 2. Zachowanie w obszarze lasów mieszanych w wieku powyżej 80 lat o łącznej powierzchni minimum 500 ha, z drzewami przestojowymi lub kępami starodrzewów z niewielkimi uprawami lub zrębami, kępami starodrzewów na zrębach (uprawach) o

²⁶ Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 1 marca 2024 roku

		powierzchni ponad 10 arów, kępy starych drzew w środowisku rolniczym; stare parki i cmentarze, we wszystkich wariantach z dziuplami dzięcioła czarnego, ewentualnie Naturalnymi (...)
7.	A122 Derkacz <i>Crex crex</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 241 samców. 2. Utrzymanie otwartego charakteru łąk (niezadrzewionych i niezalesionych) o areale min. 3 000–4 000 ha oraz utrzymanie w obszarze arealu trwałych użytków zielonych na powierzchni co najmniej 5 000 ha przy ekstensywnym sposobie gospodarowania – na przynajmniej połowie obszaru (...)
8.	A239 Dzięcioł białogrzbiety <i>Dendrocopos leucotos</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 118 osobników. 2. Zachowanie w obszarze lasów liściastych o powierzchni min. 4 800 ha w średnim wieku, w których prowadzona jest zrównoważona gospodarka leśna zawierające średnio 30–50 m ³ martwego drewna liściastego na hektar lub brak zabiegów (w tym pozyskiwania posuszu) w okresie ostatnich 15 lat (...)
9.	A238 Dzięcioł średni <i>Dendrocopos medius</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 150 osobników. 2. Zachowanie w obszarze co najmniej 315 ha zwanego, starego lasu liściastego, w których co najmniej 80% stanowi drzewostan w wieku 80–120 lat z zagęszczeniem starych dębów o średnicy powyżej 44 cm większe niż 40 drzew/ha lub powierzchnią przekroju pierśnicowego starych dębów od 6,5 do 10 m ² /ha, liczbą stojących martwych drzew o średnicy powyżej 44 cm 5–10/ha, drzewostanu nieodróżnianego Gatunkowo (...)
10.	A429 Dzięcioł białoszyi <i>Dendrocopos syriacus</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 20 osobników. 2. Zachowanie w obszarze co najmniej 500 ha optymalnych siedlisk (terenów rolniczych z wyłączeniem kompleksów leśnych i zbiorników wodnych) z udziałem rozproszonej zabudowy o charakterze kolonijnym, z zdążeniem do zaprzestania zmniejszania się powierzchni zadrzewień towarzyszących zabudowaniom tj. sady, aleje itp. oraz utrzymanie zadrzewień nieleśnych tj. topola, olsza, wierzb, lipa (...)
11.	A236 Dzięcioł czarny <i>Drycopus martius</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 444 osobników. 2. Zachowanie w obszarze drzewostanu liściastego, iglastego lub mieszanego o łącznej powierzchni co najmniej 33 300 ha, którego powyżej 20% stanowi drzewostan w wieku 90 lat, o średniej miąższości martwego drewna (leżące i stojące) minimum 5% miąższości dojrzałego drzewostanu lub powyżej 10 m ³ /ha (...)
12.	A099 Kobuz <i>Falco subbuteo</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 40 par. 2. Zachowanie w obszarze kompleksów leśnych o powierzchni co najmniej 1 000 ha z obecnością miejsc rozrodu kruka (...)
13.	A321 Mucholówka białoszyja <i>Ficedula albicollis</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 277 par. 2. Zachowanie w obszarze starodrzewu liściastego (grądy, buczyny, jaworzyny, łęgi, olsy) o łącznej powierzchni co najmniej 1 110 ha z czego co najmniej połowa siedliska jest w wieku powyżej 100 lat, reszta nieco młodsza (min. 80-letnie), z dziuplami (co najmniej 10–20/ha) (...)
14.	A320 Mucholówka mała <i>Ficedula parva</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 48 par. 2. Zachowanie w obszarze zwanego płatu lasu o powierzchni co najmniej 1 500 ha położonego w rozległym kompleksie leśnym i nieprzylegającego do brzegu drzewostanu, z czego średni wiek drzewostanu wynosi ponad 80 lat, z udziałem gatunków liściastych w płacie powyżej 70%, zwarcie co najmniej „umiarkowanym”, pokryciem przez podrost/podszycie poniżej 25%, obecnością obszarów podmokłych/cieków wodnych oraz z obecnością min. 10 uszkodzonych/obumierających/martwych drzew o pierśnicy powyżej 25 cm na hektar lub brakiem zabiegów gospodarczych (w tym cięć sanitarnych) w okresie ostatnich 10 lat (...)
15.	A022 Bączek <i>Ixobrychus minutus</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 6 par. 2. Zachowanie w obszarze fragmentów zbiorników wód stojących (naturalnych lub sztucznych) [lub fragmentów stref przybrzeżnych wolno płynących cieków] o łącznej powierzchni co najmniej 30 ha z pokryciem przez roślinność (trzcina, pąk, itp.) o naturalnie zróżnicowanej strukturze przestrzennej (nieciągłości w pokryciu, oczka

		wodne itp.) (lub w przypadku cieków najczęściej przez wikliniska/łozowska) wynoszącej min. 10% lub pokryciem przez ww. roślinność, ale o charakterze jednolitym wynoszącym min. 20%, z obecnością stałego w okresie lęgowym, otwartego lustra wody w otoczeniu roślinności (głębokość wody w strefie roślinności nie niższa niż 0,3 lub nie wyższa niż 0,5 m) oraz dążeniem do zwiększenia średniej szerokości pasa roślinności do 5 m (...)
16.	A261 Pliszka górska <i>Motacilla cinerea</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 50 par. 2. Utrzymanie cieków o naturalnym biegu lub nieznacznie zmienionym charakterem koryta z dużą dostępnością miejsc rozrodu: karp, nawisów korzeniowych, drzew porastających koryta, ale także miejsc o antropogenicznej genezie: konstrukcji mostów, kładek, obiektów inżynierskich i domów (...)
17.	A072 Trzmiełojad <i>Pernis apivorus</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 135 par. 2. Zachowanie w obszarze drzewostanu liściastego lub mieszanego o łącznej powierzchni co najmniej 675 ha, w wieku powyżej 70 lat, w dużym kompleksie leśnym, z obecnością niewielkich śródleśnych powierzchni otwartych (...)
18.	A234 Dzięcioł zielonosiwy <i>Picus canus</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 26 osobników. 2. Zachowanie w obszarze drzewostanu liściastego lub mieszanego o łącznej powierzchni co najmniej 2 600 ha z udziałem powyżej 30% drzewostanu w wieku ponad 90 lat, ze średnią miąższością martwego drewna w płacie powyżej 10% miąższości dojrzałego drzewostanu lub powyżej 20 m ³ /ha (drzewostany podlegające użytkowaniu gospodarczemu, z pozostawianiem drzew martwych i zamierających oraz części drzew żywych do ich naturalnej śmierci), przy mniejszym udziale drzew martwych i zamierających (średnia miąższość martwego drewna w płacie min. 5% miąższości dojrzałego drzewostanu lub min. 10 m ³ /ha), drzewostany graniczące z mozaiką siedlisk otwartych użytkowanych ekstensywnie (trwałe użytki zielone) (...)
19.	A220 Puszczyk uralski <i>Strix uralensis</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 25 osobników. 2. Zachowanie w obszarze siedliska borowego o łącznej powierzchni co najmniej 6 500 ha, gdzie co najmniej 50 % powierzchni ma zróżnicowaną strukturę wiekową (min. 20% udział drzew powyżej 60 lat, z obecnością złomów i/lub wypróchniałych pni i/lub gniazd ptaków szponiastych), z obecnością w otoczeniu (w promieniu 500 m) terenów otwartych bądź półotwartych (...)
20.	A217 Sóweczka <i>Glaucopteryx passerinum</i>	1. Utrzymanie liczebności populacji gatunku w obszarze na poziomie minimum 22 osobników. 2. Zachowanie w obszarze starodrzewu w wieku powyżej 80 lat o łącznej powierzchni co najmniej 550 ha, z budową dwu- lub jednopiętrową, udziałem podszytu i podrostu do 40%, obecnością wykrotów, złomów, polanek, luk, cieków wodnych oraz wyłączeniem z działań gospodarczych lub z małą intensywnością działań po sezonie lęgowym drzewostanów położonych wewnątrz kompleksu leśnego (...)

Źr.: Opr. własne na podst. Obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 1 marca 2024 roku

Obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji (PLB060021)

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Sołokiji (PLB060021) zlokalizowany jest w centralnej części gminy Lubycza Królewska. Został powołany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275). Natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym wyznaczającym obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133).

Cały obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji zlokalizowany jest na terenie województwa lubelskiego w gminach: Tomaszów Lubelski (gm. wiejska), Bełżec, Lubycza Królewska, Jarczów, Tomaszów Lubelski (gm. miejska). Zajmuje powierzchnię 13 667,76ha, w tym na terenie gminy Lubycza Królewska – 9 993,2 ha.

Obszar leży w granicach mezoregionów: Rostocze Środkowe, Rostocze Wschodnie i Równina Bełska. Obejmuje dolinę rzeki Sołokija od Tomaszowa Lubelskiego do granicy z Ukrainą koło wsi Wierzbica. Na przeważającej długości Sołokija płynie naturalnym, silnie

meandrującym korytem. Krajobraz ostoi jest zróżnicowany. W części roztoczańskiej (zachodniej), po prawej stronie doliny dominują rozległe, niewysokie i faliste płaskowyże w większości porośnięte lasami z enklawami pól i nielicznymi małymi miejscowościami. Od wschodu dolinę zamyka pasmo wzgórz, gdzie dominują grunty orne. Występują tu też zarośla i murawy kserotermiczne oraz niewielkie kompleksy leśne. Ten fragment ostoi jest jedną z ważniejszych ostoi fauny i flory stepowej na Lubelszczyźnie. Krajobraz wschodniej części obszaru znajdującego się w Kotlinie Bełskiej jest równinny. W tej części dolinę wypełniają rozległe, nieużytkowane łąki oraz ugory, z którymi od północnego zachodu graniczą intensywnie uprawiane pola. Istotnym rysem krajobrazu tego terenu są szpalery topól. Wsie są tutaj nieliczne, o charakterze niewielkich osad (dawne PGR-y). Lasy zajmują ponad 1/4 powierzchni obszaru. Występują w mozaikowym układzie z gruntami rolnymi, głównie w prawej części doliny, pozostając w łączności ekologicznej z lasami Rostocza. Obszar obejmuje również kilka kompleksów stawów rybnych o powierzchni od 30 do 100 ha. Największe i zarazem o najbogatszej awifaunie znajdują się Korniach i Wierzbicy.

W ostoi występuje 227 gatunków ptaków (145 lęgowych), z czego 62 wymienione są w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej (30 lęgowych) oraz 41 gatunków ujętych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt (12 lęgowych). Z ciekawych gatunków stwierdzono w ostoi: czapłę purpurową, czapłę nadobną, błotniaka stepowego, orlika grubodziobego, orła przedniego, orzełka, ostrogojadę, szablodzioba, dzierlatkę²⁷.

Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji PLH060021 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2335). Obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji PLB060021 został wyznaczony dla ochrony następujących gatunków ptaków: (A122) *Crex crex* derkacz, (A196) *Chlidonias hybrida* rybitwa białowąsa, (A429) *Dendrocopos syriacus* dzięcioł białoszyi. W planie zadań ochronnych nie zidentyfikowano istniejących zagrożeń dla ww. gatunków, wskazano natomiast zagrożenia potencjalne obejmujące:

- derkacz: zamiana łąk na pola uprawne, chemizacja agrocenoz powodująca zubożenie bazy pokarmowej oraz zwiększanie powierzchni monokultur w uprawach kukurydzy i sorga powodujące zmniejszanie się dostępnych areałów żerowiskowych dla ptaków; zarastanie terenów otwartych (trzcina, szuwarami wielkoturzycowymi, krzewami), głównie łąk i ugorów w procesie sukcesji; zalesianie łąk, na których zaniechano działalności rolniczej; potencjalne poszukiwanie i eksploatacja gazu i ropy naftowej powodująca zmniejszenie powierzchni żerowisk oraz lęgówisk; przeznaczenie obszarów do lokalizacji OZE (farmy wiatrowe i fotowoltaiczne); kolizje przelatujących ptaków z liniami napowietrznymi; eutrofizacja i zmiana charakteru siedlisk powodująca zanik cech siedliska korzystnych dla gatunku jako żerowisko lub miejsce rozrodu. odwadnianie terenów podmokłych, presja drapieżników;
- rybitwa białowąsa: przeznaczenie obszarów do lokalizacji OZE (farmy wiatrowe), kolizje przelatujących ptaków z liniami napowietrznymi; pojawienie się norki amerykańskiej i szopa pracza – gatunków oddziałujących negatywnie na populacja ptaków gniazdujących w szuwarach;
- dzięcioł białoszyi: wycinanie drzew (głównie liściastych – owocowych i gatunków rodzimych) wskutek rozwoju zabudowy oraz zmiany charakteru zadrzewień i zakrzewień na powierzchniach biologicznie czynnych (wprowadzanie drzew i krzewów ozdobnych nie posiadających potencjału zasiedlenia przez dziuplaki).

Obszar Natura 2000 Dolina Szyszły (PLB060018)

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Szyszły (PLB060018) zlokalizowany jest w północno – wschodniej części gminy Lubycza Królewska. Został powołany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 r. Nr 179, poz. 1275). Natomiast obecnie obowiązującym aktem prawnym wyznaczającym

²⁷ NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH Dolina Sołokiji (PLB060021)

obszar jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133).

Cały obszar Natura 2000 Dolina Szyszły zlokalizowany jest na terenie województwa lubelskiego w gminach: Ulhówek, Lubycza Królewska oraz Jarczów. Zajmuje powierzchnię 2 557,21 ha, w tym na terenie gminy Lubycza Królewska zlokalizowany jest jedynie niewielki jego fragment o powierzchni 3,3 ha.

Obszar leży w mezoregionie Równina Bełzka. Położony jest przy granicy z Ukrainą. Obejmuje dolinę małej rzeki Szyszły, dopływu Rzeczyca. Większość doliny została zmeliorowana, a rzeka płynie wąskim korytem. Z powodu zaniechania gospodarki łąkarskiej i konserwacji rowów melioracyjnych dolina ulega procesowi wtórnego zabagnienia. Dominującym elementem krajobrazu są łąki i pastwiska na torfowiskach niskich (węglanowych), zajmujące ponad połowę powierzchni doliny. Większość użytków rolnych jest porzucona i zarasta krzewami. Zakrzaczenia rosną także na brzegach rzeki i niekonserwowanych rowów melioracyjnych i innych częściach doliny. Występują również torfowiska niskie w wyrobiskach pozostałych po eksploatacji torfu. Zabudowa jest rozproszona i występuje na obrzeżach obszaru.

W obszarze występuje 137 gatunków ptaków (117 lęgowych), z czego 30 wymienionych jest w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej (30 lęgowych), zaś 15 ujętych jest w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt (8 lęgowych). Populacje lęgowe dwóch gatunków osiągają rangę kwalifikujących do objęcia ochroną w formie obszaru Natura 2000: derkacza i dubelta. Osobliwością obszaru jest też jedyne na Zamojszczyźnie stanowisko, gdzie notowano wodniczkę. Ponadto spotykane są: czaple purpurowe, orzełki, gadożery, kobczyki, mornele. Obszar jest miejscem występowania rozległych łąk, w tym zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych, łąk użytkowanych ekstensywnie, fragmentów młak niskoturzycowych (siedliska z Zał. I Dyrektywy Siedliskowej) i towarzyszących im gatunkom roślin, m.in. staroduba łąkowego i lipiennika Loesela (gatunki z Zał. II Dyrektywy Siedliskowej). W lesie dominują grądy subkontynentalne w dobrze zachowanymi fragmentami starodrzewu²⁸.

Dla obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2326). Obszar Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018 został wyznaczony dla ochrony następujących gatunków ptaków: (A122) *Crex crex* derkacz, (A154) *Gallinago media* Dubelt. W planie zadań ochronnych zidentyfikowano istniejące zagrożenia dla obu ww. gatunków obejmujące:

- zaniechanie użytkowania kośnego łąk w centralnej części obszaru – wzdłuż Szyszły, co skutkuje rozwojem szuwarów wielkoturzycowych, trzcinowisk oraz ziołorośli i nawłoci, a także sukcesja krzewów, w wyniku której następuje zmiana optymalnej struktury siedliska i wycofywanie się gatunku;
- uregulowanie koryta Szyszły i funkcjonowanie systemu melioracji szczegółowych powoduje stałe osuszanie terasy zalewowej – siedliska gatunku; oddziaływanie jest niejednorodne w obszarze, ale ma charakter skumulowany;
- system melioracji, reżim hydrologiczny Szyszły oraz pogłębiający się deficyt wodny obszaru powodujące zanik występowania naturalnych wezbrań rzeki i lokalnych podtopień;
- zmiana stosunków wodnych (przesuszenie obszaru) i związaną z tym sukcesję roślinności w całym obszarze;
- eliminacja osobników dorosłych oraz plądrowanie lęgów przez lisy, jenoty oraz psy i koty.

Natomiast wśród zagrożeń potencjalnych zidentyfikowano:

- wprowadzanie zalesień na łąkach, na których zaniechano koszenia;
- potencjalne poszukiwanie i eksploatacja gazu i ropy naftowej w obszarze i jego sąsiedztwie spowoduje degradację siedlisk i regres populacji;

²⁸ NATURA 2000 - STANDARDOWY FORMULARZ DANYCH Dolina Szyszły (PLB060018)

- przeznaczenie obszarów do lokalizacji OZE uzyskiwanej z farm wiatrowych i paneli fotowoltaicznych może powodować zaburzenie funkcjonowania korytarzy ekologicznych, poprzez stworzenie obszarów kolizyjnych na trasach przelotów ptaków oraz zajęcie obszarów żerowiskowych;
- kolizje przelatujących ptaków z liniami napowietrznymi;
- lokalizacja rozproszonej zabudowy w obszarze oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej – na obrzeżach obszaru – powodując utratę spójności obszaru i jego izolację poprzez utratę lub ograniczenie przepustowości korytarzy ekologicznych, którymi jest dolina rzeczna;
- depozycja zanieczyszczeń z gospodarstw domowych oraz produkcji rolniczej w systemie wód powierzchniowych i podziemnych funkcjonującym w obszarze;
- pojawienie się norki amerykańskiej i szopa pracza;
- czyszczenie z roślinności podwodnej i wynurzonej fragmentów koryta Szyszły w celu przyspieszenia spływu wody, co pogłębia deficyt wodny w dolinie;
- podpalenia suchej masy roślinności nieskoszonej punktowo w całym obszarze w okresie występowania gatunku;
- wprowadzanie lokalnej zabudowy lotniskowej w obszarach siedlisk gatunków powodujące utratę spójności obszaru, ograniczenie przepustowości korytarzy ekologicznych dla gatunków i ich siedlisk.

5.12.4. Użytki ekologiczne

Użytkami ekologicznymi są zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.

Na obszarze gminy Lubycza Królewska wyznaczono 2 użytki ekologiczne obejmujące stanowiska rzadkich i chronionych gatunków roślin w obrębie siedlisk kserotermicznych.

Tabela 17. Użytki ekologiczne w gminie Lubycza Królewska

L.p.	Nazwa/opis wartości przyrodniczych użytku ekologicznego	Powierzchnia [ha]	Lokalizacja
1.	Korhynie/ Siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków - obszar będący stanowiskiem roślinności kserotermicznej na lewym zboczu doliny Sołokiji	5,74	Gminy: Jarczów, Lubycza Królewska, obręb geod. Korhynie działki nr: 362, 363, 364, 365, 367, 368, 371, 32, 373, 374, 375, obręb geod. Żurawce działka nr 26
2.	Żurawce/ stanowisko roślinności kserotermicznej	3,45	Na północno-zachodnim zboczu Góry Żurawce, gm. Lubycza Królewska, obręb geod. Żurawce, działka nr 501/1

Źr.: Opr. własne na podst. <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>

Użytek ekologiczny Korhynie został powołany Rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Zamojskiego z 13.05.1996 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Zamoj. z 22.05.1996 r. Nr 13, poz.75). Obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 167 Wojewody Lubelskiego z 24.07.2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 01.08.2002 r. Nr 80, poz.1724).

Użytek ekologiczny Żurawce został powołany Rozporządzeniem Nr 25 Wojewody Zamojskiego z 13.05.1996 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Zamoj. z 22.05.1996 r. Nr 13, poz.72). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 171 Wojewody Lubelskiego z 24.07.2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 01.08.2002 r. Nr 80, poz.1728).

