

**O G Ł O S Z E N I E**  
**z dnia 25 września 2018 roku**  
**Burmistrza Lubyczy Królewskiej**

ul. Kolejowa 1, 22-680 Lubycza Królewska, woj. lubelskie, powiat tomaszowski

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zmianami) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubycza Królewska:

Lp.	Położenie	Nieruchomość nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości w hektarach	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Termin godzina przetargu
1.	Obręb 8 Lubycza Królewska- Miasto Gmina: Lubycza Królewska Powiat: Tomaszów Lubelski Woj. lubelskie	ZA1T/00043785/1	Działka nr 247/28 o pow. 0,0650 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej, ul. Jana Pawła II w Lubyczy Królewskiej.	Nieruchomość objęta w planie jednostką-MNn-teren <b>budownictwa jednorodzinnego</b>	<b>23 500,00 zł</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.	2 500,00	09.11.2018r. godz. 9,00
2.	Obręb 8 Lubycza Królewska- Miasto Gmina: Lubycza Królewska Powiat: Tomaszów Lubelski Woj. lubelskie	ZA1T/00043785/1	Działka nr 247/29 o pow. 0,0533 ha	Nieruchomość gruntowa położona przy drodze gminnej, ul. Jana Pawła II w Lubyczy Królewskiej.	Nieruchomość objęta w planie jednostką-MNn-teren <b>budownictwa jednorodzinnego</b>	<b>19 350,00 zł</b> Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.	2500,00	09.11.2018r. godz. 10,00

Księgę wieczystą dla w/w nieruchomości prowadzi Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tomaszowie Lubelskim. Nieruchomości można oglądać w dniu 10.10.2018r. po uzgodnieniu z przedstawicielem Urzędu Miejskiego. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nieruchomością.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 9 listopada 2018 roku (piątek) w pokoju nr 6 Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej ul. Kolejowa 1, 22 680 Lubycza Królewska według godzin podanych w niniejszym ogłoszeniu.**

W przetargu mogą brać udział osoby które wpłacą wadium w terminie do **05.11.2018r.** na konto Gminy Lubycza Królewska nr **38 9617 0005 0000 0071 2000 0010** w Banku Spółdzielczym w Lubyczy Królewskiej. Formy wnoszenia wadium - w pieniądzu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport,
- w przypadku osób upoważnionych do reprezentowania uczestnika – oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego poświadczony notarialnie oraz dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, firm lub spółek-aktualny odpis z rejestru sądowego lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, stosowne pełnomocnictwo, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1380) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo współmałżonka. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu wraz z Komisją Przetargową, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesięciu złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu na podane przez wpłacającego konto bankowe nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi w wyznaczonym miejscu i terminie, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego – organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Burmistrz Lubyczy Królewskiej może odwołać przetarg z ważnych powodów. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, a wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy

Bliższych informacji można uzyskać w pokoju nr 5 Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej przy ul. Kolejowej 1 lub telefonicznie pod nr 846617002 wew. 24.

Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubyczy Królewskiej, na tablicach ogłoszeń w Lubyczy Królewskiej oraz na stronie internetowej [www.lubycza.pl](http://www.lubycza.pl).

**Lubycza Królewska 25.09.2018r.**

**Burmistrz Lubyczy Królewskiej**  
**Tomasz Leszczyński**