Na obszarze użytków ekologicznych: Korhynie i Żurawce obowiązują zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu,
 - 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,
 - 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - 4) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - 5) zaśmiecania obiektu i terenu wokół niego,
 - 6) lokalizacji budownictwa lotniskowego poza miejscami wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu

5.12.5. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Lubycza Królewska zlokalizowane są liczne pomniki przyrody. Pod względem rodzaju przeważają drzewa oraz grupy drzew obejmujące gatunki: dąb szypułkowy, lipa drobnolistna oraz jesion wyniosły. Za pomniki przyrody uznano również trzy źródła zlokalizowane w obrębach: Siedliska, Kniazie, Potoki.

Tabela 18. Pomniki przyrody w gminie Lubycza Królewska

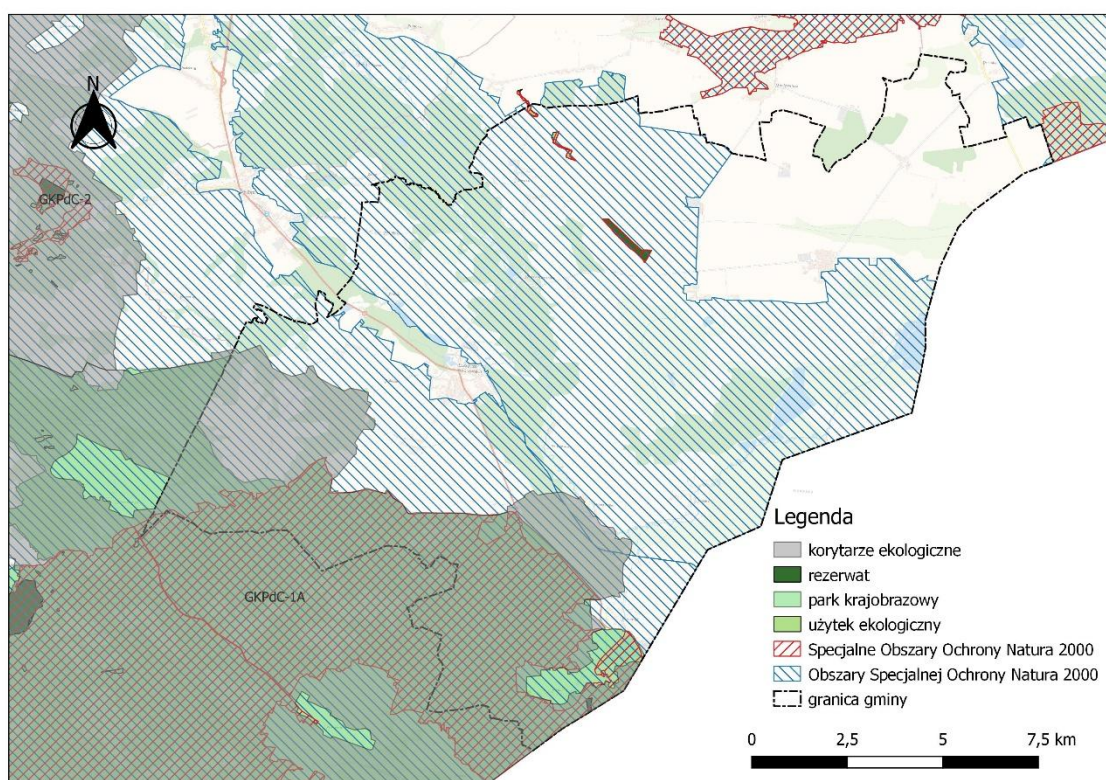
L.p.	Nazwa/typ/rodzaj pomnika przyrody	Rok ustanowienia	Lokalizacja
1.	Grupa drzew: 22 dęby szypułkowe	1977	Leśnictwo Siedliska, oddziały: 278, 372d, 733a
2.	Drzewo: lipa drobnolistna	1987	Rośnie na poboczu drogi wojewódzkiej Hrebenne - Sieniawa
3.	Grupa drzew: lipa drobnolistna	1987	W zespole zieleni na wzgórzu cerkiewnym
4.	Grupa drzew: 5 sosen zwyczajnych	1991	W parku środowiskowym przy ulicy Parkowej i Kolejowej
5.	Drzewo: jesion wyniosły	2011	Na terenie należącym do Kooperacyjnej Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej im. Stanisława Staszica, Dęby 1, 22-680 Lubycza Królewska
6.	Źródło	1993	Źródło o powierzchni 0,03 ha położone w Siedliskach w gm. Lubycza Królewska dające początek rzece Prutnik, położone na terenie lasu niepaństwowego na działce nr 260 w ewidencji geodezyjnej gruntów wsi Siedliska
7.	Źródło	1993	Źródło o powierzchni 0,07 ha w Kniazach w gm. Lubycza Królewska położone w zakolu bocznej doliny biegnącej wzdłuż wsi (dz. nr: 56, 52/1 obręb Kniazie)
8.	Źródło	1995	Źródło o powierzchni 0,02 ha w Potokach w gm. Lubycza Królewska obejmujące oddział 308 wydzielanie d (część) Leśnictwa Potoki w Nadleśnictwie Tomaszów Lubelski.
9.	Siemowit, drzewo: dąb szypułkowy	2019	Rosnące w miejscowości Teniatyska, na działce leśnej nr geod. 236/3, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Tomaszów

Źr.: Opr. własne na podst. <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>

5.13. Korytarze ekologiczne

System korytarzy ekologicznych zapewnia powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami węzłowymi tj. formami ochrony przyrody, lasami czy też dolinami rzecznyymi. Zakład Badania Ssaków Państwowej Akademii Nauk w Białowieży opracował mapę korytarzy z uwzględnieniem potrzeb ochrony populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk

leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej²⁹. Wyznaczenie i ochrona korytarzy ekologicznych zapewnia zachowanie funkcjonalnej łączności w warunkach powszechnej obecnie fragmentacji środowiska. Korytarze ekologiczne to obszary umożliwiające przemieszczanie się gatunków roślin i zwierząt pomiędzy siedliskami.



Rysunek 6. Korytarze ekologiczne na obszarze gminy Lubycza Królewska
Źródło: Opr. własne na podstawie Jędrzejewski i in. 2011.

Południowa część gminy Lubycza Królewska zlokalizowana jest w zasięgu korytarza ekologicznego Puszcza Solska oznaczonego kodem GKPdC-1A.

W PZPWL wyznaczono regionalne korytarze ekologiczne, które na terenie gminy Lubycza Królewska obejmują dolinę rzeki Sołokija oraz ekosystemy leśne we wschodniej i południowej części gminy.

²⁹ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, Białowieża 2011

5.14. Zabytki i dobra materialne

Na terenie gminy Lubycza Królewska zlokalizowanych jest łącznie 7 obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego³⁰. Obejmują one przede wszystkim obiekty sakralne oraz cmentarze.

Tabela 19. Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego zlokalizowane na terenie gminy Lubycza Królewska

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu	Nr rejestru zabytku
1.	Hrebenne	Zespół cerkiewno-krajobrazowy: cerkiew greckokatolicka paraf. pw. św. Mikołaja, dzwonnica, brama, ogrodzenie cmentarza kościelnego, wzgórze z drzewostanem.	A/42
2.	Kniazie	Cmentarz greckokatolicki i rzymskokatolicki, tzw. „nowy” wraz z nagrobkami sprzed 1939 r.	A/838
3.	Kornie	Dzwonnica na terenie cmentarza cerkiewnego (ob. kościelnego), wraz z drzewostanem.	A/1601
4.	Lubycza Królewska (dawn. Kniazie)	Dzwonnica (z Teniatysk) – w granicach cmentarza grzebalnego. Cmentarz greckokatolicki i rzymskokatolicki, tzw. „stary”, wraz z nagrobkami pochodzącymi sprzed 1939 r.	A/837
5.	Siedliska	Cerkiew greckokat. filialna pw. św. Mikołaja	A/23
6.	Siedliska	Dzwonnica na cmentarzu cerkiewnym	A/23
7.	Żurawce	Cmentarz grzebalny (greckokat. i rzymskokat.), wraz z nagrobkami sprzed 1945 r. i drzewostanem oraz kościół paraf. rzymskokatolicki pw. Krzyża Św. (d. cerkiew greckokatolicka), wraz z otoczeniem.	A/867

Źr.: Opr. własne na podst. rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego.

Natomiast do wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomych na obszarze gminy Lubycza Królewska wpisano liczne cmentarze, dzwonnice, kościoły oraz kaplice.

Tabela 20. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowane na obszarze gminy Lubycza Królewska

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu wg karty	Nr rejestru zabytków
1.	Hrebenne	Cerkiew greko-katolicka p.w. św. Mikołaja	A/42
2.	Hrebenne	Cmentarz przycerkiewny d. także grzebalny	A/42
3.	Hrebenne	Dzwonnica	A/42
4.	Hrebenne	Brama cerkiewna	A/42
5.	Hrebenne	Wzgórze cerkiewne	A/42
6.	Hrebenne	Cmentarz parafialny	
7.	Hrebenne	Założenie dworskie	
8.	Kniazie II	Cmentarz parafialny „stary”	
9.	Kniazie IV	Cmentarz greko-katolicki „nowy”	
10.	Kniazie	Cmentarz greko-katolicki „stary”	
11.	Kornie	Dzwonnica cerkiewna	A/1601
12.	Kornie	Cmentarz parafialny	
13.	Kniazie	Dzwonnica	A/838
14.	Lubycza Królewska	Cmentarz parafialny „stary”	A/838

³⁰ Obwieszczenie Nr 1/2025 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2025 r. poz. 758).

Lp.	Miejscowość	Nazwa obiektu wg karty	Nr rejestru zabytków
15.	Lubycza Królewska	Cmentarz komunalny	
16.	Lubycza Królewska	Cmentarz żydowski	
17.	Machnów Stary	Cmentarz rzymsko-katolicki	
18.	Mosty Małe	Cmentarz parafialny	
19.	Nowosiółki (Przednie)	Cmentarz greko-katolicki	
20.	Nowosiółki Kardynalskie	Cmentarz greko-katolicki	
21.	Siedliska	Cerkiew grekokatolicka p.w. św. Mikołaja Cudotwórcy	A/23
22.	Siedliska	Dzwonnica	A/23
23.	Siedliska	Kapliczka św. Mikołaja	
24.	Siedliska	Cmentarz parafialny	
25.	Siedliska	Zespół dworsko-parkowy	
26.	Teniatyska	Cmentarz rzymsko-katolicki d. greko-katolicki „nowy”	
27.	Teniatyska	Cmentarz „stary”	
28.	Wierzbica	Cmentarz prawosławny	
29.	Wierzbica	Park	
30.	Żurawce	Cerkiew grekokatolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Św. Ob. Kościół par. rzymskokatolicki p.w. Krzyża Św.	A/867
31.	Żurawce	Cmentarz parafialny	A/867
32.	Żurawce II	Cmentarz greko-katolicki	

Źr.: Opr. własne na podst. <https://wkz.lublin.pl/wp-content/uploads/2023/11/powiat-tomaszowski-gmina-LUBYCZA-KROLEWSKA-aktualizacja-31.10.2023.pdf>

O bogactwie kulturowym gminy świadczą pozostałe obiekty zabytkowe m.in. kaplice, kościoły, krzyże przydrożne, cmentarze, założenia dworsko – ogrodowe zlokalizowane w miejscowościach: Hrebenne, Kniazie, Kornie, Lubycza Królewska, Machnów Stary, Mosty Małe, Nowosiółki, Ruda Różaniecka, Siedliska, Teniatyska, Wierzbica, Żurawce, które zostały ujęte w gminnej ewidencji zabytków³¹.

Na terenie gminy Lubycza Królewska zidentyfikowano liczne stanowiska archeologiczne, które świadczą o atrakcyjności dla osadnictwa, szczególnie w dolinach rzek i cieków wodnych oraz dawnych traktów komunikacyjnych. Większość stanowisk ma wartość poznawczą. Grodzisko zlokalizowane we wsi Machnów Stary zostało wpisane do rejestru „C” zabytków archeologicznych województwa lubelskiego.

Pod względem stanu zachowania, zasoby materialnego dziedzictwa podlegają nieustannym zmianom w czasie. Zabytki są narażone na zagrożenia antropogeniczne oraz naturalne. Zakres zagrożeń antropogenicznych rozciąga się od podpaleń zabytków o konstrukcjach drewnianych po rabunek stanowisk archeologicznych. Wynikiem działalności człowieka jest również zanieczyszczenie powietrza i powstawanie kwaśnych deszczy, co wpływa szczególnie negatywnie na odsłonięte części elewacji, rzeźby czy sztukaterii znajdujących się na zewnątrz. Poważne zagrożenie dla zachowania autentyczności zabytków stanowią także nieumiejętnie zaplanowane i przeprowadzone remonty i prace konserwatorskie. Zagrożenia naturalne wiążą się z uwarunkowaniami terenowymi, są to przede wszystkim osuwiska, podmywanie i powodzie.

6. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji planu ogólnego gminy Lubycza Królewska

Projekt planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska obejmuje cały obszar gminy w jej granicach administracyjnych. W projekcie wyznaczono 12 stref planistycznych:

³¹ Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Lubycza Królewska, Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 18/2023 Burmistrza Lubyczy Królewskiej z dnia 29 marca 2023 roku

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacji.

Plan ogólny gminy stanowi akt prawa miejscowego. Zgodność z jego ustaleniami będzie badana na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym także zintegrowanego planu inwestycyjnego. Również w przypadku ustalania warunków zabudowy tereny, decyzja WZ będzie mogła być wydana wyłącznie dla terenu zlokalizowanego w obszarze uzupełnienia zabudowy wyznaczonym w planie ogólnym. Dzięki uchwaleniu planu ogólnego, gmina będzie posiadała większy wpływ na określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska, zdrowia ludzi, walorów kulturowych oraz ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego.

W przypadku braku realizacji planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska nie będzie możliwe prowadzenie polityki przestrzennej, w tym przede wszystkim uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy. Brak planu ogólnego nie spowoduje likwidacji istniejącego zainwestowania gminy, ale może przyczynić się do jego niewłaściwego rozwoju. Na terenach już zainwestowanych będzie następowała dalsza emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza wynikająca z prowadzonych procesów technologicznych lub ogrzewania budynków, emisja hałasu i promieniowania elektromagnetycznego do atmosfery, a także emisja ścieków i wytwarzanie odpadów.

W przypadku braku realizacji planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, przewiduje się występowanie dalszej, powolnej antropopresji i przekształcanie środowiska naturalnego.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska, w szczególności dotyczące obszarów objętych ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przestrzeni przyrodniczej kluczowe znaczenie ma: zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska przyrodniczego w sposób umożliwiający trwałe korzystanie z nich zarówno obecnie, jak i w przyszłości, poprawa jakości stanu środowiska, adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie ryzyka wynikającego z zagrożeń środowiskowych, w tym na różnorodność biologiczną.

Obszarami szczególnie istotnymi są tereny cenne pod względem przyrodniczym, objęte formami ochrony przyrody, tj. rezerwaty przyrody: Jalinka i Machnowska Góra, Południoworostoczański Park Krajobrazowy, obszary Natura 2000: Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093), Żurawce (PLH060029), Roztocze (PLB060012), Dolina Sołokiji (PLB060021), Dolina Szyszły (PLB060018), użytki ekologiczne: Korhynie i Żurawce oraz pomniki przyrody. Kluczowe znaczenie dla zachowania spójności oraz drożności systemu ochrony przyrody mają krajowe oraz regionalne korytarze ekologiczne.

Analiza wniosków z opracowania ekofizjograficznego, dokumentów programowych z zakresu ochrony środowiska, a także danych środowiskowych z PMS umożliwiła

identyfikację problemów ochrony środowiska istotnych dla realizacji projektu planu ogólnego, tj.:

- w zakresie ochrony powierzchni ziemi: silna podatność gleb na procesy erozyjne występowanie „dzikich” wysypisk odpadów,
- w zakresie ochrony powietrza: napływ zanieczyszczeń pochodzących z terenu miasta Lubycza Królewska;
- w zakresie gospodarki wodno - ściekowej: niski poziom rozwoju sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej co stwarza zagrożenie dla jakości wód, nielegalne odprowadzanie ścieków do gleby przez rozsączanie lub używanie nieszczelnych szamb, niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji deszczowej, intensywna gospodarka rolna powodująca zanieczyszczenie wód i gleby, zanieczyszczenia pochodzące z dzikich składowisk odpadów;
- w zakresie emisji hałasu: zagrożenie hałasem obszarów chronionych pod względem akustycznym zlokalizowanych wzdłuż głównych dróg o dużym natężeniu ruchu drogowego, szczególnie drogi krajowej nr 17 oraz drogi wojewódzkiej nr 867; uciążliwości mogą powstawać także wzdłuż linii kolejowej nr 69 relacji Rejowiec-Hrebenne oraz linii kolejowej nr 101 relacji Munina-Hrebenne;
- w odniesieniu do form ochrony przyrody: zagrożenia zostały zidentyfikowane w dokumentach opracowanych dla obszarowych form ochrony przyrody, przede wszystkim w planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 (przedstawione w rozdz. 5.12.3);
- w odniesieniu do korytarzy ekologicznych: przerwanie ciągłości powiązań ekologicznych przez drogi o dużym natężeniu ruchu, w szczególności drogę krajową nr 17 (projektowaną S17) oraz drogę wojewódzką nr 867.

Ponadto istotne zagrożenia dla funkcjonowania systemu przyrodniczego wynikają z niskiej świadomości ekologicznej mieszkańców oraz właścicieli gruntów, skutkującej degradacją siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, niewłaściwym wykonywaniem lub niepodjęciem działań ochronnych oraz presją urbanizacyjną oraz turystyczną na tereny o wysokich walorach przyrodniczych.

W związku z postępującymi zmianami klimatu, przewidywane są także zmiany w środowisku przyrodniczym. Na skutek długotrwałych susz i niedoboru opadów najbardziej narażone na niekorzystne zmiany są siedliska hydrogeniczne, a także gatunki oraz zbiorowiska związane z dolinami rzecznyymi, obszarami stawów i mokradeł. Zagrożeniem dla zasobów przyrodniczych jest także prognozowane obniżanie poziomu wód gruntowych oraz postępująca eutrofizacja zbiorników wodnych, a także siedlisk zależnych od wód. Wysychanie i zmiany stosunków wodnych oraz reżimu hydrologicznego cieków mogą doprowadzić do zubożenia bazy pokarmowej dla objętych ochroną gatunków zwierząt, jak również zniszczenia ich siedlisk. W tym aspekcie istnieje także ryzyko związane z ewentualnym nasileniem zjawisk ekstremalnych – przede wszystkim powodzi. Ponadto na skutek wzrostu temperatury, przewidywany jest postępujący zanik małych powierzchniowych zbiorników wodnych (bagien, stawów, oczek wodnych, małych płytkich jezior, a także potoków i małych rzek), które są siedliskami wielu cennych gatunków zwierząt.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska oraz sposób ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu

Projekt planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska uwzględnia ustalenia międzynarodowych, krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych, szczególnie istotnych dla ochrony środowiska i zmian klimatycznych. W poniższej tabeli wskazano dokumenty oraz ich cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym, istotne z punktu widzenia projektu planu ogólnego.

Tabela 21. Cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym, uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

Dokument	Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w planie ogólnym Gminy Lubycza Królewska
1	2	3
Strategia na rzecz bioróżnorodności 2030	Odbudowa bioróżnorodności w Europie do 2030 r. poprzez zastosowanie konkretnych działań i wypełnienie zobowiązań w 4 obszarach: – Spójna sieć obszarów chronionych – Unijny plan odbudowy zasobów przyrodniczych – Umożliwienie zmiany transformacyjnej – Ambitny światowy program na rzecz różnorodności biologicznej.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Lubycza Królewska, korytarzy ekologicznych oraz w obrębie obszarów Natura 2000.
Ramowa Dyrektywa Wodna, Dyrektywa 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.	Określa zasady, które mają powstrzymać pogarszanie się stanu wód UE i umożliwić osiągnięcie dobrego stanu europejskich rzek, jezior i wód podziemnych.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych w celu ograniczenia możliwości emisji zanieczyszczeń do wód.
Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy	Unikanie, zapobieganie lub ograniczanie szkodliwego oddziaływania zanieczyszczeń pochodzących zwłaszcza z emisji punktowej na zdrowie ludzi i środowisko jako całość.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wykluczenie możliwości lokalizowania biogazowni w buforze 1 km od stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zabudową zagrodową.
Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/2001 z 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych	Osiągnięciu do roku 2030 udziału energii ze źródeł odnawialnych w całej UE na poziomie co najmniej 32%.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SU, SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE.
Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory	Określenie gatunków dziko występujących na terenie UE roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla ochrony których należy powoływać obszary Natura 2000; określenie zasad ich ochrony oraz możliwości jednoczesnego kontrolowanego gospodarczego wykorzystywania terenów, na których występują	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Lubycza Królewska, korytarzy ekologicznych oraz w obrębie form ochrony przyrody.
Porozumienie Paryskie w sprawie zmian klimatu	Ograniczenie wzrostu średniej temperatury globalnej do poziomu znacznie niższego niż 2 °C powyżej poziomu przedindustrialnego, co znacząco zmniejszy ryzyka związane ze zmianami klimatu i ich skutki.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SU, SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE.
Europejski Zielony Ład	Przekształcenie Europy w neutralne klimatycznie, sprawiedliwe i dostatnie społeczeństwo o nowoczesnej, zasobooszczędnej i konkurencyjnej gospodarce. Założenia: - Bardziej ambitne cele klimatyczne UE na lata 2030 i 2050; - Dostarczanie czystej, przystępnej cenowo i bezpiecznej energii; - Zmobilizowanie sektora przemysłu na	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Lubycza Królewska, korytarzy ekologicznych oraz w obrębie form ochrony przyrody. Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SU, SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE.

	rzecz czystej gospodarki o obiegu zamkniętym; - Budowanie i remontowanie w sposób oszczędzający energię i zasoby; - Przyspieszenie przejścia na zrównoważoną i inteligentną mobilność; - Od pola do stołu: stworzenie sprawiedliwego, zdrowego i przyjaznego środowiska systemu żywnościowego; - Ochrona i odbudowa ekosystemów i bioróżnorodności; - Zerowy poziom emisji zanieczyszczeń na rzecz nietoksycznego środowiska; - Wspieranie badań naukowych i pobudzanie innowacji; - Nikt nie zostanie pozostawiony w tyle (sprawiedliwa transformacja).	
Polityka Ekologiczna Państwa 2030 (PEP2030)	Cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców. Cele szczegółowe: – Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego; – Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska; – Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych; Cele horyzontalne: – Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, – Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Lubycza Królewska, korytarzy ekologicznych oraz w obrębie form ochrony przyrody. Rozwój odnawialnych źródeł energii w strefach SU, SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE.
Strategiczny Plan Adaptacji dla Sektorów i Obszarów Wrażliwych na Zmiany Klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)	Zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska. – Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich. – Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu. – Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu. – Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu. – Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.	Uwzględnienie terenu lasów jako profil dodatkowy w wybranych strefach: SK, SN, SR, SZ. Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Lubycza Królewska, korytarzy ekologicznych oraz w obrębie form ochrony przyrody. Rozwój odnawialnych źródeł energii w wybranych strefach SU, SR i SO, w których w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE.
Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)	Pilna poprawa stanu powietrza w strefach, w których stwierdzone są w dalszym ciągu przekroczenia poziomów dopuszczalnych i docelowych wybranych substancji w powietrzu oraz ochrona zdrowia i komfortu życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego jako całość.	Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. W wybranych strefach SU, SR i SO w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE.
Aktualizacja planu gospodarowania wodami	Wskazuje ustalone cele środowiskowe dla jcw i obszarów chronionych wraz z prezentacją wyników przeprowadzonej	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych w celu ograniczenia możliwości emisji zanieczyszczeń do wód.

na obszarze dorzecza Wisły	oceny stopnia osiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie jcw do stanu możliwie jak najbardziej zbliżonego do naturalnego.	
Plan Przeciwdziałania Skutkom Suszy (PPSS)	Zapewnienie odpowiedniej ilości i co najmniej dobrej jakości wód, użytecznych dla społeczeństwa, środowiska i wszystkich sektorów gospodarki narodowej. Cele szczegółowe: - skuteczne zarządzanie zasobami wodnymi dla zwiększenia dyspozycyjnych zasobów wodnych; - zwiększanie retencji na obszarach dorzeczy; - edukacja i zarządzanie ryzykiem suszy; formalizacja i finansowanie działań służących przeciwdziałaniu skutkom suszy.	Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Lubicza Królewska, korytarzy ekologicznych oraz w obrębie form ochrony przyrody. W wybranych strefach uwzględniono w profilu dodatkowym tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej umożliwiające retencję wód opadowych i roztopowych na terenie obszaru.
Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030	Głównym celem jest dążenie do poprawy stanu środowiska na terenie woj. lubelskiego, ograniczenie negatywnego wpływu emisji zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Cele Programu: – Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu; – Przeciwdziałanie negatywnym skutkom zmian klimatu; – Ochrona przed hałasem; – Monitorowanie i utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożenia ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym; – Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych; – Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą; – Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej; – Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi; – Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu; – Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego; – Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;	Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza. W strefach SU, SR i SO w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE. Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych przecinających gminę Lubicza Królewska, korytarzy ekologicznych oraz w obrębie form ochrony przyrody. W wybranych strefach uwzględniono w profilu dodatkowym tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej. Wyznaczenie strefy otwartej wzdłuż dolin rzecznych w celu ograniczenia możliwości emisji zanieczyszczeń do wód.
Aktualizacja „Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na	Wskazanie przyczyn wystąpienia przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM _{2,5} oraz poziomu docelowego B(a)P, a następnie rewizja	Rozwój odnawialnych źródeł energii w gminie w celu ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza.

przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM ₁₀ i PM _{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu” w zakresie pyłu PM _{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu	wskazanych w Programie ochrony powietrza dla strefy lubelskiej (...) z 2020 roku, działań naprawczych, których realizacja doprowadzi do poprawy jakości powietrza.	W strefach SU, SR i SO w ramach profili dodatkowych dopuszczono realizację wybranych rodzajów OZE.
Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028	Wskazuje cele do osiągnięcia dla poszczególnych rodzajów odpadów, tj. odpadów komunalnych, odpadów powstających z produktów, odpadów niebezpiecznych oraz pozostałych, a także działania konieczne do realizacji tych celów oraz przedstawia ogólny zarys funkcjonowania całego systemu gospodarowania odpadami na terenie województwa.	W wybranych strefach SR i SO w ramach profili dodatkowych dopuszczono tereny biogazowni, które umożliwią zagospodarowanie części odpadów powstających na terenie gminy Lubycza Królewska.
Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego	Zmniejszenie liczby osób narażonych na negatywne skutki zdrowotne powodowane hałasem, tj. ograniczenie liczby osób dotkniętych szkodliwym skutkiem hałasu w postaci znacznej uciążliwości, zaburzeń snu i ryzyka wystąpienia choroby niedokrwiennej serca. Cel ten realizowany jest za pomocą określonych w niniejszym programie działań w zakresie ochrony przed hałasem, planowanych do realizacji w latach 2024-2029.	Uwzględnienie zagrożenia hałasem komunikacyjnym przy wyznaczeniu stref, w obrębie których mogą być lokalizowane tereny chronione pod względem akustycznym.

9. Analiza i ocena oddziaływania planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska na poszczególne elementy środowiska, w tym na obszary Natura 2000

Projekt planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy. W projekcie POG wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacji.

Nie wyznaczono strefy SH – handlu wielkopowierzchniowego.

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, w szczególności przeznaczenie terenów pod planowane funkcje w ramach profili podstawowych lub dodatkowych może oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Jednak pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań, przy zastosowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych minimalizujących negatywne oddziaływania, a także prowadzeniu monitoringu poinwestycyjnego przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Wyniki oceny wpływu na poszczególne elementy środowiska oraz ludzi zamieszczono w poniższej tabeli wraz z objaśnieniami skrótów i oznaczeń zastosowanych w ocenie. Uzasadnienie i podsumowanie ocen cząstkowych dla każdego elementu środowiska zamieszczono w dalszej części prognozy.

Tabela 22. Ocena wpływu ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska na poszczególne elementy środowiska

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Symbol strefy	Profil podstawowy	Profil dodatkowy	Elementy środowiska podlegające ocenie wpływu											
			Różnorodność biologiczna, formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	Rośliny	Zwierzęta	Ludzie	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1-3SW, 5-11SW, 15-16SW, 18-25SW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	0	- B D S	- B D S	0	- B D S	- B D S	- B D S	0	0	0	0	+ P D S
		4SW, 12-14SW, 17SW – brak	0	- B D S	- B D S	0	- B D S	- B D S	- B D S	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SJ	teren zabudowy mieszkaniowej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SJ, 18SJ, 28-29SJ, 33-40SJ, 42SJ, 45-46SJ, 48-51SJ, 53-54SJ - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej	o	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o	o
		32SJ - teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren lasu	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o
		2-17SJ, 19-27SJ, 30-31SJ, 41SJ, 43-44SJ, 47SJ, 52SJ, 55-59SJ – brak	o	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o	o
SZ	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SZ, 67SZ, 150SZ - teren usług	o	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o	+ P D S
		77SZ – teren lasu, teren usług	o	o	o	+ B D S	o/- B D S	o/- B D S	o	o	o	o	o	o
		2-8SZ - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren wód	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o
		139SZ - teren lasu, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren zieleni naturalnej	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o
		61SZ, 144SZ - teren lasu, teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o/- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		9-60SZ, 62-66SZ, 68-76SZ, 78-138SZ, 140-143SZ, 145-149SZ, 151-152SZ - teren usług, teren wielkotowarowej produkcji rolnej	o/- B D S	o/- B D S	o/- B D S	+/- B D S	o/- B D S	o/- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o
SU	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SU - teren elektrowni słonecznej, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej;	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	o/+ P D S	o	o	+ P D S
		2SU, 19-20SU, 35SU, 39SU, 42SU, 44-45SU, 47SU, 60SU, 63SU, 66SU, 70SU, 73SU, 76-77SU - teren składów i magazynów	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		9SU, 12SU, 24SU, 36SU - teren zieleni naturalnej	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o	+ P D S
		51SU, 68SU, 71SU – teren lasu	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o	+ P D S
		52SU - teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	o	+ P D S
		40SU, 67SU - teren lasu, teren składów i magazynów	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B K C	o	o	o	o	+ P D S
		3-8SU, 10-11SU, 13-18SU, 21-22SU, 25-34SU, 37-38SU, 41SU, 43SU, 46SU, 48-50SU, 53-59SU, 61-62SU, 64-65SU, 69SU, 72SU, 74-75SU, 78-79SU – brak	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SP	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1-2SP, 4-6SP, 8-12SP - teren usług	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B K C	- B D S	o	o	o	+ P D S
		3SP, 7SP - brak	o	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	o	o	+ B D S
SR	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni urządzonej	o/- B D S	- B D S	-- B D S	- B D S	-/+ B/P D S	-/+ B/P D S	o	-- B D S	+ P D S	+ P D S	o	o
		2SR, 8-10SR, 22SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	o	- B D S	-- B D S	- B D S	o/- B D S	-/+ B/P D S	o	o	o	o	o	o
		3SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	o/- B D S	- B D S	-- B D S	- B D S	o/- B D S	+/- P/B D S	o	-- B D S	+ P D S	+ P D S	o	o
		4SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej	o/- B D S	- B D S	-- B D S	- B D S	o/- B D S	+/- P/B D S	o	-- B D S	+ P D S	+ P D S	o	o
		5SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	o/- B D S	- B D S	-- B D S	- B D S	o/- B D S	+/- P/B D S	o	-- B D S	+ P D S	+ P D S	o	o
		6SR - teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	o	- B D	- B D	- B D	o/- B D	+/- P/B D	o	- B D	o	o	o	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				S	S	S	S	S		S				
		7SR, 11SR, 12SR - teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	o	- B D S	- B D S	- B D S	o/- B D S	+/- P/B D S	o	- B D S	o	o	o	o
		16SR, 17SR, 29SR, 32SR, 39SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	o/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	o/- B D S	o/- B D S	+/- P/B D S	o/- B D S	o/- B D S	o	o	o	o
		35SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy	o/- B D S	+/- B D S	o/+ B D S	o	o/- B D S	o/- B D S	o/- B D S	o/+ B D S	o	o	o	o
		36SR - teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	o/- B D S	+/- B D S	o/+ B D S	o	o/- B D S	o/- B D S	o/- B D S	o/+ B D S	o	o	o	o
		37-38SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	o/+ B D S	o/+ B D S	o/+ B D S	o	o/- B D S	o/- B D S	o/- B D S	o/+ B D S	o	o	o	o
		40SR - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	o/+ B D S	o/+ B D S	o/+ B D S	o	o/- B D S	o/- B D S	o/- B D S	o/+ B D S	o	o	o	o
		13-15SR, 18-21SR, 23-28SR, 30-31SR, 34SR - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej	o/+ B D S	+/- B D S	+/- B D S	o/- B D S	- B D S	- B D S	o	+/- B D S	o	o	o	o
SI	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	2SI - teren zieleni urządzonej	o	o	o	+ P D S	+ B D S	o	o	o	o	o	o	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		19SI, 21SI, 24SI, 28SI - teren usług	- B D S	- B D S	- B D S	-/+ B/P D S	+ P D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		23SI - teren produkcji, teren usług, teren lasu	- B D S	- B D S	- B D S	-/+ B/P D S	+ P D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		1SI, 3-18SI, 20SI, 22SI, 25-27SI - brak	o	o	o	+ P D S	+ P D S	o	o	o	o	o	o	o
SN	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	o	+/- B D S	+/- B D S	+ P D S	+/- B D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		2SN, 12SN, 24-29SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	+ P D S	+/- B D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		3SN - teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji	o	+/- B D S	+/- B D S	+ P D S	+/- B D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		4SN - teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren lasu	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	+ P D S	+/- B D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		5SN - teren lasu, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	+ P D S	+/- B D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		6SN - teren usług sportu i rekreacji	o	+/-	+/-	+	+/-	o	-	-	o	o	o	+

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
				B D S	B D S	P D S	B D S		B D S	B D S				P D S
		7SN - teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	o	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		8SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej	o	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		9SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	o	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		10SN, 22SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		11SN, 20SN, 21SN - teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		13SN - teren usług edukacji, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		14SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		15SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren	o	+/- B	+/- B	o	+/- B	o	- B	- B	o	o	o	+ P

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej		D S	D S		D S		D S	D S				D S
		17SN - teren lasu, teren usług edukacji, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług nauki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej	o	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		19SN - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	o	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
		23SN - teren usług edukacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki	+/- B D S	+/- B D S	+/- B D S	+ P D S	+/- B D S	o	o	o	o	o	o	+ P D S
		30SN - teren lasu, teren usług kultury i rozrywki, teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej	o	+/- B D S	+/- B D S	o	+/- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	+ P D S
SC	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	3SC, 6SC - teren usług handlu detalicznego, teren usług kultu religijnego	o	o	o	o	- B D S	o	o	o	o	o	o	o
		12SC, 14-16SC - teren usług kultu religijnego	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	o	- B D S	o	o	o	o	o
		13SC - teren zieleni naturalnej	o	o	o	o	- B D S	o	o	o	o	o	o	o
		1-2SC, 4-5SC, 7-11SC, 17-19SC - brak	o	o	o	o	- B	o	o	o	o	o	o	o

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
							D S							
SG	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	1SG - teren produkcji, teren wód	o	- B D S	- B D S	o	- B D S	o	- B D S	- B D S	o	- B D S	o	o
		2SG - teren wód	o	-- B D S	-- B D S	o	- B D S	o	-- B D S	- B D S	o	-- B D S	o	o
SO	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	24SO - teren biogazowni	o	- B D S	- B D S	-/+ B/P D S	o	-/+ B/P D S	o	o	+ P D S	+ P D S	o	o
		28SO - teren elektrowni słonecznej	o	- B D S	- B D S	+ P D S	o	+ P D S	o	- B D S	+ P D S	+ P D S	o	o
		1-10SO, 12-23SO, 25SO, 27SO, 29SO, 32SO, 36-44SO - brak	+ B D S	+ B D S	+ B D S	+ P D S	o	o	o	+ B D S	+ P D S	o	o	o
SK	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji	1SK, 3-9SK - teren drogi zbiorczej	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	o	o
		10SK, 12SK - teren drogi zbiorczej, teren lasu, teren wód, teren zieleni naturalnej	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	o	o
		14SK - teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego	o	- B D	- B D	- B D	o	- B D	- B D	o	o	o	o	+ P D

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej			S	S	S		S	S					S
		17SK - teren lasu, teren usług gastronomii, teren usług handlu detalicznego	o	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	o	+ P D S
		2SK, 11SK, 13SK, 15-16SK, 18SK - brak	- B D S	- B D S	- B D S	- B D S	o	- B D S	- B D S	o	o	o	o	o

Źródło: Oprac. własne

SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA

---	Oddziaływanie znacząco negatywne
--	Oddziaływanie umiarkowanie negatywne
-	Oddziaływanie słabe negatywne
o	Oddziaływanie neutralne (brak)
+	Oddziaływanie zauważalne pozytywne
++	Oddziaływanie znacząco pozytywne

TYP ODDZIAŁYWANIA

B	Bezpośrednie
P	Pośrednie
W	Wtórne

CZAS ODDZIAŁYWANIA

K	Krótkoterminowe
Ś	Średnioterminowe
D	Długoterminowe

CZĘSTOTLIWOŚĆ ODDZIAŁYWANIA

S	Stałe
C	Chwilowe

W kolejnych podrozdziałach przedstawiono podsumowanie ocen częściowych dla poszczególnych elementów środowiska z uwzględnieniem powiązań pomiędzy tymi elementami.

9.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, rośliny i zwierzęta

Ustalenia projektu planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, poprzez wprowadzenie stref planistycznych, będą miały wpływ na lokalną różnorodność biologiczną, rośliny oraz zwierzęta.

Największą rolę w ochronie i zachowaniu bioróżnorodności występującej na obszarze gminy Lubycza Królewska, a tym samym bezpośrednio, pozytywne, długoterminowe i stałe oddziaływanie będzie związane z wyznaczeniem stref otwartych SO zajmujących większość południowej i centralnej części gminy. Strefy otwarte wyznaczono na obszarach terenów rolniczych, terenów lasów, terenów łąk, dolin rzecznych, zalesień i zadrzewień oraz wód powierzchniowych śródlądowych, form ochrony przyrody, a także na terenach rolnych w strefie 1,0 km od terenu zamkniętego resortu obrony narodowej. Strefa otwarta obejmuje obszar Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego, rezerwaty przyrody, Specjalne Obszary Ochrony siedlisk Uroczyska Roztocza Wschodniego oraz Żurawce, znaczną część Obszarów Specjalnej Ochrony ptaków Roztocze, Dolina Sołokijii i Dolina Szyszły. W strefie otwartej w profilu podstawowym wskazano: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, co umożliwi w dużym stopniu zachowanie istniejących siedlisk przyrodniczych, a także miejsc bytowania i żerowania gatunków zwierząt, w tym w szczególności ptaków podlegających ochronie w obszarach Natura 2000. Jedynie w strefie 24SO o powierzchni ok. 2,2 ha w profilu dodatkowym dopuszczono teren biogazowni, natomiast w strefie 28SO o powierzchni ok. 4,7 ha – teren elektrowni słonecznej. Ustalenia projektu POG nie przesądzą o konkretnym przeznaczeniu terenów poszczególnych działek, wskazuje jedynie katalog terenów, które mogą być ustalone na etapie sporządzania mpzp. Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię obu stref, a także konieczność zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego wpływu na rośliny, zwierzęta i bioróżnorodność. Wyznaczenie strefy otwartej w obszarach objętych formami ochrony przyrody umożliwi zachowanie występujących tam gatunków i siedlisk przyrodniczych, dla ochrony których zostały powołane te obszary. Ponadto pozwoli na zachowanie terenów wykorzystywanych jako tereny bytowania lub tereny żerowiskowe przez populacje gatunków polnych i leśnych.

Strefy produkcji rolniczej SR wyznaczono na obszarach terenów rolnych ze zdecydowaną przewagą upraw polowych, nieznacznym udziałem terenów leśnych i obszarach zabudowanych zabudową o charakterze wielkotowarowej produkcji rolnej. W strefach SR w profilu podstawowym wskazano: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wskazanie w profilu dodatkowym terenu lasu, terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, terenu wód, terenu zieleni naturalnej, terenu zieleni urządzonej umożliwi zachowanie dotychczasowych terenów rolnych stanowiących miejsca żerowania oraz bytowania gatunków polnych, a także zadrzewień śródpolnych, miedz, które odznaczają się znacznie większą różnorodnością biologiczną. Natomiast negatywne oddziaływanie na ptaki i nietoperze może być związane z dopuszczeniem terenu elektrowni wiatrowej w strefach 1SR, 3SR, 4SR oraz 5SR. Ww. strefy zlokalizowane są poza formami ochrony przyrody oraz poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi na terenie gminy Lubycza Królewska. Z informacji udostępnionej przez RDOŚ w Lublinie pismem z dnia 3.12.2025 r. wynika, że na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Sołokijii gniazduje orlik krzykliwy. Wprowadzenie terenów elektrowni wiatrowej może ograniczyć w pewnym stopniu tereny żerowiskowe wykorzystywane przez ptaki. W celu zminimalizowania potencjalnego negatywnego oddziaływania na zwierzęta, w tym ptaki ograniczono zasięg tych stref SR do obszarów zlokalizowanych wyłącznie poza formami ochrony przyrody. Plan ogólny nie przesądza o lokalizacji poszczególnych inwestycji, ani sposobie zagospodarowania działek. Wskazuje jedynie katalog stref i terenów w profilu

podstawowym i dodatkowym, które mogą być uwzględnione na etapie sporządzania mpzp. Szczegółowa analiza i ocena oddziaływania elektrowni wiatrowych będzie możliwa na etapie sporządzania mpzp, w którym zostanie określony sposób zagospodarowania poszczególnych działek oraz po przeprowadzeniu obserwacji terenowych w celu określenia aktualnego wykorzystania terenu przez różne gatunki w całym okresie fenologicznym. Dopuszczenie w strefach SR terenu rolnictwa z zakazem zabudowy oraz terenu zieleni naturalnej umożliwi na etapie sporządzania mpzp wykluczenie części strefy z lokalizowania elektrowni wiatrowych. Ponadto należy zauważyć, że maksymalną wysokość obiektów ograniczono do 20 m co znacząco ogranicza zasięg ich oddziaływania. W związku z powyższym, ze względu na fakt, że strefy SR uwzględniające w profilu dodatkowym tereny elektrowni wiatrowych zostały wyznaczone w odległości powyżej 7 km od wyznaczonych na terenie Lubyczy Królewskiej stref ochronnych orlika krzykliwego, na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.

Bezpośrednie negatywne oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną będzie w największym stopniu spowodowane wyznaczeniem stref, w których w profilu podstawowym lub dodatkowym dopuszczona jest lokalizacja terenów związanych z realizacją nowej zabudowy, w szczególności na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Przy określaniu gminnych standardów urbanistycznych (stref planistycznych, wskaźników zagospodarowania) uwzględniono ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejący stan zagospodarowania, złożone wnioski, politykę przestrzenną gminy, przepisy rozporządzenia POG, a także istniejące uwarunkowania przyrodnicze. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz zagrodową tylko w niewielkim stopniu zostały powiększone w stosunku dotychczas wyznaczonych w mpzp. Wpłynie to częściowo na podtrzymanie dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Ze względu na niewielkie powiększenie terenów zainwestowanych w stosunku do stanu istniejącego, nastąpi niewielkie zajęcie terenów otwartych pod funkcje budowlane. Zajęcie terenu pod budynki, drogi dojazdowe, parkingi, itp. spowoduje bezpośrednie, negatywne, stałe oddziaływanie związane z trwałym usunięciem roślinności, co może skutkować zakłóceniem lub niszczeniem siedlisk przyrodniczych. Skala potencjalnego oddziaływania będzie uzależniona od wielkości maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela 23. Wskaźniki dotyczące zabudowy w strefach wyznaczonych w planie ogólnym gminy Lubycza Królewska.

Symbol strefy	SW	SJ	SZ	SU	SP	SR	SI	SN	SC	SG	SO	SK
Max. pow. zabudowy [%]	20-60	30-70	40-50	2-70	50-80	5-70	40-80	10-50	1-10	80	50-80	10-80
Min. pow. biologicznie czynna [%]	30-70	30-60	30	30-98	20	30-95	20	50-85	30-100	20	20-50	20

Źr.: Opr. własne na podst. projektu POG Lubycza Królewska

W obecnej wersji projektu POG, dla części stref zmniejszono maksymalną powierzchnię zabudowy oraz zwiększono minimalną powierzchnię biologicznie czynną. Maksymalny udział powierzchni zabudowy został ustalony dla poszczególnych stref na poziomie od 1 do 80%, w zależności od profilu podstawowego oraz dodatkowego. W przypadku realizacji elektrowni słonecznej, ze względu na sposób montażu paneli, trwałemu przekształceniu ulegnie niewielka część strefy. Strefa górnictwa 2SG została wyznaczona w rejonie występowania złóż piasku i żwirów Teniatyska I. W przypadku rozpoczęcia eksploatacji wystąpi bezpośrednie negatywne oddziaływanie na rośliny i zwierzęta, które ustanie po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji wyrobiska.

W celu zachowania terenów biologicznie czynnych umożliwiających zachowanie różnorodności biologicznej określono minimalną wartość wskaźnika wahającą się od 20% w wybranych strefach SP, SI, SG, SK do 100% w wybranej strefie cmentarzy. W strefach wielofunkcyjnych SW, SJ, SZ ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%, a w wybranych strefach np. SU - na poziomie 98%. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną, zagrodową, a także strefy gospodarcze zostały wyznaczone głównie w ramach istniejących terenów zainwestowanych lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Ze względu na niewielką powierzchnię tych terenów nie spowoduje to znacząco negatywnego oddziaływania na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność.

Z kolei strefy usługowe wyznaczono na obszarach o takim przeznaczeniu określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (A; A,UH,UR,UK,UG,UI; RPU; UH,UG,UI; UH,UI; UH,UR,UI; UK; UKS) i zabudowanych zabudową usługową. W profilu podstawowym dla strefy SU wskazano: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Natomiast w profilu dodatkowym teren składów i magazynów, a w przypadku strefy 1SU teren elektrowni słonecznej, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej. Strefy 68SU i 69SU zostały wyznaczone w obrębie obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego. Teren jest częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Natomiast zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093 w strefach tych nie występują siedliska, dla ochrony których powołano ten obszar tj. żyzne buczyny (9130), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (9170), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0). Uwzględnienie terenu zieleni naturalnej umożliwi zachowanie najwartościowszego drzewostanu. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na siedliska chronione.

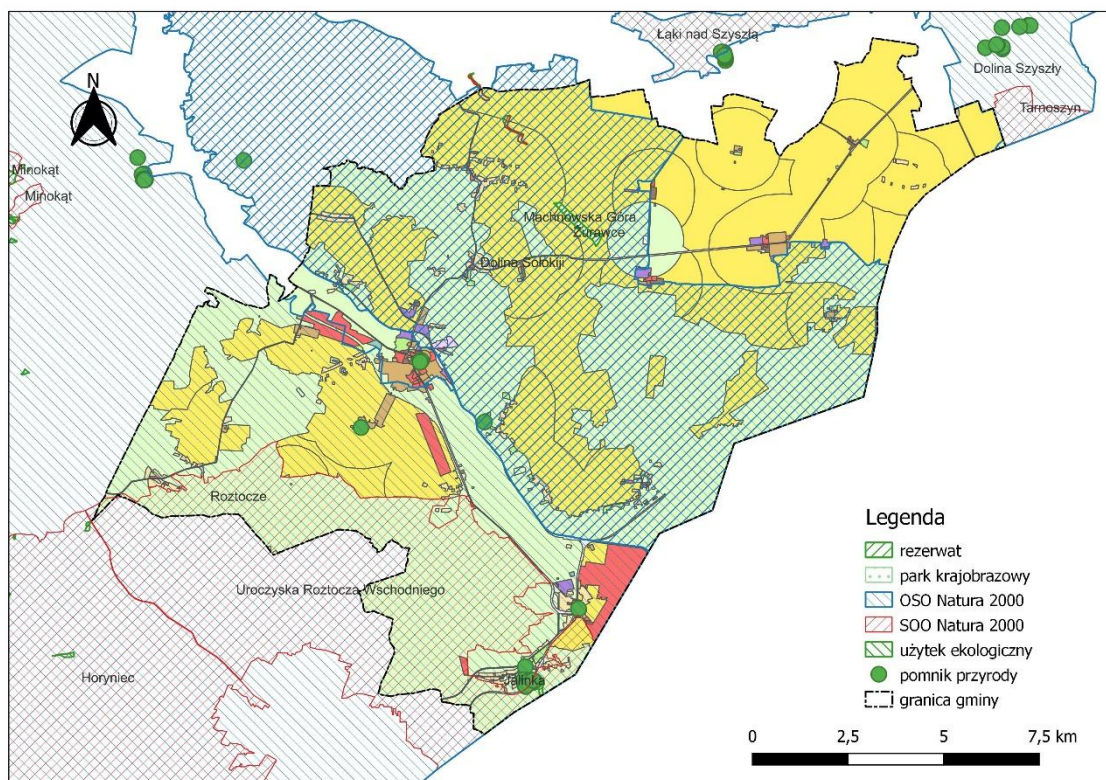
Pozostałe strefy ze względu na swoją niewielką powierzchnię w mniejszym stopniu będą oddziaływały na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną.

Na skutek realizacji nowych obiektów kubaturowych, w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego) oraz może wystąpić emisja hałasu powodująca wypłaszanie drobnych zwierząt. Obowiązek pozostawienia na działce minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zapewni utrzymanie standardów ochrony środowiska.

Biorąc pod uwagę niewielkie rozszerzenie powierzchni zabudowy negatywne oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną będzie miało charakter bezpośredni, chwilowy i długoterminowy, stały, ale w skali lokalnej. W skali gminy nie przewiduje się zmiany stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, ani zaburzenia dotychczasowego funkcjonowania środowiska.

9.2. Oddziaływanie na formy ochrony przyrody i korytarze ekologiczne

Obszar gminy Lubycza Królewska posiada znaczące walory przyrodnicze, o czym świadczą liczne formy ochrony przyrody, tj.: rezerваты przyrody: Jalinka, Machnowska Góra, Południoworoztoczański Park Krajobrazowy, Obszary Natura 2000: Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, Żurawce PLH060029, Roztocze PLB060012, Dolina Sołokiji PLB060021, Dolina Szyszły PLB060018, użytki ekologiczne: Korhynie, Żurawce oraz pomniki przyrody. Spójność sieci obszarów chronionych zapewniają wyznaczone korytarze ekologiczne rangi krajowej i regionalnej.



Rysunek 7. Strefy POG na tle form ochrony przyrody w gminie Lubycza Królewska.

Źr.: Opr. własne

Na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego przeanalizowano dokumenty określające cele i przedmiot ochrony, obowiązujące zakazy i zasady ochrony dla poszczególnych form ochrony przyrody ustanowionych na terenie gminy Lubycza Królewska.

Rezerwat przyrody Jalinka obejmuje powierzchnię 3,76 ha. Celem ochrony jest zachowanie pokładów skrzemieniałych drzew trzeciorzędowych w glebie oraz zbiorowiska grądowego. W projekcie POG w obrębie rezerwatu Jalinka wyznaczono strefę otwartą 1SO, dla której określono wyłącznie profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na możliwość zachowania walorów przyrodniczych, dla ochrony których został ustanowiony rezerwat Jalinka.

Rezerwat przyrody Machnowska Góra obejmuje powierzchnię 25,32 ha. Celem ochrony jest zachowanie zbiorowisk kserotermicznych z licznymi chronionymi gatunkami flory i fauny. W projekcie POG obszar rezerwatu został objęty strefą otwartą 29SO, dla której określono wyłącznie profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na możliwość zachowania walorów przyrodniczych, dla ochrony których został ustanowiony rezerwat Machnowska Góra.

W obszarze **Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego** wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte, dla których określono profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ponadto w miejscowościach Huta Lubycka, Pawliszcze, Potoki, Hrebenne oraz Siedliska wyznaczono przede wszystkim strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ, pojedyncze strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy usług obejmujące głównie obszary istniejących

ciągów zabudowy. Dzięki temu zostanie znacząco ograniczona możliwość rozpraszania zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane, co wpłynie bezpośrednio pozytywnie, długoterminowo na możliwość zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych, dla ochrony których ustanowiono Południoworostoczański PK. Dwie strefy usług tj. 68U i 69U zostały wyznaczone na obszarach zadrzewionych. Dla strefy 68SU wskazano w profilu dodatkowym teren lasu, co umożliwi na etapie sporządzania mpzp zachowanie części terenu zadrzewionego. Natomiast dla strefy 69U wskazano tylko profil podstawowy obejmujący: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Maksymalną powierzchnię zabudowy określono na 40% powierzchni działki, z zachowaniem 30% powierzchni biologicznie czynnej. Uwzględnienie terenu zieleni urządzonej oraz odpowiednich parametrów zabudowy umożliwi na etapie sporządzania mpzp określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób umożliwiający nienaruszanie zakazów obowiązujących na terenie Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego. Biorąc pod uwagę charakter ustaleń POG, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego.

Użytek ekologiczny Korhynie obejmuje obszar o powierzchni 5,74 ha będący stanowiskiem roślinności kserotermicznej na lewym zboczu doliny Sołokiji. W projekcie planu ogólnego w granicach użytku ekologicznego Korhynie wyznaczono strefę otwartą 36SO, dla której określono tylko profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na ww. formę ochrony przyrody umożliwiając zachowanie roślinności kserotermicznej, dla ochrony której została ustanowiona.

Użytek ekologiczny Żurawce zajmuje obszar o powierzchni 3,45 ha, obejmujący stanowisko roślinności kserotermicznej na północno-zachodnim zboczu Góry Żurawce oraz w północnej części fragment przylegających pól uprawnych. W projekcie POG w obrębie użytku ekologicznego Żurawce wyznaczono przede wszystkim strefę otwartą 37SO, dla której określono tylko profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Natomiast północna część obejmująca pola uprawne została włączona do stref produkcji rolnej 16SR i 19SR, dla których w profilu podstawowym wskazano: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Natomiast w profilu dodatkowym dla strefy 16SR przewidziano: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, natomiast dla strefy 19SR - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na ww. formę ochrony przyrody. Wyznaczenie strefy otwartej umożliwi zachowanie roślinności kserotermicznej, dla ochrony której został ustanowiony użytek ekologiczny. Natomiast w północnej części, obejmującej pola uprawne będzie możliwe kontynuowanie dotychczasowego sposobu użytkowania, co nie spowoduje znacząco negatywnego oddziaływania na użytek ekologiczny Żurawce.

Obszar **Natura 2000 Uroczyska Rostocza Wschodniego PLH060093** został powołany w celu ochrony siedlisk, tj.: żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe oraz gatunków zwierząt: bóbr europejski (*Castor fiber*), jelonek rogacz (*Lucanus cervus*), kumak nizinny (*Bombina bombina*), mopek (*Barbastella barbastellus*), nocek Bechsteina (*Myotis bechsteinii*), nocek duży (*Myotis myotis*), ryś (*Lynx lynx*), traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), wilk (*Canis lupus*), wydra (*Lutra lutra*). W projekcie POG w obszarze Natura 2000 Uroczyska Rostocza Wschodniego wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte 1-3SO, dla których określono tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury

technicznej. Ustalony profil podstawowy, w tym przede wszystkim tereny lasu i zieleni naturalnej umożliwiają zachowanie siedlisk i gatunków, dla ochrony których ustanowiono ten obszar. Ponadto w granicach obszaru Natura 2000 wyznaczono niewielkie strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową w miejscowości Gruszka oraz Jelinka obejmujące istniejące ciągi zabudowy. Natomiast nowe tereny inwestycyjne wskazano w ramach stref usługowych: 68SU i 69SU. Zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, w ww. strefach nie występują siedliska, dla ochrony których powołano ten obszar tj. żyzne buczyny (9130), grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (9170), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (91E0).

Zatem biorąc pod uwagę charakter ustaleń projektu POG, nie przewiduje się na obecnym etapie wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, a także na spójność sieci Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Żurawce PLH060029 zajmuje powierzchnię 35,76 ha. Składa się z trzech odrębnych enklaw obejmujących zbocza wzniesień w pobliżu wsi Korhynie i Żurawce oraz rezerwat przyrody Machnowska Góra. Przedmiotem ochrony są siedliska obejmujące: formacje z jałowcem pospolitym (*Juniperus communis*) na wrzosowiskach lub nawapiennych murawach, murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*-*Festucion pallentis*), a także gatunki roślin: obuwik pospolity (*Cypripedium calceolus*) i zwierząt: smużka stepowa (*Sicista subtilis*) oraz szlaczkoń szafrańiec (*Colias myrmidone*). W projekcie POG w obrębie obszaru Natura 2000 Żurawce wyznaczono strefy otwarte 29SO, 36SO, 37SO, dla których określono tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłynął bezpośrednio, długoterminowo i stale pozytywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Żurawce PLH060029.

Obszar Natura 2000 Roztocze PLB060012 zlokalizowany jest w południowo- zachodniej części gminy Lubycza Królewska. Ponad połowę powierzchni obszaru pokrywają lasy, mozaikowo występujące z polami uprawnymi oraz terenami zabudowanymi. Przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Roztocze są gatunki ptaków i ich siedliska, tj. ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG: bączek zwyczajny, bocian czarny, bocian biały, podgorzałka, trzmiełojad, orlik krzykliwy, derkacz, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, puchacz, puszczyk uralski, lelek zwyczajny, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł białogłowy, jarzębatka, muchołówka mała, muchołówka białoszyja, gąsiorek, dzięcioł białoszyi oraz regularnie występujące ptaki migrujące nie wskazane w ww. Załączniku I: gołąb siniak, pliszka górska.

Do czasu ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przyjął tymczasowe cele ochrony z dnia 1 marca 2024 roku dla gatunków będących przedmiotem ochrony ww. obszaru. W wyniku uwzględnienia uwag zgłoszonych do projektu POG na etapie opiniowania i uzgadniania, skorygowano projekt planu m.in. zrezygnowano z wyznaczania terenów elektrowni słonecznych w obrębie obszaru Natura 2000 Roztocze.

W projekcie POG w obrębie obszaru Natura 2000 Roztocze wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte: 1-3SO, 6SO, 15SO, dla których określono tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wyznaczenie stref otwartych na terenach leśnych wpłynie pozytywnie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, ponieważ umożliwi zachowanie siedlisk leśnych stanowiących miejsca gniazdowania ptaków, w tym orlika krzykliwego, a także siedlisk łąkowych. Na terenach rolnych wyznaczono strefy produkcji rolniczej, dla których profil podstawowy obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obслуги rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W strefach produkcji rolnej: 25-28SR, 30-31SR, 34SR, 36SR w profilu dodatkowym wskazano: teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej.

Natomiast w strefach 29SR i 32SR profil dodatkowy obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wprowadzenie strefy produkcji rolniczej ze wskazanymi w profilu dodatkowym terenami zieleni naturalnej umożliwi zachowanie mozaiki siedlisk leśnych, łąkowych oraz gruntów ornych stanowiących tereny żerowiskowe dla chronionych gatunków ptaków, w tym orlika krzykliwego. Główne negatywne oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze może wynikać ze wskazania w profilu podstawowym terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, a w strefach 29SR i 32SR – terenu biogazowni. Realizacja obiektów produkcji rolnej lub biogazowni może wpłynąć w pewnym stopniu na uszczuplenie naturalnych siedlisk łąkowych lub przekształcenie terenów rolnych, co może ograniczyć tereny żerowiskowe ptaków. Jednak ze względu na stosunkowo małą powierzchnię takich inwestycji na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania znacząco negatywnego. Należy jednak pamiętać, że plan ogólny nie przesądza jednoznacznie o rodzaju przeznaczenia terenu, ani powierzchni terenu inwestycji w ramach poszczególnych stref. Konkretnie funkcje terenu i wskaźniki zagospodarowania zostaną ustalone na etapie sporządzania mpzp, co umożliwi również bardziej szczegółową analizę i ocenę oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze. Zgodnie z tymczasowymi celami ochrony, określonymi przez RDOŚ w Lublinie dla tego obszaru, zachowanie populacji orlika krzykliwego wymaga m.in. zachowania urozmaiconych pod względem gatunku i struktury pionowej drzewostanów, w wieku powyżej 80 lat, przylegających do żerowisk o powierzchni co najmniej 800 ha w postaci użytków zielonych albo drobnej mozaiki upraw i łąk. W tym kontekście należy ocenić pozytywnie rezygnację z uwzględnienia terenów elektrowni słonecznych w strefach SR zlokalizowanych w obszarze Natura 2000 Roztocze, co umożliwi ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na ptaki i ich siedliska będące przedmiotem ochrony ww. obszaru.

W rejonie miejscowości Huta Lubycka, Łozowa, Kniazie, Dęby, Potoki, Siedliszczki, Hrebenne wyznaczono niewielkie strefy wielofunkcyjne przede wszystkim z zabudową zagrodową, a także mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy usług. Strefy te zostały wyznaczone w większości w terenach już zainwestowanych lub w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Wzdłuż północnej granicy obszaru Natura 2000 Roztocze wyznaczono strefę otwartą będącą rezerwą terenu dla projektowanej drogi ekspresowej S17. W rejonie projektowanej drogi S17 wyznaczono strefy usług 40SU, 42SU, 70SU, a w południowo – wschodniej części częściowo zagospodarowane 1SU oraz strefę 6SP. Ww. strefy usług zostały wyznaczone przede wszystkim na terenach rolnych. W profilu podstawowym uwzględniono: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym dla stref: 40SU i 70SU - teren składów i magazynów. Minimalną powierzchnię biologicznie czynną określono na poziomie 30%, natomiast maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 40-50%. W przypadku zagospodarowania terenów usługowych, przy uwzględnieniu terenów zieleni urządzonej oraz proponowanych parametrów zabudowy, na obecnym etapie nie przewiduje się znaczącego uszczuplenia terenów wykorzystywanych przez chronione gatunki ptaków jako tereny bytowania lub tereny żerowiskowe. W bezpośrednim sąsiedztwie występują rozległe tereny użytkowane rolniczo oraz tereny leśne zapewniające dogodne warunki siedliskowe. Biorąc pod uwagę charakter ustaleń projektu POG, nie przewiduje się na obecnym etapie wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, a także na spójność sieci Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji PLB060021 obejmuje całą centralną część gminy Lubycza Królewska. Pod względem krajobrazowym obejmuje bardzo zróżnicowane tereny, na które składają się przede wszystkim dolina rzeki Sołokija, rozległe, niewysokie i faliste płaskowyże w większości porośnięte lasami z enklawami pól i nielicznymi małymi miejscowościami oraz wzgórze, gdzie dominują grunty orne, występują też zarośla i murawy kserotermiczne oraz niewielkie kompleksy leśne. Obszar Natura 2000 Dolina Sołokiji PLB060021 został wyznaczony dla ochrony następujących gatunków ptaków: (A122) *Crex crex* derkacz, (A196) *Chlidonias hybrida* rybitwa białowąsa, (A429) *Dendrocopos syriacus* dzięcioł białoszyi. W planie zadań ochronnych nie zidentyfikowano istniejących zagrożeń dla

ww. gatunków. Natomiast zagrożenia potencjalne obejmują, m.in.: dla derkacza: zamianę łąk na pola uprawne, chemizację agrocenoz powodująca zubożenie bazy pokarmowej oraz zwiększanie powierzchni monokultur w uprawach kukurydzy i sorga powodujące zmniejszanie się dostępnych arealów żerowiskowych dla ptaków; zarastanie terenów otwartych (trzcina, szuwarami wielkoturzycowymi, krzewami), głównie łąk i ugorów w procesie sukcesji; zalesianie łąk, na których zaniechano działalności rolniczej; potencjalne poszukiwanie i eksploatacja gazu i ropy naftowej powodująca zmniejszenie powierzchni żerowisk oraz lęgówisk; przeznaczenie obszarów do lokalizacji OZE (farmy wiatrowe i fotowoltaiczne); kolizje przelatujących ptaków z liniami napowietrznymi; eutrofizacja i zmiana charakteru siedlisk powodująca zanik cech siedliska korzystnych dla gatunku jako żerowisko lub miejsce rozrodu. odwadnianie terenów podmokłych, presja drapieżników; dla rybitwy białowąsa: przeznaczenie obszarów do lokalizacji OZE (farmy wiatrowe), kolizje przelatujących ptaków z liniami napowietrznymi; pojawienie się norki amerykańskiej i szopa pracza – gatunków oddziałujących negatywnie na populacja ptaków gniazdujących w szuwarach; dla dzięcioła białoszyjego: wycinanie drzew (głównie liściastych – owocowych i gatunków rodzimych) wskutek rozwoju zabudowy oraz zmiany charakteru zadrzewień i zakrzewień na powierzchniach biologicznie czynnych. Ponadto, zgodnie z informacjami udostępnionymi przez RDOŚ w Lublinie pismem z dnia 3.12.2025 r. na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji wyznaczono strefy ochronne orlika krzykliwego, który nie jest przedmiotem ochrony w tym obszarze.

W celu ochrony walorów przyrodniczych obszaru, w tym gatunków ptaków i ich siedlisk, w obecnej wersji projektu POG w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji wzdłuż doliny rzeki Sołokija wraz z otaczającymi ją lasami wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte SO, których profil podstawowy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Na pozostałej części ww. obszaru Natura 2000 dominują strefy produkcji rolnej SR, dla których profil podstawowy obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W wyniku uwzględnienia uwag RDOŚ w Lublinie zgłoszonych na etapie opiniowania i uzgadniania projektu POG oraz uwzględniając zagrożenia potencjalne zidentyfikowane w planie zadań ochronnych, skorygowano zasięg stref produkcji rolnej SR i zrezygnowano ze wskazywania terenów elektrowni wiatrowych oraz terenów elektrowni słonecznych w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na gatunki ptaków i ich siedliska, będące przedmiotem ochrony obszaru. Umożliwi to zachowanie drożności pomiędzy terenami doliny oraz przylegających łąk i terenów rolnych wykorzystywanych przez gatunki fauny wodno – błotnej. Negatywne oddziaływanie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji może wynikać ze wskazania w profilu podstawowym stref SR terenu wielkotowarowej produkcji rolnej, a w strefach 16SR, 17SR, 39SR – terenu biogazowni. Realizacja obiektów produkcji rolnej lub biogazowni może wpłynąć na uszczuplenie naturalnych siedlisk łąkowych lub przekształcenie terenów rolnych, co może w pewnym stopniu ograniczyć tereny bytowania i żerowania ptaków. Jednak ze względu na stosunkowo małą powierzchnię jaką zajmują tego typu obiekty, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania znacząco negatywnego. Należy jednak pamiętać, że plan ogólny nie przesądza jednoznacznie o rodzaju przeznaczenia terenu, ani powierzchni terenu inwestycji w ramach poszczególnych stref. Konkretnie funkcje terenu i wskaźniki zagospodarowania zostaną ustalone na etapie sporządzania mpzp, co umożliwi również bardziej szczegółową analizę i ocenę oddziaływania na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji. Uwzględnienie w profilu dodatkowym dla wybranych stref SR, w których potwierdzono występowanie chronionych gatunków ptaków, terenów lasu, terenu zieleni naturalnej, terenu wód umożliwi zachowanie naturalnych siedlisk przyrodniczych występujących w tych strefach, co wpłynie pozytywnie na zachowanie przedmiotu ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji.

Ponadto w ww. obszarze Natura 2000 wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, strefy usługowe oraz strefy gospodarcze w

obszarach już zagospodarowanych. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w terenach już zainwestowanych nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie obszaru. Uwzględniając charakter ustaleń projektu POG, w tym rezygnację z wyznaczenia terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych w strefach SR znajdujących się w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji, na obecnym etapie nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, a także na spójność i integralność obszaru.

Obszar Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018 obejmuje niewielki fragment północno – wschodniej części gminy Lubycza Królewska stanowiący teren zadrzewiony i zakrzaczony z niewielkimi podmokłościami. Przedmiotem ochrony w ww. obszarze są gatunki ptaków i ich siedliska: ptaki z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG wymienione w SDF z oceną ogólną A,B lub C: derkacz, dubelt. W planie zadań ochronnych zidentyfikowano istniejące zagrożenia dla obu ww. gatunków obejmujące m.in. zaniechanie użytkowania kośnego łąk w centralnej części obszaru – wzdłuż Szyszły, uregulowanie koryta Szyszły i funkcjonowanie systemu melioracji szczegółowych powodujące stałe osuszanie terasy zalewowej – siedliska gatunku; zanik występowania naturalnych wezbrań rzeki i lokalnych podtopień; zmiana stosunków wodnych (przesuszenie obszaru) i związana z tym sukcesja roślinności w całym obszarze; eliminacja osobników dorosłych oraz pładrowanie lęgów przez lisy, jenoty oraz psy i koty. Natomiast wśród zagrożeń potencjalnych zidentyfikowano m.in. wprowadzanie zalesień na łąkach, na których zaniechano koszenia; poszukiwanie i eksploatacja gazu i ropy naftowej, przeznaczenie obszarów do lokalizacji OZE uzyskiwanej z farm wiatrowych i paneli fotowoltaicznych co może powodować zaburzenie funkcjonowania korytarzy ekologicznych, poprzez stworzenie obszarów kolizyjnych na trasach przelotów ptaków oraz zajęcie obszarów żerowiskowych; kolizje przelatujących ptaków z liniami napowietrznymi; lokalizacja rozproszonej zabudowy w obszarze oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej – na obrzeżach obszaru – powodując utratę spójności obszaru i jego izolację poprzez utratę lub ograniczenie przepustowości korytarzy ekologicznych, którymi jest dolina rzeczna; wprowadzanie lokalnej zabudowy lotniskowej w obszarach siedlisk gatunków powodujące utratę spójności obszaru, ograniczenie przepustowości korytarzy ekologicznych dla gatunków i ich siedlisk.

W obecnej wersji projektu POG, w celu zachowania chronionych gatunków ptaków i ich siedlisk, wydzielono strefę 43SO zlokalizowaną w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Szyszły, określając wyłącznie profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Powyższe ustalenia wpłynęły pozytywnie na zachowanie przedmiotu ochrony oraz integralności obszaru Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018.

Na terenie gminy Lubycza Królewska zlokalizowanych jest **9 pomników przyrody**, obejmujących drzewa lub grupy drzew oraz trzy źródła zlokalizowane w obrębach: Siedliska, Kniazie, Potoki. Pomniki zlokalizowane są głównie w strefach otwartych 1SO, 2SO, 16SO oraz strefach zieleni i rekreacji 5SN, 7SN, których profil podstawowy (m.in. teren zieleni naturalnej, teren wód) umożliwia wyznaczenie zasad zagospodarowania zapewniających ochronę pomników przyrody. Pozostałe pomniki zlokalizowane są w strefach: 36SU, 27SR, dla których profil podstawowy lub dodatkowy przewiduje tereny zieleni naturalnej lub tereny zieleni urządzonej umożliwiające zachowanie istniejących pomników przyrody. W prognozie przewiduje się bezpośrednie, pozytywne, długotrwałe i stałe oddziaływania na pomniki przyrody.

Istotne znaczenie dla zachowania funkcji oraz spójności systemu przyrodniczego mają korytarze ekologiczne, zapewniające powiązania ekologiczne pomiędzy formami ochrony przyrody, lasami oraz dolinami rzecznyymi i zbiornikami. Cała południowa część gminy Lubycza Królewska zlokalizowana jest w zasięgu krajowego korytarza ekologicznego GKPdC-1A Puszcza Solska. Główną rolą, jaką pełnią korytarze ekologiczne jest umożliwienie swobodnego przemieszczania się organizmów między płatami siedlisk. Funkcja ta jest szczególnie istotna ze względu na generowaną przez działalność człowieka fragmentację siedlisk i populacji. W obecnej wersji projektu POG, w rejonie występowania korytarza ekologicznego Puszcza Solska wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte SO, dla których

wskazano tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W rejonie terenów wykorzystywanych rolniczo wydzielono strefy produkcji rolniczej SR, których profil podstawowy obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym zrezygnowano z terenów elektrowni słonecznych, natomiast wskazano teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Jedynie w strefie 32SR pozostawiono teren biogazowni. Wskazane w obecnej wersji projektu POG strefy SO i SR w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Solska wpłyną pozytywnie na możliwość zachowania drożności korytarza krajowego oraz umożliwią migrację gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi. Niewielkie pod względem powierzchni strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną, strefy usług oraz strefy infrastrukturalne nie spowodują fragmentacji siedlisk ani nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na funkcjonowanie korytarza ekologicznego.

W PZPWL wyznaczono system regionalnych korytarzy ekologicznych obejmujący dolinę rzeki Sołokija oraz kompleksy leśne. W rejonie korytarzy regionalnych wyznaczono głównie strefy otwarte oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową w rejonie istniejącej zabudowy. Profil podstawowy strefy SZ obejmuje: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Uwzględnienie terenu zieleni urządzonej umożliwia na etapie sporządzania mpzp wyznaczenie terenów zieleni od strony rzeki Sołokiji w strefach zlokalizowany w dolinie w celu utrzymania drożności regionalnych korytarzy ekologicznych.

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na drożność i funkcjonowanie systemu korytarzy ekologicznych na terenie gminy Lubycza Królewska, co pośrednio wpłynie korzystnie także na rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczną oraz obszary chronione.

9.3. Oddziaływanie na wody

Projekt planu ogólnego gminy Lubycza Królewska, ze względu na swój charakter i zakres nie zawiera ustaleń odnoszących się bezpośrednio do sposobu zaopatrzenia w wodę, czy odprowadzania ścieków.

Realizacja planu ogólnego gminy Lubycza Królewska będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne poprzez rozwój zabudowy w wyznaczonych strefach oraz w Obszarach Uzupełnienia Zabudowy.

Istotne znaczenie ma fakt, że cały obszar gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód nr 407 Niecka Lubelska (Chełm - Zamość), którego wody są podstawowym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. W obrębie GZWP nr 407 występują tereny podatne i bardzo podatne na zanieczyszczenie.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej w strefach SJ, SW, SZ oraz realizacja inwestycji w OUZ spowodują wzrost zapotrzebowania na wodę i zwiększenie ilości ścieków bytowych. W obszarach pozbawionych kanalizacji zagrożenie mogą stanowić źle działające przydomowe oczyszczalnie ścieków i nieszczelne szamba, wymagające stałej kontroli i serwisowania. Ryzykiem jest także wzrost powierzchni uszczelnionych, które zmniejszą infiltrację i przyspieszą spływ powierzchniowy. Obszary Uzupełnienia Zabudowy (OUZ) skutkują podobnymi oddziaływaniami jak strefy mieszkaniowe, ale dzięki lokalizacji w istniejących układach osadniczych możliwe jest bardziej efektywne wykorzystanie już funkcjonującej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Jednocześnie dogęszczanie zabudowy może prowadzić do redukcji powierzchni biologicznie czynnych i obniżenia retencji w obrębie wsi.

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 19 stref ochrony bezpośredniej dla ujęć wody. W granicach strefy ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Zgodnie z ustaleniami planu ogólnego, strefy

ochrony bezpośredniej ujęć wody znajdują się w granicach stref infrastrukturalnych, stref usług, produkcji rolniczej, gospodarczej. W strefach wielofunkcyjnych SZ, SJ, SW ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% dzięki czemu zapewnione zostaną tereny umożliwiające retencję wód opadowych i roztopowych.

Strefy usługowe i gospodarcze (SU, SP) wiążą się z ryzykiem emisji zanieczyszczeń chemicznych i ropopochodnych. W obszarze gminy nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zastosowanie technologii ochronnych, szczelnych nawierzchni i separatorów pozwoli jednak na minimalizację ryzyka i ograniczenie możliwości przedostania się zanieczyszczeń do wód.

Natomiast wyznaczone strefy otwarte (SO) oraz zieleni i rekreacji (SN) pełnią funkcję ochronną, wspierając naturalną retencję i infiltrację. Strefy zieleni i rekreacji (SN) mają pozytywny wpływ na bilans wodny, sprzyjając retencji opadowej i naturalnej infiltracji. Dzięki zachowaniu minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50-85% oraz funkcji parkowej i rekreacyjnej, tereny te pełnią rolę buforową i przeciwdziałają lokalnym podtopieniom. Ryzyko negatywne może wystąpić jedynie w przypadku nadmiernego uszczelniania nawierzchni w parkach lub wprowadzania intensywnej infrastruktury rekreacyjnej.

Wprowadzenie stref infrastrukturalnych i komunikacyjnych (SI, SK) wiąże się z powstawaniem powierzchni uszczelnionych i możliwością szybszego spływu zanieczyszczonych wód opadowych, przede wszystkim z terenu dróg i parkingów. Substancje ropopochodne i metale ciężkie mogą wnikać do gleby i wód podziemnych.

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego w granicach gminy nie zidentyfikowano obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego, ponadto na terenie gminy nie występują wały przeciwpowodziowe (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW). Zgodnie ze wstępna oceną ryzyka powodziowego na terenie gminy nie zidentyfikowano obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Niemniej jednak projekt planu ogólnego ogranicza możliwość lokalizowania nowej zabudowy w obrębie doliny rzek wprowadzając tam strefę otwartą. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodziną zostały wyznaczone tylko w terenach już zainwestowanych. Dzięki temu ograniczono w znacznym stopniu zagrożenia wynikające z podtopienia budynków i ewentualnego spływu zanieczyszczeń do rzek.

Kluczowe znaczenie dla ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia wód będzie miała rozbudowa sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej oraz systematyczny nadzór nad funkcjonowaniem przydomowych oczyszczalni i zbiorników bezodpływowych. W strefach SU i SP należy stosować rozwiązania zabezpieczające, takie jak separatory substancji ropopochodnych, szczelne nawierzchnie i systemy monitoringu. W całym zasięgu GZWP nr 407 powinny być wdrażane działania wspierające retencję i infiltrację, w tym utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej, zbiorniki retencyjne, ogrody deszczowe i systemy infiltracyjne. Zaleca się również kontrolowanie działań melioracyjnych oraz wspieranie renaturyzacji cieków, aby utrzymać ich funkcję przyrodniczą i retencyjną. Strefa otwarta (SO) odgrywa kluczową rolę ochronną. Obejmuje tereny rolne, leśne i łąkowe, które naturalnie wspierają infiltrację i retencję. Presję na jakość wód mogą stanowić praktyki rolnicze, w szczególności nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin. Plan wskazuje jednak na konieczność prowadzenia zrównoważonej gospodarki rolnej i ochrony obszarów podmokłych, co ogranicza ryzyka środowiskowe.

W projekcie planu ogólnego gminy Lubycza Królewska wyznaczono również strefy cmentarzy SC w obszarach już zagospodarowanych pod ten cel (tereny czynnych i zamkniętych cmentarzy) oraz na terenach przeznaczonych do powiększenia czynnych cmentarzy i rozwoju funkcji ujętych w profilu podstawowym i/lub profilu dodatkowym, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy. W ramach profilu podstawowego uwzględniono: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Natomiast przy uwzględnieniu stanu zagospodarowania, uwarunkowań społecznych i kulturowych – w uzasadnionych przypadkach ustalono w profilu dodatkowym inne rodzaje terenów planistycznych, w tym tereny usług handlu detalicznego, teren usług kultu religijnego, które umożliwiają uzupełnienie przeznaczeń profilu

podstawowego, nie generując konfliktów przestrzennych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Uwzględnienie w profilu podstawowym dla strefy cmentarzy terenu zieleni urządzonej, a w profilu dodatkowym terenu zieleni naturalnej umożliwi zachowanie strefy buforowej (50-150 m) w przypadku wyznaczenia tych stref w sąsiedztwie strefy usługowej lub SZ.

Wprowadzone ustalenia planu ogólnego nie określają zasad ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, jednak poprzez wyznaczenie odpowiednich stref – adekwatnych do istniejących uwarunkowań hydrograficznych w sposób racjonalny powinny chronić zarówno powierzchniowy jak i podziemny zasób wodny. Niemniej w późniejszych etapach procesu planistycznego tj. w trakcie sporządzania mpzp lub wydawania decyzji ustalających warunki zabudowy należy określić dla poszczególnych terenów sposób odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, który zagwarantuje ochronę wód i gruntów przed zanieczyszczeniami.

Podsumowując należy stwierdzić, że ustalenia planu ogólnego gminy Lubycza Królewska wprowadzają rozwiązania korzystne dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, Przede wszystkim ze względu na utrzymanie stref otwartych oraz zieleni i rekreacji w dolinach rzek. Największe ryzyka związane z wyznaczeniem stref wielofunkcyjnych SJ, SZ i SW mogą zostać zminimalizowane poprzez konsekwentne wdrażanie środków ochronnych i monitorowanie inwestycji.

Obszar gminy Lubycza Królewska zlokalizowany jest w zasięgu jednolitych części wód powierzchniowych: Bug od granicy państwa do Wełnianki (RW200012267143159), Rzeczyca do granicy państwa wraz z Dopływem spod Oserdowa do granicy państwa (RW2000062671414839), Rata do granicy państwa (RW20000626714125), Sołokija od granicy państwa wraz z Dopływami I i II spod Żurawiec do granicy państwa (RW2000062671414591), Tanew do Łosinieckiego Potoku (RW20000622815). Ustalenia planu ogólnego nie naruszają celów środowiskowych określonych dla poszczególnych JCWP w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się pogorszenia stanu ekologicznego lub potencjału ekologicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu bądź potencjału ekologicznego dla wód powierzchniowych, pogorszenia stanu ilościowego i chemicznego albo zagrożenia nieosiągnięciem dobrego stanu ilościowego i chemicznego dla wód podziemnych.

Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku realizacji ustaleń POG. Stwierdzone oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, chwilowy lub stały, umiarkowanie negatywny lub pozytywny, ale w skali lokalnej.

9.4. Oddziaływanie na powietrze

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Lubycza Królewska wpłynie na stan powietrza atmosferycznego przede wszystkim poprzez rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej oraz poprzez zmiany w układzie komunikacyjnym. Największe znaczenie będą miały: emisja zanieczyszczeń związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, emisje komunikacyjne wynikające ze wzrostu natężenia ruchu, a także oddziaływania ze stref gospodarczych i usługowych.

Oddziaływanie POG na jakość powietrza będzie miało charakter zróżnicowany przestrzennie. Rozwój stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SJ, SW, SZ) oraz Obszarów Uzupelnienia Zabudowy zwiększy emisję zanieczyszczeń z sektora bytowo-komunalnego. Jednak ze względu na bardzo niewielki wzrost ilości terenów, na których będzie

możliwość zlokalizowania nowej zabudowy, a tym samym niewielki przyrost nowych źródeł grzewczych, wpływ na stan powietrza będzie nieznaczący.

Na terenie gminy Lubycza Królewska nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Strefy gospodarcze SP wyznaczono przede wszystkim na obszarach o przeznaczeniu pod usługi określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (SUI;UR,UI) i obszarach zabudowanych zabudową o charakterze produkcyjnym (budynki przemysłowe). Największe powierzchnie zajmują na obrzeżach miasta Lubycza Królewska oraz w miejscowościach Hrebenne, Machnów Stary oraz Machnów Nowy. Ze względu na istniejące zagospodarowanie, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych, nie przewiduje się istotnego pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego.

Rozwój stref komunikacyjnych i infrastrukturalnych (SI, SK) spowoduje niewielki wzrost emisji liniowych – głównie tlenków azotu i pyłów. Ze względu na sąsiedztwo stref rolnych lub otwartych, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania zanieczyszczeń powietrza na zdrowie ludzi.

Bezpośrednie pozytywne, długoterminowe i stałe oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego będzie wynikało z wyznaczenia stref otwartych SO oraz stref zieleni i rekreacji SN, a także w większości przypadków stref rolnych SR. Utrzymanie rozległych terenów rolnych, łąk i lasów, a także parków i skwerów sprzyja poprawie jakości powietrza, a także lokalnego mikroklimatu, redukcji pyłów i regulacji temperatury powietrza.

Natomiast pośrednie pozytywne oddziaływanie na jakość powietrza będzie związane z dopuszczeniem w ramach profilu dodatkowego wybranych stref lokalizowania elektrowni słonecznych (1SR, 3-7SR, 11SR, 12SR, 28SO, 1SU), elektrowni wiatrowych (1SR, 3SR, 4SR, 5SR) oraz biogazowni (1SR, 3SR, 4SR, 5SR, 7SR, 11SR, 12SR, 16SR, 17SR, 29SR, 32SR, 39SR, 24SO). Wzrost produkcji energii ze źródeł odnawialnych przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza w wyniku spalania paliw konwencjonalnych. Jednak ze względu na znaczące walory przyrodnicze gminy Lubycza Królewska i potrzebę ich ochrony, możliwość lokalizowania OZE w obecnej wersji projektu POG została w znacznym stopniu ograniczona do ww. stref.

Podsumowując oddziaływanie realizacji ustaleń planu ogólnego na powietrze można ocenić je jako umiarkowane z przewagą oddziaływań pozytywnych w długim horyzoncie czasowym, przy czym warunkiem jest realizacja działań ograniczających niską emisję i wspierających rozwój niskoemisyjnych źródeł energii.

Na dalszych etapach planistycznych (mpzp, decyzje WZ) wskazane jest uwzględnienie działań minimalizujących negatywne oddziaływania:

- wspieranie wymiany indywidualnych kotłów na urządzenia niskoemisyjne, w tym wykorzystujące odnawialne źródła energii,
- tworzenie zielonych buforów w sąsiedztwie stref usługowych i gospodarczych,
- modernizacja infrastruktury drogowej w kierunku poprawy płynności ruchu i ograniczenia emisji liniowych,
- utrzymanie i rozwój terenów zielonych w obrębie stref SN i SO, sprzyjających naturalnej filtracji powietrza.

9.5. Oddziaływanie na klimat

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy Lubycza Królewska przewiduje się możliwość wystąpienia oddziaływania zarówno negatywnego jak i pozytywnego na warunki klimatyczne, ale wyłącznie w skali lokalnej. Najważniejsze potencjalne oddziaływania wynikają z:

- rozwoju zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, co wiąże się ze wzrostem emisji z systemów grzewczych, a także uszczelnieniem powierzchni ziemi, co zmniejsza zdolności retencyjne i zwiększa ryzyko powstawania wysp ciepła oraz utratą części powierzchni biologicznie czynnych i związanej z tym redukcji naturalnej zdolności do pochłaniania CO₂,
- rozwojem komunikacji, skutkującym wzrostem emisji liniowych z transportu,

- zachowaniem znacznych terenów otwartych w strefach: SO, SN i SR, które pełnią funkcje klimatyczne poprzez regulację temperatury, poprawę jakości powietrza i zwiększenie retencji.

Rozwój stref wielofunkcyjnych (SJ, SW, SZ) zwiększy zapotrzebowanie na energię i emisję gazów cieplarnianych, w szczególności jeśli dominującym źródłem ogrzewania pozostaną paliwa stałe. Zjawisko to może sprzyjać lokalnym epizodom smogowym oraz zwiększać udział gminy w regionalnej emisji CO₂. Ze względu na bardzo małe rozszerzenie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej, oddziaływanie to nie będzie znaczące.

Strefy usługowe i gospodarcze (SU, SP) ze względu na swoją zwartą i stosunkowo dużą powierzchnię, a także dopuszczenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20% (SP) oraz 30-95% (SU) mogą w sposób umiarkowany wpływać negatywnie na klimat lokalny, poprzez tworzenie wysp ciepła z wyższą temperaturą oraz mniejszą wilgotnością.

Strefy komunikacyjne i infrastrukturalne (SI, SK) będą źródłem emisji gazów cieplarnianych z transportu. Jednak poprawa płynności ruchu dzięki modernizacji i rozbudowie dróg może w dłuższej perspektywie ograniczyć emisje jednostkowe.

Z kolei strefy otwarte (SO), strefy zieleni i rekreacji (SN), a także strefa rolnicza (SR) pełnią funkcję kompensacyjną. Zachowanie lasów, użytków rolnych i terenów zielonych sprzyja pochłanianiu dwutlenku węgla, obniżaniu temperatur w okresach letnich i poprawie bilansu wodnego. Funkcje te są szczególnie ważne w kontekście adaptacji do zmian klimatu i ograniczania skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych, takich jak fale upałów czy susze. Rozległe strefy otwarte oraz rolne wyznaczone na obszarze gminy wpłyną pozytywnie na warunki klimatyczne, zapewniając także właściwą cyrkulację powietrza.

Plan ogólny dopuszcza w wybranych strefach lokalizowanie elektrowni słonecznych (1SR, 3-7SR, 11SR, 12SR, 28SO, 1SU), elektrowni wiatrowych (1SR, 3SR, 4SR, 5SR) oraz biogazowni (1SR, 3SR, 4SR, 7SR, 11SR, 12SR, 16SR, 17SR, 29SR, 32SR, 39SR, 24SO), których realizacja spowoduje skumulowane, pośrednie pozytywne oddziaływanie na klimat ze względu na ograniczenie emisji zanieczyszczeń, w tym CO₂ z procesów spalania paliw konwencjonalnych. Rozwój energetyki OZE będzie miał korzystny wpływ na powietrze i klimat, a także wpisuje się w cele ochrony środowiska określone w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

Ekstremalne zjawiska pogodowe, które mogą występować na obszarze gminy Lubycza Królewska obejmują przede wszystkim susze, intensywne opady i gwałtowne roztopy, powodujące wezbrania rzek. Na terenie gminy nie występują obszary zagrożone występowaniem powodzi. Wyznaczenie rozległych stref otwartych, obejmujących przede wszystkim doliny rzek, tereny leśne, łąki i pola uprawne, a także strefy rolnicze zapewniają możliwość retencjonowania wód opadowych. Z kolei wskazanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych strefach ograniczy w pewnym stopniu wpływ powierzchniowy ograniczając możliwość lokalnych podtopień i zapewni możliwość retencjonowania wód opadowych także w strefach przeznaczonych do zabudowy.

Podsumowując należy ocenić, że projekt planu ogólnego nie eliminuje wszystkich źródeł emisji gazów cieplarnianych, ale dzięki dużemu udziałowi stref otwartych, zieleni i rekreacji oraz rolnych, a także możliwości wprowadzania nowoczesnych rozwiązań energetycznych i retencyjnych, tworzy warunki do zrównoważonego rozwoju gminy, sprzyjającego łagodzeniu skutków zmian klimatu.

W celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na klimat zaleca się:

- wspieranie modernizacji źródeł ciepła i rozwoju odnawialnych źródeł energii w zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
- wprowadzanie zielonej infrastruktury (parki, skwery, zadrzewienia uliczne, ogrody deszczowe), aby przeciwdziałać wyspom ciepła,
- ograniczanie uszczelniania powierzchni i promowanie rozwiązań retencyjnych,
- rozwój transportu niskoemisyjnego, w tym infrastruktury rowerowej i komunikacji zbiorowej,
- ochrona i wzmacnianie funkcji stref SO i SN jako kluczowych elementów adaptacji do zmian klimatu.

9.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby

Na terenie gminy dominują grunty orne, które w większości znajdują się w północnej i środkowej części gminy w obrębach Dyniska Nowe, Machnów Stary, Nowosiółki Kardynalskie, Ruda Żurawiecka, Siedliska, Żurawce oraz Żurawce-Osada. Grunty klas bonitacyjnych I-III zajmują 35,4% wszystkich zasobów w gminie i są wykorzystywane pod uprawy rolne, jednocześnie podlegają one ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Grunty rolne chronione klas I – III uwzględnione zostały przy wyznaczaniu zasięgu stref o charakterze rolniczym - strefy otwarte, strefy produkcji rolniczej i strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową. Grunty te uwzględniono również w procesie optymalizacji obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ.

Grunty leśne uwzględnione zostały przy wyznaczaniu zasięgu stref otwartych i produkcji rolniczej. Główne kompleksy leśne znajdują się w granicach stref otwartych. Niewielkie fragmenty terenów leśnych znajdują się w granicach stref produkcji rolniczej.

Realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Lubycza Królewska będzie skutkowało bezpośrednim, chwilowym i stałym negatywnym oddziaływaniem na powierzchnię ziemi oraz gleby w obrębie stref, w których wskazano możliwość realizowania zabudowy oraz w strefach komunikacji. Realizacja obiektów budowlanych spowoduje trwałą utratę części gleb, w tym także o wysokiej przydatności rolniczej. W szczególności zagrożone są gleby w obrębie Obszarów Uzupełnienia Zabudowy(OUZ), gdzie nastąpi dogęszczanie istniejących układów osadniczych kosztem powierzchni biologicznie czynnych.

Ze względu na przyjęte wskaźniki zabudowy, strefy usługowe i gospodarcze (SU, SP) wiążą się z największym ryzykiem uszczelnienia powierzchni ziemi, degradacji gleb oraz potencjalnych zanieczyszczeń substancjami chemicznymi i ropopochodnymi. W strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (SJ, SW, SZ) skala przekształceń będzie mniejsza, ale rozproszona w przestrzeni. W POG wyznaczono dwie sąsiadujące ze sobą strefy górnictwa SG. W strefie 1SG w profilu dodatkowym wskazano tereny produkcji i tereny wód. Natomiast w strefie 2SG zlokalizowanej w rejonie występowania udokumentowanych złóż piasków i żwirów Teniatyska 1, w profilu dodatkowym wskazano tylko teren wód. Eksploatacja kopalin spowoduje bezpośrednie, negatywne oddziaływanie ze względu całkowite przekształcenie powierzchni ziemi i gleby. Po zakończeniu eksploatacji negatywne oddziaływania ustaną, a wyrobisko zostanie zrekultywowane.

Strefy otwarte (SO) oraz zieleni i rekreacji (SN) pełnią rolę ochronną dla gleb i powierzchni ziemi. W większości tych stref przewiduje się wykluczenie lub ograniczenie zabudowy oraz utrzymanie funkcji rolniczej, leśnej lub rekreacyjnej. Zachowanie gruntów rolnych i leśnych stanowi zabezpieczenie zasobów naturalnych gminy i przeciwdziałanie nadmiernej urbanizacji.

Podsumowując wpływ ustaleń POG należy stwierdzić, że przekształcenia powierzchni gleby i ziemi będą nieuniknione, ale dzięki zachowaniu rozległych terenów otwartych i kontrolowaniu rozwoju inwestycji ryzyko nadmiernej degradacji gleb zostaje ograniczone. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

Zalecenia minimalizujące negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi i gleby:

- ograniczanie przeznaczania gleb wysokich klas bonitacyjnych pod zabudowę,
- wprowadzanie powierzchni biologicznie czynnych w nowych inwestycjach, zwłaszcza w OUZ i strefach SU, SP,
- stosowanie technologii ograniczających ryzyko zanieczyszczeń gleby w strefach gospodarczych i usługowych (separatory, szczelne nawierzchnie),
- rekultywacja terenów zdegradowanych oraz ich wtórne wykorzystanie przed zajęciem nowych obszarów,
- utrzymanie funkcji rolniczej i leśnej w strefach SO jako podstawowego zabezpieczenia zasobów glebowych i naturalnych.

9.7. Oddziaływanie na krajobraz

Gmina Lubycza Królewska charakteryzuje się znacznym zróżnicowaniem krajobrazowym. W części południowej dominującym elementem są wzniesienia o spłaszczonych grzbietach porożcinane siecią dolin i wąwozów oraz ostańce. Z kolei północna część gminy jest mało zróżnicowana. Równina tworzy rozległą dość płaską powierzchnię rozciętą dolinami i obniżeniami z równinami zalewowymi. W krajobrazie gminy Lubycza Królewska wyróżniającym się elementem jest dolina Sołokiji. W wyniku procesów eolicznych w czasie ostatniego zlodowacenia na terenie gminy powstały wydmy, tworzące wały o długości 0,5-1 km. Południowa część gminy objęta jest ochroną w formie Południoworostoczańskiego Parku Krajobrazowego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego krajobraz w obszarze gminy ulegnie nieznacznemu przekształceniu. Charakter oddziaływania będzie uzależniony od rodzaju strefy oraz terenów wskazanych w profilu podstawowym i dodatkowym.

Wyznaczone w planie ogólnym strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną oraz z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są przede wszystkim w miejscach, gdzie znajduje się już istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągu zabudowy. Nowo wyznaczone strefy inwestycyjne stanowią uzupełnienie lub poszerzenie istniejących terenów produkcyjnych i usługowych, a przyjęte parametry zabudowy powinny umożliwić zachowanie dotychczasowego krajobrazu.

W celu ochrony krajobrazu plan wprowadza gminne standardy urbanistyczne obejmujące gminny katalog stref planistycznych, gdzie każdą strefę opisują wskaźniki i parametry urbanistyczne, co stworzy ramy prawne dla porządkowania i poprawy walorów przestrzeni pod względem krajobrazowym.

Wprowadzono wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy, które nawiązują do istniejących budynków z zachowaniem ładu przestrzennego. W obecnej wersji projektu POG, w celu ochrony panoram widokowych na obiekty objęte ochroną konserwatorską, dostosowano wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu do istniejącego stanu zagospodarowania. Jednym z głównych parametrów decydującym o wpływie na walory krajobrazowe jest maksymalna wysokość obiektów. Najwyższe obiekty będzie można lokalizować w strefach usługowych, tj. o wysokości do 35 m - 6SU, 23SU, 72SU, do 29 m - 15SU, do 25 m - 59SU, 65SU, do 20 m - 14SU, 30SU, a także w wybranych strefach SP i SR. Należy zauważyć, że w strefach tych określono bardzo niską intensywność zabudowy, dzięki czemu nie powstaną duże obiekty kubaturowe. W strefach usługowych maksymalną wysokość zabudowy dostosowano do istniejących wież i masztów znajdujących się na istniejących obiektach. Będą one co prawda widoczne z pewnej odległości, m.in. z drogi prowadzącej z Machnowa w kierunku wsi Dyniska oraz z drogi na wzniesieniu koło Machnowa prowadzącej w kierunku Wierzbicy, jednak ze względu na brak obiektów o dużej kubaturze nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe.

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla konkretnej strefy został wskazany w przepisach wykonawczych dla planu ogólnego. Dzięki temu nowa zabudowa będzie wkomponowana w już istniejące zagospodarowanie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

Nieco większy wpływ na krajobraz mogą mieć tereny elektrowni wiatrowych, jednak plan ogólny daje tylko możliwość takich lokalizacji, natomiast nie przesądza o ich wprowadzeniu. Tereny elektrowni wiatrowych zostały dopuszczone w strefach: 1SR, 3SR, 4SR, 5SR. Należy zauważyć, że maksymalna wysokość obiektów w tych strefach została ograniczona do 20 m przez co zasięg potencjalnego oddziaływania na krajobraz został wyraźnie ograniczony. Oddziaływania na krajobraz będą bezpośrednie, stałe, umiarkowanie negatywne.

9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Zasoby naturalne to twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji³². We wcześniejszych rozdziałach omówiono oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na rośliny, zwierzęta, powietrze oraz wody. Natomiast w niniejszej części przedstawiono ocenę oddziaływania na surowce mineralne.

Na obszarze gminy Lubycza Królewska występują złoża surowców mineralnych, w tym przede wszystkim piaski i żwiry, wapienie i margle przemysłu cementowego oraz surowce dla prac inżynierskich.

W projekcie planu ogólnego gminy Lubycza Królewska wyznaczono dwie strefy górnictwa. W strefie 1SG w profilu podstawowym wskazano: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Natomiast w ramach dodatkowego profilu, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania (w tym funkcjonujące elektrownie słoneczne) – ustalono tereny produkcji i tereny wód. Natomiast w strefie 2SG zlokalizowanej w rejonie występowania udokumentowanych złóż piasków i żwirów Teniatyska 1, w profilu dodatkowym wskazano tylko teren wód. W przypadku podjęcia eksploatacji surowców nastąpi bezpośrednie negatywne długoterminowe i stałe oddziaływanie na zasoby naturalne, ale w skali lokalnej. Po zakończeniu wydobywania zostanie przeprowadzona rekultywacja zgodnie z określonym kierunkiem.

Natomiast pośrednie, długoterminowe i stałe pozytywne oddziaływania będą wynikiem dopuszczenia w profilach dodatkowych lokalizacji OZE w wybranych strefach. Zwiększenie ilości energii produkowanej ze źródeł odnawialnych spowoduje zmniejszenie zapotrzebowania na kopalne surowce energetyczne.

Na etapie sooś nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na stan zasobów naturalnych w wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

9.9. Oddziaływanie na zabytki

Na obszarze gminy Lubycza Królewska zlokalizowanych jest 6 obiektów stanowiących zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i 1 obiekt wpisany do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego. Ponadto na terenie gminy znajdują się 32 obiekty (w tym zabytki rejestrowe) wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, 74 (w tym obiekty ujęte w WEZ) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz 201 stanowisk archeologicznych zaewidencjonowanych w ramach AZP.

Przy określaniu standardów urbanistycznych w planie ogólnym uwzględniono fakt występowania obiektów zabytkowych poprzez dobór stref planistycznych, zakresu profilu dodatkowego w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających z istniejącego zagospodarowania danego terenu jak i jego bezpośredniego sąsiedztwa. W obecnej wersji projektu POG wskaźniki dotyczących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych stref, w których zlokalizowane są obiekty zabytkowe, dostosowano do obecnej formy i gabarytów obiektów, nie kolidując tym samym z ochroną krajobrazu kulturowego i zabytków. Obiekty budowlane o charakterze zabytkowym zostały ujęte głównie w strefach usługowych lub strefach wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową, natomiast liczne zabytkowe cmentarze objęto strefami cmentarzy SC, umożliwiając ich właściwą ochronę. W celu ochrony przedpoli widokowych wokół strefy 7SC wyznaczono strefę otwartą 41SO, natomiast wokół stref 8SC i 65SU wyznaczono strefę otwartą 40SO. W profilach podstawowych stref SW, SJ, SZ, SU oraz SC ujęte są tereny zieleni urządzonej umożliwiające właściwą ochroną również założeń parkowych i innych starych drzew występujących w obrębie obiektów zabytkowych.

³² Bednarek R., 2012, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, RDOŚ w Poznaniu, Warszawa.

Stanowisko archeologiczne to miejsce, gdzie istnieje prawdopodobieństwo odkrycia cennych zabytków, takich jak pozostałości budowli, narzędzia, ceramika czy inne artefakty historyczne. Stopień rozpoznania i zbadania stanowisk archeologicznych na terenie gminy Lubycza Królewska jest słaby. Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne skumulowane są przede wszystkim w pięciu rejonach:

- w okolicy wsi Siedliska i Hrebenne – głównie w obrębie stref: SO, SN, SZ,
- w dolinie Sołokiji – głównie w strefach otwartych SO,
- na północ od wsi Żurawce i Podgórze – strefy rolnicze SR,
- na południe od Machnowa Starego i Wierzbicy – strefy rolnicze SR,
- na północy gminy w rejonie Nowosiótek Przednich, Dynisk Nowych i Wólki Wieprzeckiej – strefy rolnicze SR.

Na etapie realizacji inwestycji może wystąpić bezpośrednie, negatywne oddziaływanie na zabytki, ze względu na potencjalną możliwość zniszczenia zabytków ruchomych lub nieruchomych znajdujących się pod ziemią podczas robót budowlanych. W celu ograniczenia możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na zabytki, realizacja inwestycji powinna być poprzedzona badaniami archeologicznymi, a prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, co pozwoli na udokumentowanie formy stanowiska archeologicznego i ochronę materialnej zawartości. Jednak biorąc pod uwagę przeważający rodzaj stref wyznaczonych w obszarze występowania obiektów objętych ochroną konserwatorską, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na zabytki na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

9.10. Oddziaływanie na ludzi

Ludność gminy Lubycza Królewska koncentruje się w mieście oraz w istniejących wsiach o rozproszonym charakterze zabudowy głównie zagrodowej. Plan ogólny będzie wpływał na warunki życia społeczności lokalnej poprzez utrzymanie istniejących i wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę zarówno mieszkaniową, usługową jak i produkcyjną (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, strefa usługowa, strefa gospodarcza).

Większość wprowadzanych terenów pokrywa się z istniejącym zagospodarowaniem. Wpłyne to częściowo na podtrzymaniu dotychczasowych przekształceń środowiska przyrodniczego. Nastąpi jedynie niewielkie zajmowanie terenów otwartych pod funkcje budowlane, wiążące się z lokalnym ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami powierzchni ziemi. Zabudowa będzie miała punktowy wpływ na otaczającą przestrzeń. W planie ogólnym zostało wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Lubycza Królewska dla 196 os. Zgodnie z §3 ust. 9 rozporządzenia POG w przypadku gminy Lubycza Królewska dopuszcza się przyjęcie, że zapotrzebowanie to wynosi 1 000 osób. Suma chłonności terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w całej gminie plan wprowadził dla 1 108 os. Osób co stanowi 111% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym, w których będzie mogła być realizowana funkcja mieszkaniowa, starano się unikać konfliktów przestrzennych, które pojawiają się w przypadku bliskiego sąsiedztwa zabudowy związanej z rolnictwem, a zabudową mieszkaniową. W tym celu w strefach produkcji rolniczej położonych w buforze 1,0 km od stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego nie dopuszczono terenów biogazowni, elektrowni słonecznych i elektrowni wiatrowych. W czterech strefach (1SR, 3SR, 4SR, 5SR), z uwagi na położenie poza strefą 6,0 km od terenu zamkniętego resortu obrony narodowej oraz poza buforem 1,0 km od stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego wskazano tereny elektrowni

wiatrowych. W strefach 1SR, 3SR, 4SR, 7SR, 11SR, 12SR, 16SR, 17SR, 29SR, 32SR, 32SR, 39SR położonych poza buforem 1,0 km od stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego wskazano tereny biogazowni. W strefach 1SR, 3-7SR, 11SR, 12SR, 28SO, 1SU w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego wskazano tereny elektrowni słonecznych. Wskaźniki zabudowy określono na podstawie istniejącego stanu zagospodarowania oraz przy uwzględnieniu możliwości realizacji zabudowy we wszystkich rodzajach terenów ujętych w profilach funkcjonalnych stref. W ten sposób zostaną ograniczone ewentualne uciążliwości np. odorowe czy wynikające z ewentualnej pracy turbin w strefach SR mogące wpływać negatywnie na zdrowie ludzi.

Strefa gospodarcza obejmuje kompleksy, w których zlokalizowane są zakłady produkcyjne. Na terenie gminy nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Istotnym źródłem oddziaływania na zdrowie ludzi będą strefy komunikacji wyznaczone na terenie gminy obejmujące drogę krajową nr 17 relacji Zamość – Hrebenne – gr. państwa o klasie technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego), drogę wojewódzką nr 867 Oleszyce – Lubaczów – Podemszczyzna – (Werchrata) – Hrebenne o klasie technicznej G (główna), drogi powiatowe klasy Z, a także istniejących terenów komunikacji kolejowej linii kolejowych nr 69 (Rejowiec – Hrebenne) i 101 (Munina – Hrebenne). W przypadku istniejących tras komunikacyjnych ustalenia planu ogólnego pozostaną bez wpływu na zdrowie ludzi. Natomiast nowe oddziaływania będą związane z realizacją w przyszłości drogi ekspresowej S17. W projekcie POG, na wniosek GDDKiA w pasie terenu pod drogę ekspresową wyznaczono strefę otwartą. Oddziaływania wynikające z realizacji drogi ekspresowej zostały przeanalizowane i ocenione na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla odcinka drogi przebiegającego przez teren gminy Lubycza Królewska. Zatem można przyjąć, że przy uwzględnieniu działań minimalizujących określonych na etapie oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz elementy środowiska.

Strefa cmentarzy obejmuje liczne zabytkowe cmentarze, istniejące cmentarze oraz ich planowane powiększenia. Plan uwzględnia ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji w sąsiedztwie cmentarzy, dla których obowiązują strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 - 150 m od granicy cmentarza. Zostały one uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych uwzględniających np. tereny zieleni urządzonej, co umożliwi zagospodarowanie strefy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Pośrednie, stałe pozytywne oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na zdrowie ludzi wynika z wyznaczenia rozległych stref otwartych oraz stref zieleni i rekreacji, które pełni funkcje społeczne i są wykorzystywane przez mieszkańców jako tereny odpoczynku i rekreacji.

Na terenie gminy Lubycza Królewska nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zatem nie przewiduje się wystąpienia tego typu zagrożeń dla ludzi.

Oddziaływania związane z etapem budowy budynków, urządzeń i obiektów będą miały charakter bezpośredni, ale jedynie chwilowy lub krótkoterminowy i lokalny, a następnie ustaną po zakończeniu etapu realizacji inwestycji.

9.11. Oddziaływanie na dobra materialne

Ogólnie należy ocenić, że uchwalenie planu ogólnego w gminie Lubycza Królewska umożliwi prowadzenie plac planistycznych na potrzeby dalszego rozwoju gminy. Oddziaływanie na dobra materialne, rozumiane jako wszystkie środki, które mogą być wykorzystane do zaspokojenia potrzeb ludzkich, w przypadku większości terenów nie będą znaczące. Natomiast realizacja inwestycji w strefach usługowych oraz gospodarczych, zmierzających do rozwoju różnych form przedsiębiorczości w gminie, wpłynie pośrednio pozytywnie na dobra materialne, ze względu na dodatkowe źródło dochodów umożliwiające poprawę warunków życia mieszkańców. Z kolei wyznaczenie stref komunikacyjnych wpłynie pośrednio długoterminowo i stałe pozytywnie na dobra materialne ze względu na poprawę

dostępności komunikacyjne w gminie Lubycza Królewska oraz możliwość rozwoju nowych terenów inwestycyjnych w rejonie planowanej drogi S17.

Na etapie sooś projektu planu ogólnego gminy Lubycza Królewska nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

9.12. Ocena oddziaływań skumulowanych

Oddziaływania skumulowane definiowane są jako zmiany w środowisku wywołane kumulowaniem się wpływu proponowanych operacji, w połączeniu z innymi oddziaływaniami obecnymi i oddziaływaniami przedsięwzięć przewidzianych do realizacji w przyszłości.

Oddziaływania o charakterze skumulowanym mogą się pojawiać w długim okresie czasu, w miarę zaawansowania realizacji inwestycji wynikających z wdrażania ustaleń planu ogólnego. Na etapie prowadzenia robót budowlanych, w przypadku realizacji kilku inwestycji w tym samym czasie, na stosunkowo niewielkiej przestrzeni może wystąpić kumulacja uciążliwości dla ludzi wynikających z prowadzonych prac budowlanych (emisja hałasu, pyłów) oraz dla fauny – płoszenie zwierząt. Główne zagrożenie wystąpienia oddziaływań skumulowanych będzie dotyczyło realizacji elektrowni wiatrowych uwzględnionych w profilu dodatkowym stref: 1SR, 3SR, 4SR, 5SR. Tereny elektrowni wiatrowych zostały wykluczone z obszarów objętych formami ochrony przyrody. Należy zauważyć, że maksymalna wysokość obiektów w tych strefach została ograniczona do 20 m przez co zasięg potencjalnego oddziaływania na krajobraz, a także ptaki i nietoperze został wyraźnie zmniejszony. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Na etapie realizacji inwestycji należy ograniczyć możliwość kumulowania się oddziaływań negatywnych na poszczególne elementy środowiska oraz zdrowie ludzi dobierając odpowiednie rozwiązania technologiczne i techniczne, lokalizację w obrębie wyznaczonych stref oraz czas realizacji.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Projekt planu ogólnego ustala gminne standardy urbanistyczne obejmujące katalog stref planistycznych oraz wskaźniki zagospodarowania. Określone w projekcie planu ogólnego wskaźniki zabudowy i zagospodarowania określają maksymalne wartości, które są wartościami granicznymi i które na etapie sporządzania planów miejscowych lub ich zmian oraz wydawania decyzji WZ nie mogą zostać przekroczone, ale mogą być – w uzasadnionych przypadkach i w dostosowaniu do określanego sposobu zagospodarowania – ograniczane w przypadku wskaźników maksymalnej powierzchni, wysokości i intensywności zabudowy lub zwiększane w przypadku min. powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia projektu planu ogólnego zakładają ochronę lokalnych interesów publicznych poprzez podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego, ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań oraz zapewnienie funkcjonowania infrastruktury. W zakresie lokalizacji zabudowy, strefy wielofunkcyjne zostały wyznaczone w rejonie istniejących ciągów osadniczych, dopuszczając jedynie ich niewielkie powiększenie.

W celu ograniczenie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko w projekcie planu ogólnego:

- wyznaczając strefy planistyczne wskazano profil podstawowy oraz profil dodatkowy w sposób zapobiegający i eliminujący ewentualne konflikty przestrzenne, w tym znacząco negatywne oddziaływanie na formy ochrony przyrody, krajobraz oraz ludzi;
- określono intensywność zabudowy na poziomie ograniczającym powstanie nowych dużych obiektów kubaturowych w strefach o dopuszczalnej wysokości 25-35 m,

- w strefach, w których w profilu dodatkowym wskazano elektrownie wiatrowe ograniczono ich wysokość do 20m w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na krajobraz, zwierzęta, w tym głównie ptaki i nietoperze oraz ludzi;
- strefy, w których dopuszczono biogazownie wyznaczono z zachowanie bufora 1,0km od terenów zabudowy mieszkaniowej w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi,
- w strefach sąsiadujących ze strefą cmentarzy uwzględniono w profilach podstawowych i dodatkowych tereny umożliwiające określenie w mpzp funkcji terenów z zachowanie strefy ochronnej wokół cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń planu ogólnego umożliwi ograniczenie lub wyeliminowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Podczas realizacji inwestycji należy stosować najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Realizacja inwestycji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie ogólnym Gminy Lubycza Królewska

Zaproponowany w projekcie planu ogólnego układ stref wraz z przypisanymi im profilami podstawowymi i dodatkowymi został wyznaczony w poszanowaniu zasad ochrony ładu przestrzennego oraz środowiska. W obecnej wersji projektu POG, przy określaniu gminnych standardów urbanistycznych brano pod uwagę przede wszystkim ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, istniejący stan zagospodarowania, wnioski złożone przez instytucje i społeczeństwo, politykę przestrzenną gminy, przepisy rozporządzenia POG, a także uwagi zgłoszone przez organy opiniujące i uzgadniające projekty planów ogólnych.

Możliwe rozwiązania alternatywne zostały przeanalizowane na etapie sporządzania projektu dokumentu, w tym również po analizie wniosków o zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Zaproponowane rozwiązania w opracowywanym projekcie można uznać za najkorzystniejsze. Jednocześnie należy zauważyć, iż projekt planu ogólnego został sporządzony na bazie obowiązujących mpzp na obszarze całej gminy z uwzględnieniem punktowych zmian wynikających z wniosków lub wydanych decyzji.

Alternatywnym rozwiązaniem mogłoby być uwzględnienie wszystkich wniosków złożonych przez mieszkańców, jednak wiązałoby się to ze znacznie większym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na obszary chronione wyznaczone na terenie gminy Lubycza Królewska oraz naruszeniem zasad sporządzania planów ogólnych.

Zatem należy uznać, że opracowany projekt planu ogólnego uwzględnia wnioski władz gminy, instytucji oraz mieszkańców i jest najkorzystniejszy pod względem środowiskowym. Wyznaczone strefy wraz ze wskazanymi profilami nie naruszają zasad zrównoważonego rozwoju. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze ani zdrowie ludzi. Zaproponowane rozwiązania umożliwią rozwój gospodarczy gminy Lubycza Królewska z poszanowaniem uwarunkowań przyrodniczych. Dokument uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji ustaleń Planu Ogólnego w zakresie funkcji i sposobu zagospodarowania przestrzennego gminy będzie możliwa po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny, będąc aktem prawa miejscowego, wyznacza ogólne ramy i zasady kształtowania przestrzeni, które będą realizowane w szczegółowych dokumentach planistycznych.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, raz w trakcie trwania kadencji rady gminy przeprowadza analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualności obowiązujących planów ogólnych i planów miejscowych. Analiza może uwzględniać także skutki realizacji ustaleń planu ogólnego na środowisko.

Każda forma zagospodarowania terenu w mniejszym lub większym stopniu wpływa na poszczególne komponenty środowiska. W celu dokonania oceny skutków realizacji planu ogólnego należy porównać stan środowiska w momencie wejścia w życie POG ze stanem późniejszym. W metodyce analizy skutków realizacji projektu planu ogólnego proponuje się uwzględnić m.in.:

- prowadzenie rejestru wniosków o zmianę planu ogólnego, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów,
- ocenę i aktualizację stanu form ochrony przyrody;
- zmiany w środowisku przyrodniczym wskutek realizacji planu ogólnego.

Zakres monitoringu poszczególnych elementów środowiska uregulowany jest przepisami odrębnymi, a za jego przeprowadzenie odpowiedzialne są m.in. jednostki oraz instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające. Dane z prowadzonych badań monitoringowych udostępniane są w rocznych raportach, bazach danych Urzędu Statystycznego i innych jednostkach administracji państwowej.

W celu sporządzenia prawidłowej oceny zmian zachodzących w środowisku największe znaczenie ma prowadzenie monitoringu: jakości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu w obrębie stref mieszkaniowych, obserwacje stanu flory, inwentaryzacja gatunków fauny.

13. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z art. 104 ustawy ooś, w przypadku stwierdzenia możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na skutek realizacji projektów, o których mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1 – przeprowadza się postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Projekt planu ogólnego gminy Lubycza Królewska obejmuje tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwowej z Ukrainą. Na terenie gminy funkcjonuje drogowej przejście graniczne Hrebenne – Rawa Ruska oraz przejście kolejowe, a na którym obecnie ruch jest zawieszony.

W planie ogólnym gminy Lubycza Królewska w bezpośrednim sąsiedztwie granicy państwowej wyznaczono strefy produkcji rolniczej SR oraz strefy otwarte SO. Wyjątek stanowi strefa komunikacji 2SK, obejmująca istniejącą drogę wraz z aleją drzew objętą ochroną konserwatorską na wschód od wsi Myślatyn. Natomiast na północ od Hrebenne wyznaczono strefę usługową 1SU na potrzeby planowanej rozbudowy terminala na przejściu granicznym Hrebenne – Rawa Ruska wraz z drogami dojazdowymi. Wszelkie inwestycje będą realizowane po polskiej stronie. W profilu podstawowym dla strefy 1SU przewidziano: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym: teren elektrowni słonecznej, teren składów i magazynów, teren wód, teren zieleni naturalnej. Maksymalną wysokość obiektów określono na 15 m przy intensywności 1,0.

W związku z powyższym oceniono, że strefy wyznaczone w planie ogólnym, w tym w szczególności wzdłuż granicy państwowej z Ukrainą nie będą źródłem oddziaływania, które ze względu na swoją intensywność oraz charakter mogłoby być odczuwane poza granicami Polski. Realizacja ustaleń planu ogólnego będzie miała wpływ na poszczególne elementy środowiska, ale będą to oddziaływania w skali lokalnej, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia

transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza stanowi element procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

W projekcie planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – strefa produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacji.

Nie wyznaczono strefy SH handlu wielkopowierzchniowego.

Podstawowy zakres prognozy oddziaływania na środowisko określony jest w art. 51 ust. 2 ustawy ooś. Ponadto, zgodnie z procedurą sooś, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tomaszowie Lubelskim.

Analiza i ocena stanu środowiska obszaru objętego projektem planu ogólnego została wykonana metodą opisową na podstawie danych Państwowego Monitoringu Środowiska, danych statystycznych, opracowań kartograficznych oraz w oparciu o literaturę specjalistyczną. Analiza stanu środowiska pozwoliła na identyfikację najważniejszych problemów ochrony środowiska na obszarze gminy Lubycza Królewska oraz określenie trendów zmian zachodzących w środowisku.

W wyniku przeprowadzonej oceny nie stwierdza się możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze gminy Lubycza Królewska, w tym na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000, a także na zdrowie ludzi.

Największą rolę w ochronie i zachowaniu bioróżnorodności występującej na obszarze gminy Lubycza Królewska, a tym samym bezpośrednio, pozytywne, długoterminowe i stałe oddziaływanie będzie związane z wyznaczeniem strefy otwartej SO zajmującej większość południowej i centralnej części gminy. Strefy otwarte wyznaczono na obszarach terenów rolniczych, terenów lasów, terenów łąk, dolin rzecznych, zalesień i zadrzewień oraz wód powierzchniowych śródlądowych, form ochrony przyrody, a także na terenach rolnych w strefie 1,0 km od terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

Bezpośrednie negatywne oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną będzie w największym stopniu spowodowane wyznaczeniem stref, w których w profilu podstawowym lub dodatkowym dopuszczona jest lokalizacja terenów związanych z realizacją nowej zabudowy, w szczególności na terenach dotychczas niezagospodarowanych. Biorąc pod uwagę niewielkie rozszerzenie powierzchni zabudowy negatywne oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz różnorodność biologiczną będzie miało charakter bezpośredni, chwilowy i długoterminowy, stały, ale w skali lokalnej. W skali gminy nie przewiduje się zmiany stopnia rozdrobnienia powierzchni biologicznie czynnej, ani zaburzenia dotychczasowego funkcjonowania środowiska.

Obszar gminy Lubycza Królewska posiada znaczące walory przyrodnicze, o czym świadczą liczne formy ochrony przyrody, tj.: rezerваты przyrody: Jalinka, Machnowska Góra,

Południoworoztoczański Park Krajobrazowy, Obszary Natura 2000: Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, Żurawce PLH060029, Roztocze PLB060012, Dolina Sołokiji PLB060021, Dolina Szyszły PLB060018, użytki ekologiczne: Korhynie, Żurawce oraz pomniki przyrody. Spójność sieci obszarów chronionych zapewniają wyznaczone korytarze ekologiczne rangi krajowej i regionalnej.

W projekcie POG w obrębie rezerwatu Jalinka wyznaczono strefę otwartą 1SO, dla której określono wyłącznie profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na możliwość zachowania walorów przyrodniczych, dla ochrony których został ustanowiony rezerwat Jalinka.

Obszar rezerwatu Machnowska Góra został objęty strefą otwartą 29SO, dla której określono wyłącznie profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na możliwość zachowania walorów przyrodniczych, dla ochrony których został ustanowiony rezerwat Machnowska Góra.

W obszarze Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte, dla których określono profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ponadto w miejscowościach Huta Lubycka, Pawliszcze, Potoki, Hrebenne oraz Siedliska wyznaczono przede wszystkim strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ, pojedyncze strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz strefy usług obejmujące głównie obszary istniejących ciągów zabudowy. Dwie strefy usług tj. 68U i 69U zostały wyznaczone na obszarach zadrzewionych. Uwzględnienie terenu zieleni urządzonej oraz terenu lasu oraz odpowiednich parametrów zabudowy umożliwi na etapie sporządzania mpzp określenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu w sposób umożliwiający nienaruszanie zakazów obowiązujących na terenie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego. Biorąc pod uwagę charakter ustaleń POG, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego.

W projekcie planu ogólnego w granicach użytku ekologicznego Korhynie wyznaczono strefę otwartą 36SO, dla której określono tylko profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na ww. formę ochrony przyrody umożliwiając zachowanie roślinności kserotermicznej, dla ochrony której została ustanowiona.

W projekcie POG w obrębie użytku ekologicznego Żurawce wyznaczono przede wszystkim strefę otwartą 37SO, dla której określono tylko profil podstawowy obejmujący teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Natomiast północna część obejmująca pola uprawne została włączona do stref produkcji rolnej 16SR i 19SR, dla których w profilu podstawowym wskazano: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Natomiast w profilu dodatkowym dla strefy 16SR przewidziano: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, natomiast dla strefy 19SR - teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Ustalenia projektu POG wpłyną pozytywnie na ww. formę ochrony przyrody.

W projekcie POG w obszarze Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte 1-3SO, dla których określono tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ponadto w granicach obszaru Natura 2000 wyznaczono niewielkie strefy

wielofunkcyjne z zabudową zagrodową w miejscowości Gruszka oraz Jelinka obejmujące istniejące ciągi zabudowy. Natomiast nowe tereny inwestycyjne wskazano w ramach stref usługowych: 68SU i 69SU. Zgodnie z planem zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, w ww. strefach nie występują siedliska, dla ochrony których powołano ten obszar. Nie przewiduje się na obecnym etapie wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093, a także na spójność sieci Natura 2000.

W projekcie POG w obrębie obszaru Natura 2000 Żurawce wyznaczono strefy otwarte 29SO, 36SO, 37SO, dla których określono tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Ustalenia projektu POG wpłyną bezpośrednio, długoterminowo i stale pozytywnie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Żurawce PLH060029.

W projekcie POG w obrębie obszaru Natura 2000 Roztocze wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte: 1-3SO, 6SO, 15SO, dla których określono tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Wyznaczenie stref otwartych na terenach leśnych wpłynie pozytywnie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, ponieważ umożliwi zachowanie siedlisk leśnych stanowiących miejsca gniazdowania ptaków, w tym orlika krzykliwego, a także siedlisk łąkowych. Na terenach rolnych wyznaczono strefy produkcji rolniczej, dla których profil podstawowy obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W strefach produkcji rolnej: 25-28SR, 30-31SR, 34SR, 36SR w profilu dodatkowym wskazano: teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Natomiast w strefach 29SR i 32SR profil dodatkowy obejmuje teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Wprowadzenie strefy produkcji rolniczej ze wskazanymi w profilu dodatkowym terenami zieleni naturalnej umożliwi zachowanie mozaiki siedlisk leśnych, łąkowych oraz gruntów ornych stanowiących tereny żerowiskowe dla chronionych gatunków ptaków, w tym orlika krzykliwego. Biorąc pod uwagę charakter ustaleń projektu POG, nie przewiduje się na obecnym etapie wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze PLB060012, a także na spójność sieci Natura 2000.

W projekcie POG w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji wzdłuż doliny rzeki Sołokija wraz z otaczającymi ją lasami wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte SO, których profil podstawowy obejmuje: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Na pozostałej części ww. obszaru Natura 2000 dominują strefy produkcji rolnej SR, dla których profil podstawowy obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Uwzględnienie w profilu dodatkowym dla wybranych stref SR terenów lasu, terenu zieleni naturalnej, terenu wód umożliwi zachowanie naturalnych siedlisk przyrodniczych występujących w tych strefach, co wpłynie pozytywnie na przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji.

Ponadto w ww. obszarze Natura 2000 wyznaczono strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, strefy usługowe oraz strefy gospodarcze w obszarach już zagospodarowanych. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w terenach już zainwestowanych nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie obszaru. Uwzględniając charakter ustaleń projektu POG, w tym rezygnację z wyznaczenia w terenów elektrowni wiatrowych i słonecznych w strefach SR znajdujących się w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji, na obecnym etapie nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000, a także na spójność i integralność obszaru.

W obecnej wersji projektu POG, w celu zachowania chronionych gatunków ptaków i ich siedlisk, wydzielono strefę 43SO zlokalizowaną w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Szyszły, określając wyłącznie profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Powyższe ustalenia wpłynęły pozytywnie na zachowanie przedmiotu ochrony oraz integralności obszaru Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018.

Istotne znaczenie dla zachowania funkcji oraz spójności systemu przyrodniczego mają korytarze ekologiczne, zapewniające powiązania ekologiczne pomiędzy formami ochrony przyrody, lasami oraz dolinami rzecznyymi i zbiornikami. Cała południowa część gminy Lubycza Królewska zlokalizowana jest w zasięgu krajowego korytarza ekologicznego GKPdC-1A Puszcza Solska. Główną rolą, jaką pełnią korytarze ekologiczne jest umożliwienie swobodnego przemieszczania się organizmów między płatami siedlisk. Funkcja ta jest szczególnie istotna ze względu na generowaną przez działalność człowieka fragmentację siedlisk i populacji. W obecnej wersji projektu POG, w rejonie występowania korytarza ekologicznego Puszcza Solska wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte SO, dla których wskazano tylko profil podstawowy obejmujący: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. W rejonie terenów wykorzystywanych rolniczo wydzielono strefy produkcji rolniczej SR, których profil podstawowy obejmuje: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, natomiast w profilu dodatkowym zrezygnowano z terenów elektrowni słonecznych, natomiast wskazano teren lasu, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód, teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej. Jedynie w strefie 32SR pozostawiono teren biogazowni. Wskazane w obecnej wersji projektu POG strefy SO i SR w obrębie korytarza ekologicznego Puszcza Solska wpłynęły pozytywnie na możliwość zachowania drożności korytarza krajowego oraz umożliwią migrację gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi. Niewielkie pod względem powierzchni strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną, strefy usług oraz strefy infrastrukturalne nie spowodują fragmentacji siedlisk ani nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na funkcjonowanie korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie realizacji ustaleń planu ogólnego na powietrze można ocenić je jako umiarkowane z przewagą oddziaływań pozytywnych w długim horyzoncie czasowym ze względu na uwzględnienie w profilu dodatkowym dla wybranych stref terenów umożliwiających rozwój OZE.

Projekt planu ogólnego nie eliminuje wszystkich źródeł emisji gazów cieplarnianych, ale dzięki dużemu udziałowi stref otwartych, zieleni i rekreacji oraz rolnych, a także możliwości wprowadzania nowoczesnych rozwiązań energetycznych i retencyjnych, tworzy warunki do zrównoważonego rozwoju gminy, sprzyjającego łagodzeniu skutków zmian klimatu.

Przekształcenia powierzchni gleby i ziemi będą nieuniknione, ale dzięki zachowaniu rozległych terenów otwartych i kontrolowaniu rozwoju inwestycji ryzyko nadmiernej degradacji gleb zostaje ograniczone. Nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu ogólnego krajobraz w obszarze gminy ulegnie nieznacznemu przekształceniu. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz z zabudową zagrodową, strefy usługowe, strefy gospodarcze zlokalizowane są przede wszystkim w miejscach, gdzie znajduje się już istniejąca zabudowa oraz w miejscach dotychczasowej zabudowy rozproszonej, która zaczyna kształtować się w ciągu zabudowy. Nowo wyznaczone strefy inwestycyjne stanowią uzupełnienie lub poszerzenie istniejących terenów produkcyjnych i usługowych, a przyjęte parametry zabudowy powinny umożliwić zachowanie dotychczasowego krajobrazu. Najwyższe obiekty będzie można lokalizować w strefach usługowych oraz produkcji rolnej. Będą one co prawda widoczne z dużych odległości, jednak ze względu na brak obiektów o dużej kubaturze nie spowodują znacząco negatywnego oddziaływania na walory krajobrazu. Oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, umiarkowane negatywne.

W przypadku podjęcia eksploatacji surowców w strefie 2SG nastąpi bezpośrednie negatywne długoterminowe i stałe oddziaływanie na zasoby naturalne, ale w skali lokalnej. Po zakończeniu wydobywania zostanie przeprowadzona rekultywacja zgodnie z określonym kierunkiem.

Biorąc pod uwagę przeważający rodzaj stref wyznaczonych w obszarze występowania obiektów objętych ochroną konserwatorską, nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na zabytki na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego gminy Lubycza Królewska.

Przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym, w których będzie mogła być realizowana funkcja mieszkaniowa, starano się unikać konfliktów przestrzennych, które pojawiają się w przypadku bliskiego sąsiedztwa zabudowy związanej z rolnictwem, a zabudową mieszkaniową. W tym celu w strefach produkcji rolniczej położonych w buforze 1,0 km od stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową i stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jedno- lub wielorodzinną, w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego nie dopuszczono terenów biogazowni, elektrowni słonecznych i elektrowni wiatrowych. Plan uwzględnia ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji w sąsiedztwie cmentarzy, dla których obowiązują strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 - 150 m od granicy cmentarza. Zostały one uwzględnione poprzez wprowadzenie odpowiednich stref planistycznych uwzględniających np. tereny zieleni urządzonej, co umożliwi zagospodarowanie strefy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. Pośrednie, stałe pozytywne oddziaływanie ustaleń planu ogólnego na zdrowie ludzi wynika z wyznaczenia rozległych stref otwartych oraz stref zieleni i rekreacji, które pełni funkcje społeczne i są wykorzystywane przez mieszkańców jako tereny odpoczynku i rekreacji. Na terenie gminy Lubycza Królewska nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zatem nie przewiduje się wystąpienia tego typu zagrożeń dla ludzi.

Na etapie soS projektu mpzp nie prognozuje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na dobra materialne.

Strefy wyznaczone w planie ogólnym gminy Lubycza Królewska, w tym w szczególności wzdłuż granicy państwowej z Ukrainą nie będą źródłem oddziaływania, które ze względu na swoją intensywność oraz charakter mogłoby być odczuwane poza granicami Polski. Realizacja ustaleń planu ogólnego będzie miała wpływ na poszczególne elementy środowiska, ale będą to oddziaływania w skali lokalnej, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji ustaleń planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.

15. Materiały źródłowe

1. Aktualizacja Programu ochrony powietrza dla strefy lubelskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5} oraz docelowego benzo(a)pirenu w zakresie pyłu PM_{2,5} (faza II) i benzo(a)pirenu (Uchwała Sejmiku WL Nr XLIX/716/2023 z dnia 28 czerwca 2023)
2. Aktualizacja Krajowego Programu Ochrony Powietrza do 2025 r. (z perspektywą do 2030 r. oraz do 2040 r.)
3. Bednarek R., 2012, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, RDOŚ w Poznaniu, Warszawa
4. Bilans złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.XII.2024 r., 2025, PIB PIB, Warszawa
5. Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007) 5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. UE L 12 z 15.01.2008, str. 383).
6. Decyzja Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669) (2011/64/UE) (Dz. Urz. UE L 33 z 08.02.2011, str. 146).
7. Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
8. Dyrektywa 92/43/EWG Rady z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
9. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy
10. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/2001 z 11 grudnia 2018 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych
11. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
12. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz.U.UE.L.2000.327.1)
13. Europejska Konwencja Krajobrazowa (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
14. Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Lubycza Królewska, Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 18/2023 Burmistrza Lubyczy Królewskiej z dnia 29 marca 2023 roku
15. Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R., 2011, Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża
16. Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady Europejskiej, Rady Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów – Europejski Zielony Ład (COM(2019) 640 final z 11.12.2019)
17. Komunikat Komisji do Parlamentu Europejskiego, Rady Europejskiego Komitetu Ekonomiczno-Społecznego i Komitetu Regionów – Unijna strategia na rzecz bioróżnorodności 2030 – Przywracanie przyrody do naszego życia (COM(2020) 380 final z 20.5.2020)
18. Matuszkiewicz J. M., 2008, Regionalizacja geobotaniczna Polski, IGiPZ PAN, Warszawa
19. Mikołajków J., Sadurski A. (red.), 2017, Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce, PIB, Warszawa
20. Obwieszczenie Nr 1/2025 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31 stycznia 2025 r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru

- zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i do rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2025 r. poz. 758).
21. Obwieszczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 1 marca 2024 roku <https://www.gov.pl/web/rdos-lublin/obwieszczenie-regionalnego-dyrektora-ochrony-srodowiska-w-lublinie-z-dnia-1-marca-2024-roku-znak-wpn632012024ast1-zawiadamiajace-o-przyjeciu-tymczasowych-celow-ochrony-dla-gatunkow-bedacych-przedmiotem-ochrony-obszaru-natura-2000-roztocze-plb060012-obowiazujacych-do-czasu-ustanowienia-planu-zadan-ochronnych-dla-przedmiotowego-obszaru>
 22. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2023 w województwie lubelskim, 2024, GIOŚ, Warszawa.
 23. Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2024 w województwie lubelskim, 2025, GIOŚ, Warszawa.
 24. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy i Miasta Lubycza Królewska, 2024.
 25. Pismo RDOŚ w Lublinie znak: WSI.402.331.2025.CW z dnia 3.12.2025 r. dotyczące udostępnienia informacji o środowisku na terenie gminy Lubycza Królewska.
 26. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2028 (Załącznik do uchwały Nr CCCLXXXV/6707/2022 ZWL z dnia 9 sierpnia 2022 r.)
 27. Plan przeciwdziałania skutkom suszy (Dz.U. z 2021, poz. 1615)
 28. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, 2015 (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 5441)
 29. Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r., poz. 794)
 30. Program ochrony środowiska województwa lubelskiego 2030 (Załącznik do uchwały nr LIII/759/2023 Sejmiku WL z dnia 11 grudnia 2023 r.)
 31. Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego (Załącznik nr 1 do uchwały nr III /44 /2024 Sejmiku WL z dnia 19 czerwca 2024 r.)
 32. Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. Bogucki, 2021, Regionalna geografia fizyczna Polski, Wydawnictwo Naukowe, Poznań
 33. Roczna ocena jakości powietrza w województwie lubelskim. Raport wojewódzki za rok 2024, GIOŚ 2025.
 34. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448)
 35. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300)
 36. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).
 37. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 września 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Żurawce (PLH060029) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2264)
 38. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 września 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Żurawce (PLH060029) (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133).
 39. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2007 r., Nr 179, poz. 1275)
 40. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 2 września 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093) (Dz. U. z 2022 r. poz. 2135).
 41. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133)

42. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Roztoczańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1081)
43. Rozporządzenie Nr 2 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego pod nazwą Południoworoztoczański Park Krajobrazowy (Dz.Urz.Woj. Zamoj. z 1991 r., Nr 5, poz. 47).
44. Rozporządzenie Nr 36 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 lipca 2004 r. w sprawie Południoworoztoczańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel.z 2004 r. Nr 147, poz.2085).
45. Rozporządzenie Nr 25 Wojewody Zamojskiego z 13.05.1996 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Zamoj. z 1996 r. Nr 13, poz.72).
46. Rozporządzenie Nr 171 Wojewody Lubelskiego z 24.07.2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 80, poz.1728).
47. Rozporządzenie Nr 28 Wojewody Zamojskiego z 13.05.1996 r. w sprawie wprowadzenia indywidualnej ochrony przyrody (Dz. Urz. Woj. Zamoj. z 1996 r. Nr 13, poz.75).
48. Rozporządzenie Nr 167 Wojewody Lubelskiego z 24.07.2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2002 r. Nr 80, poz.1724).
49. Rozporządzenie Nr 105 Wojewody Lubelskiego z dnia 26 maja 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2000 r. Nr 16, poz. 340).
50. Rozporządzenie Nr 81 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 grudnia 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2003 r. Nr 213, poz. 4044).
51. Strategia Rozwoju Gminy Lubycza Królewska na lata 2024-2033
52. Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 r. (Uchwała Nr XXIV/406/2021 Sejmiku WL z dnia 29 marca 2021 r.)
53. Strategiczny Plan Adaptacji dla Sektorów i Obszarów Wrażliwych na Zmiany Klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), 2013
54. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubycza Królewska, 2002.
55. Uchwała Nr VI/38/2024 Rady Miejskiej w Lubyczy Królewskiej z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.
56. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)
57. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
58. Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688).
59. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.)
60. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960)
61. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)
62. Woś A., 1993, Regiony klimatyczne Polski w świetle częstotliwości występowania różnych typów pogody, Zeszyty IGiPZ, PAN
63. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23 października 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 3384).
64. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 26 lutego 2018 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000

- Uroczyska Roztocza Wschodniego PLH060093 (Dz.Urz. Woj. Lubel. z 2018 r. poz. 887).
65. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Sołokiji PLH060021 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2335).
 66. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Szyszły PLB060018 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 2326).
 67. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Żurawce PLH060029 (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 4162)
 68. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Żurawce PLH060029 (Dz.Urz. Woj. Lubel. z 2016 r. poz. 1521).
 69. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 9 lutego 2024 r. z w sprawie rezerwatu przyrody „Machnowska Góra” (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r. poz. 1083).
 70. Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 9 lutego 2024 roku w sprawie rezerwatu przyrody „Jalinka” (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2024 r. poz. 1085).

Strony internetowe

1. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>
2. <https://www.gios.gov.pl/pl/>
3. <https://klimat.imgw.pl/pl/climate-maps>
4. <https://www.pgi.gov.pl/>
5. <https://klimada2.ios.gov.pl/zmiany-klimatu/>
6. <http://www.wios.lublin.pl/>
7. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpMZP
8. https://polska.e-mapa.net/?identifyCommune=061002_2
9. <https://www.pgi.gov.pl/dokumenty-pig-pib-all/psh/zadania-psh/jcwpc/jcwpc-60-79/4436-karta-informacyjna-jcwpc-nr-75/file.html>
10. <http://bazadata.pgi.gov.pl/data/hydro/jcwpc/jcwpc90.pdf>
11. <https://parki.lubelskie.pl/media/9183/file/e-przewodnik-park-krajobrazowy-pojezierze-leczynskie.pdf>
12. <https://wkz.lublin.pl/wp-content/uploads/2023/11/powiat-leczynski-gmina-Ludwin-aktualizacja-30.06.2023.pdf>
13. <https://mapy.geoportal.gov.pl>
14. <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>

Spis rysunków

Rysunek 1. Położenie Gminy Lubycza Królewska na tle powiatu tomaszowskiego.	21
Rysunek 2. Położenie Gminy Lubycza Królewska na tle podziału fizjograficznego Polski.....	22
Rysunek 3. Lokalizacja terenów, na których występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu pochodzącego od dróg krajowych w powiecie tomaszowskim.....	28
Rysunek 4. Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Lubycza Królewska.....	30
Rysunek 5. Formy ochrony przyrody na obszarze gminy Lubycza Królewska	35
Rysunek 6. Korytarze ekologiczne na obszarze gminy Lubycza Królewska.....	52
Rysunek 7. Strefy POG na tle obszarowych form ochrony przyrody w gminie Lubycza Królewska.....	75

Spis tabel

Tabela 1 Sposób oddziaływania	19
Tabela 2 Rodzaj oddziaływania	19
Tabela 3 Czas oddziaływania	19
Tabela 4 Częstotliwość oddziaływania	20
Tabela 5. Jednostki fizyczno-geograficzne na terenie gminy Lubycza Królewska	22
Tabela 6. Złoża kopalin na terenie gminy Lubycza Królewska	24
Tabela 7. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2024 rok dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi - klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM _{2,5}).....	26
Tabela 8. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 r. dokonanej.....	27
Tabela 9 Jednolite Części Wód Powierzchniowych rzecznych na terenie gminy Lubycza Królewska wraz z oceną stanu wód	30
Tabela 10. Jednolite Części Wód Podziemnych na obszarze gminy Lubycza Królewska wraz z oceną stanu wód	33
Tabela 11. Siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093).....	40
Tabela 12 Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Roztocza Wschodniego (PLH060093)	40
Tabela 13. Siedliska będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Żurawce (PLH060029).....	42
Tabela 14. Gatunki roślin będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Żurawce (PLH060029).....	42
Tabela 15 Gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Żurawce (PLH060029)	42
Tabela 16 Zagrożenia istniejące dla gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Roztocze (PLB060012)	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Tabela 17. Użytki ekologiczne w gminie Lubycza Królewska	50
Tabela 18. Pomniki przyrody w gminie Lubycza Królewska	51
Tabela 19. Obiekty wpisane do rejestru "A" zabytków nieruchomych województwa lubelskiego zlokalizowane na terenie gminy Lubycza Królewska	53
Tabela 20. Obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zlokalizowane na obszarze gminy Lubycza Królewska	53

Tabela 21. Cele ochrony środowiska określone w dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym, uwzględnione przy opracowywaniu projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska.	57
Tabela 22. Ocena wpływu ustaleń projektu planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska na poszczególne elementy środowiska	62
Tabela 23. Wskaźniki dotyczące zabudowy w strefach wyznaczonych w planie ogólnym gminy Lubycza Królewska.	73

Załączniki

Lublin, 19 września 2025 r.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Dotyczy: Prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Lubycza Królewska

Oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


Czytelny podpis składającego oświadczenie